

Согласовано:  
 ООО "Волжские Тепловые Сети"  
 Макушев К.Ю.

Приложение к приказу №1 от 15.04.2025г.  
 Утверждаю:  
 Директор ООО УК "Азбука Быта"  
 Пузин А.И.  
 29.04.2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 ООО УК "Азбука Быта"

№ п/п	Требование Правил обеспечения готовности к отопительному периоду	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий		Ед.Изм.	Кол-во	Стоимость в тыс.руб.	Источник финансирования
			май	июль				
1	П.1.1.5.1.Правила 2234	Промывка внутренней системы отопления.	май		шт.	6	9	собственные средства
			июль		шт.	6	9	
2	П.1.1.5.2.Правила 2234	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутренних сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.						собственные средства
2.1		Пломбирование дроссельных		10.08.2025	шт.	11	беззатратное	беззатратное
2.2		Проверка ОДПУ		10.08.2025	шт.	25	214	
2.3								
2.4								
3								
	П.1.1.5.3.Правила 2234	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования. Обеспечить работоспособность, плотность (герметичность) сальниковых уплотнений, теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, проверить сохранность пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.					беззатратное	беззатратное

3.1	Кран шаровый d50	июль	шт.	4	20	собственные средства
3.2	Кран шаровый d15	июль	шт.	10	20	собственные средства
4	<p>Разработать организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов (для оборудования объектов)</p> <p>П.1.1.5.4 Правил 2234</p> <p>организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля)</p>					
5	<p>Испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания)</p> <p>Испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания)</p>	10.08.2025	шт.	1	беззатратное	беззатратное
5.1	<p>гидравлические испытания тепловых энергоустановок:</p>	Май	шт.	6	9	собственные средства
		Июнь	шт.	6	9	собственные средства
		Июль	шт.	6	9	собственные средства
5.2	<p>гидравлические испытания внутренней системы отопления;</p>	Май	шт.	6	9	собственные средства
		Июнь	шт.	6	9	собственные средства
		Июль	шт.	6	9	собственные средства
5.3	<p>гидравлические испытания внутренней системы горячего водоснабжения;</p>	Май	шт.	6	9	собственные средства
		Июнь	шт.	6	9	собственные средства
		Июль	шт.	6	9	собственные средства
	<p>Внести в паспорт теплового узла результаты проведенных испытаний.</p>	10.08.2025	шт.	18	беззатратное	беззатратное
7	<p>Утвердить эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения</p> <p>П.1.1.5.7 Правил 2234</p> <p>(производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности).</p>					
8	<p>Актуализировать паспорта тепловых пунктов, проектно-техническую документацию.</p> <p>П.1.1.5.8 Правил 2234</p>	10.08.2025	шт.	18	беззатратное	беззатратное
		Июль	шт.	18	беззатратное	беззатратное
9	<p>Подготовить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб</p> <p>П.1.1.5.9 Правил 2234</p> <p>(или Документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты).</p>	10.08.2025	шт.	1	беззатратное	беззатратное

10	П.1.1.5.10 Правил 2234	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, нагретых характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры, и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.							
10.1	П.1.1.5.10 Правил 2234	Проверка работоспособности ТРЖ	Май			3	беззагрязненное		
			Июнь			3	беззагрязненное		
			Июль			4	беззагрязненное		
10.2		Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры	Июль			10	беззагрязненное		беззагрязненное
11	П.1.1.5.11 Правил 2234	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.				8	беззагрязненное		беззагрязненное
12	П.1.1.5.12 Правил 2234	Подготовить копии заключенных договоров теплоснабжения		10.08.2025		шт.	1	беззагрязненное	беззагрязненное
13	П.1.1.5.13 Правил 2234	Получить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду по состоянию на дату проверки (документ, подтверждающий урегулирование с теплонабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности).							
14	П.1.1.5.14 Правил 2234	Проверка узлов учета, оформить акт разграничения балансовой принадлежности.		10.08.2025		шт.	1	беззагрязненное	беззагрязненное
15	П.1.1.5.15 Правил 2234	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.		10.08.2025		шт.	112	22,4	собственные средства
16		Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания.		10.08.2025		шт.			
16.1	П.1.1.5.16 Правил 2234	Провести ремонт кровли.		10.08.2025		м2.	160	240	собственные средства
16.2		Выполнить утепление окон и дверей, поручки в дверях и т.д....		10.08.2025		шт.	12	12	собственные средства
17	П.1.1.5.17 Правил 2234	Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, отбор проб воды из системы на соответствие требованиям СанПин 1.2.3685-21.		10.08.2025		шт.	18		

18	П.11.5.18 Правил 2234	Обследовать дымовые и вентиляционные каналы многоквартирных домов, техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		10.08.2025	шт.	8	75	собственные средства
19	П.11.5.19 Правил 2234	Получить подписанный представителем теплонабжающей организации акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.		10.08.2025	шт.	8	беззагратное	беззагратное
20	П.11.5.20 Правил 2234	Устранить проблемы, выявленные по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.		10.08.2025	шт.	0	беззагратное	беззагратное
21	П.11.5.21 Правил 2234	Получить справку в федеральном органе исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности.		10.08.2025	шт.	1	беззагратное	беззагратное
22	П.11.5.22 Правил 2234	Заполнить оценочные листы, представить его в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления		10.08.2025	шт.	8	беззагратное	беззагратное