

Отчет

**за выполненные работы и услуги по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Дружбы 35 "Д"**

ул. Дружбы 35 Д 2022 г.	Единица изм.	Объём	Стоимость за одну единицу, руб.	Период	Сумма
Услуга					
Номенклатура					
ООО УК "Азбука Быта"					
1. Вывоз бытового и крупногабаритного мусора	мес				528,00
Вывоз бытовых крупногабаритных отходов	м3	2,000	264,00	1,00	528,00
2. Затраты по уборке МОП					54 712,17
Зарплата уборщицы (в т ч налог)	мес	1	5734,07	9	51606,63
Черенок для счетки	шт	1,000	108,000	1,000	108,00
Щетка для пола	шт	1,000	121,000	1,000	121,00
Моющие средство	л.	2	1,00	1	84,99
Полотно нетканное	м	0,66	89,79	9	533,35
Перчатки резиновые	шт	5	58,06	1	290,30
Средство для мытья пола	л.	1,32	73,38	9	871,75
Чистящее средство	л.	0,50	79,00	9	355,50
Губка	уп.	1	51,00	1	51,00
Белизна	л.	1,90	40,33	9	689,64
3. Затраты по уборке прилегающей территории МКД					57 995,82
Зарплата дворника (в т ч налог)	мес	1	6267,31	9	56405,79
Грабли	шт	1	175,00	1	175,00
Соль	кг.	8	8,69	1	69,52
Черенок для граблей	шт	1	108,00	1	108,00
Мешки, пакеты для мусора	уп	1,22	80,96	9	888,94
Перчатки ткан.	шт	1	38,73	9	348,57
4. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых, инженерных системах МКД					40 649,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м	4 516,60	1,00	9	40 649,40
5. Обслуживание и ремонт вентканалов					2 025,00
Профилактический осмотр	в/к	40,50	25	2,000	2 025,00
6. Осмотр, тех. обслуживание, испытание эл. оборудования и сетей	шт				52601,99
Зарплата электрика (в т.ч. Налог)	мес	1	1550,14	9	13951,26
Лампа светодиодная	шт	2	122,49	1	244,98
Выключатель 1 кл.	шт	1	129,19	1	129,19
Светильник светодиодный	шт	60	631,88	1	37912,80
Вилка электр.	шт	1	70,00	1	70,00
Лампа ЛОН	шт	2	16,32	9	293,76
7. Работа и услуги по управлению МКД					150 285,01
Заправка картриджа	шт.	1	144,98	1	144,98
Административные затраты (хозтовары, канцтовары, обслуживание сайта)	мес.	1	412,34	9	3711,06
Аренда помещения	мес.	1	1311,41	9	11 802,69
Ведение лицевого счета получателя ЖКУ, обработка платежей МАУ СГТ	л/с	45	9,44	9	3 823,20

Компенсация на транспортные расходы	шт	1	483,55	9	4 351,95
Зарплата инженер по работе с населением (в т ч налог)	мес	1	1902,98	9	17 126,82
Специалист по кадрам (в т.ч. Налог)	мес	1	565,92	9	5 093,28
Зарплата бухгалтера-экономиста (в т ч налог)	мес	1	2686,66	9	24 179,94
Зарплата бухгалтера (в т ч налог)	мес	1	2106,09	9	18 954,81
Зарплата директора (в т ч налог)	мес	1	2538,61	9	22 847,49
Зарплата инспектор по охране труда и ЧС	мес	1	1087,29	9	9 785,61
Специалист по обслуживанию лифтов	мес.	1	151,92	9	1 367,28
Неустойка, пени, штрафы, госпошлины, судебные	мес.	1	2300,00	1	2 300,00
Услуги банка, комиссии	мес.	1	795,44	9	7 158,96
Формирование и печать платежных документов	л/с	45	17,44	9	7 063,20
Услуги биллингового центра (ГИС ЖКХ)	л/с	45	5,07	9	2 053,35
Услуги почты ЦДС	мес.	1	370,00	9	3 330,00
Услуги почты	мес.	1	59,61	9	536,49
Услуги связи	мес.	1	275,05	9	2 475,45
Услуги юриста, нотариуса	мес.	1	242,05	9	2 178,45
8. Покраска фасадов					139,00
Сгон	шт	1	139	1	139,00
9. Работа по содержанию и ремонту лифтов					61 356,00
Обслуживание лифтов	шт	3	2003,00	9	54 081,00
Страхование лифтов	шт	3	225,00	1	675,00
Оценка соответствия лифта	шт	3	2200,00	1	6 600,00
10. Работа по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					2 447,10
Осмотр и обслуживание резьбовых соединений	шт	11	8,10	1	89,10
Проверка на герметичность газового провода	шт	9	262,00	1	2 358,00
11. Работа с населением по обеспечению требований ГО и ЧС					4 156,80
Изготовление табличек для входной группы	шт.	3	175,60	1	526,80
Обучение сотрудников	чел.	3	1210,00	1	3630,00
12. Работы по содержанию земельного участка и МАФ					17 006,08
Валик порол	шт	1	118,00	1	118,00
Кисть	шт	2	75,11	1	150,22
Краска садовая	кг	3	167,00	1	501,00
Краска фасадная латексная	б	1	624,00	1	624,00
Уайт-спирит	шт.	1	65,00	1	65,00
Эмаль лака	кг.	3	145,00	1	435,00
Пила цепная	шт	1	2505,36	1	2 505,36
Цепь	шт	1	96,83	1	96,83
12.1 Покос травы	м2	3659,00	1,28	2,00	9 367,04
12.2 Обрезка живой изгороди		1,000	3143,630	1,000	3 143,63
13. Ремонт дверей					408,00
Ручка-скоба	шт	4	102,00	1	408,00
14. Установка, обслуживание оборудования КИПа					55 599,99
Поверка манометров и датчиков	шт	10	200,00	1	2000,00
Демонтажно-монтажные, поверочные работы	шт	3	7533,33	1	22599,99
Замена электронной платы, измерительного канала	шт	1	31000,00	1	31000,00

15. Техобслуживание теплового узла					12300,00
Обслуживание теплового узла в отопит. период (7 мес.)	шт	4	2200,00	1	8800,00
Обслуживание теплового узла (5 мес)	шт	5	700,00	1	3500,00
15. Ремонт теплового узла, ремонт (замена) запорной арматуры					1821,55
Заглушка 1/2	шт	1,00	39,07	1,00	39,07
Заглушка Д-50	шт	2,00	17,06	1,00	34,12
Кран букса	шт	2,00	119,21	1,00	238,42
Отвод 50 (45)	шт	2,00	34,49	1,00	68,98
Резьба	шт	1,00	29,70	1,00	29,70
Труба канал. 20*32*5,4	шт	2,00	155,82	1,00	311,64
Муфта комб. 32*1	шт	1,00	115,58	1,00	115,58
Муфта Д-32	шт.	2,00	15,86	1,00	31,72
Крестовина 110/110850	шт	1,00	645,15	1,00	645,15
Труба 20*3,4	м.п.	1,00	57,14	1,00	57,14
Тройник 32*20*32	шт	1,00	25,71	1,00	25,71
Прокладка	шт	2,00	112,16	1,00	224,32
16. Техническое обслуживание МКД					28 005,73
Зарплата сантехника (в т ч налог)	мес.	1	2744,67	9	24 702,03
Проволока	шт	2	400,8	1	801,60
Сварочный аппарат	шт	1	1709,82	1	1 709,82
Лестница телескопическая	шт	1	626,84	1	626,84
Ключ трубный	шт	1	165,44	1	165,44
17. Замена трубопровода канализации					15 290,12
Ревизия	шт.	5	228,00	1,000	1 140,00
Труба канализация110*1500	м.п.	4	606,54	1,000	2 426,16
Заделка трещин и выбоин стен	м.п.	4	390,75	1,000	1 563,00
Патрубок	шт.	1	159,01	1,000	159,01
Муфта переходн.	шт	1	673,31	1,000	673,31
Манжета переход. На чугун.	шт	4	77,04	1,000	308,16
Герметик	шт.	1,00	300,43	1,00	300,43
Перехлдник Д110 чугун.	шт	4,00	352,990	1,000	1 411,96
Тройник д-110/110/90	шт.	2,00	183,760	1,000	367,52
Отвод канализ. Д110	шт.	9,00	103,140	1,000	928,26
Труба канал.110-150	м.п.	1,00	146,870	1,000	146,87
Переходник Д50/110	шт.	3,00	78,820	1,000	236,46
Тройник дД50/50	шт	1,00	72,12	1,00	72,12
Труба канал 50-150	м.п.	1,00	60,50	1,00	60,50
Муфта Д-50	шт	1,00	73,57	1,00	73,57
Муфта Д-110	шт	4,00	100,53	1,00	402,12
Труба канализ. 110*2000	м.п.	7,00	639,67	1,00	4 477,69
Труба канал. 110-500	м.п.	1,00	259,48	1,00	259,48
Круг отрезной	шт	10,00	28,35	1,00	283,50
18. Полив	м3	69,000			1 342,14
Итого за год при действующем тарифе (19,92 руб)					558 669,90

Коммунальные услуги ОИ МКД (КРСОИ)					
Водоотведение					6135,47
ГВС					47887,2
ХВС					812,93

	ЭлЭ				-72830,39
Итого сумма за год					540 675,11
Начислено за период 2022 г					583111,62
Фактически оплачено 2022 г					535252,07
Задолженность на 31.12.2022 г					48162,69

Директор



А.И. Пузин