

Отчет 2024 год

за выполненные работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Карбышева 61

ул. Карбышева 61 2024 год.	единица изм.	Объём	Стоимость за одну единицу, руб.	Период чность	Сумма
Услуга					
Номенклатура					
ООО УК "Азбука Быта"					
1. Затраты по уборке МОП					162 880,94
Зарплата уборщицы (в т.ч.налог)	мес.	1	13039,75	12	156477,00
Средство для мытья пола	л.	2,50	80,00	12	2400,00
Полотно нетканное	м.	1	79,00	12	948,00
Губка	шт.	5	40,10	1	180,45
Чистящее средство	шт.	1	83,00	1	83,00
Перчатки резиновые	шт.	9	89,81	1	808,29
Белизна	л.	3	40,70	12	1465,20
Веник	шт.	2	259,50	1	519,00
2. Затраты по уборке прилегающей территории МКД					163 218,94
Зарплата дворника (в т.ч. налог)	мес.	1	13039,75	12	156 477,00
Песок	тн.	1,5	1809,66	1	2714,49
Соль	кг.	67	10,99	1	736,33
Совок	шт.	1	378,00	1	378,00
Перчатки тканевые	уп.	2	23,51	12	564,24
Мешки, пакеты для мусора	уп.	2	97,87	12	2348,88
3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых, инженерных системах МКД					121 334,40
Аварийно диспетчерское обслуживание	кв.м	5 055,60	2,00	12	121 334,40
4. Обслуживание и ремонт вентканалов					7 050,00
Профилактический осмотр	в/к	94	25,00	3	7 050,00
5. Техническое обслуживание электрооборудования					34538,64
Зарплата электрика (в т.ч. налог)	мес.	1	2878,22	12	34538,64
6. Работа и услуги по управлению МКД					471 031,84
Административные затраты (хозтовары, канцтовары, обслуживание сайта и т.д.)	мес.	1	362,60	12	4351,20
Обслуживание оргтехники	мес.	1	437,81	12	5253,72
Аренда помещения	мес.	1	2007,25	12	24087,00
Ведение лицевого счёта получателя ЖКУ, обработка платежей МАУ СГТ	л/с	108	10,62	12	13763,52
Формирование платёжных документов	л/с	108	18,00	12	23328,00
Компенсация за транспортные расходы	мес.	1	610,23	12	7322,76
Зарплата инженера по работе с населением (в т.ч. налог)	мес.	1	4738,95	12	56867,40
Зарплата специалиста по кадрам (в т.ч. налог)	мес.	1	812,83	12	9753,96
Зарплата бухгалтера-экономиста (в т.ч.налог)	мес.	1	6270,23	12	75242,76
Зарплата бухгалтера (в т.ч.налог)	мес.	1	4876,36	12	58516,32
Зарплата директора (в т.ч.налог)	мес.	1	7582,01	12	90984,12
Зарплата инспектора по охране труда и ЧС (в т.ч.налог)	мес.	1	1625,81	12	19509,72

Зарплата специалиста по обслуживанию лифтов (в т.ч. налог)	мес.	1	225,71	12	2708,52
Обучение персонала	чел.	1	285,00	1,00	285,00
Налог на доходы (УСН)	мес.	1	5376,00	12	64512,00
Услуги по обмену ГИС ЖКХ	л/с	108	5,00	12	6480,00
Услуги почты	мес.	1	273,76	1	273,76
Услу банка	мес.	1	254,15	12	3049,80
Услуги связи	мес.	1	395,19	12	4742,28
7. Работа по содержанию и ремонту лифтов					140 636,01
Обслуживание лифтов	шт.	3	3670,00	12	132120,00
Оценка соответствия лифта	шт.	3	2357,00	1	7071,00
Страхование ответственности по лифтам	шт.	3	481,67	1	1445,01
8. Работа по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					10239,20
Визуальная проверка целостности и соответствия прокладки газопроводов нормативным требованиям	шт.	19	69,00	1	1311,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода	шт.	12	134,00	1	1608,00
Проверка на плотность фланцевых соединений	шт.	504	9,30	1	4687,20
Смазка газового крана 25-40 мм	шт.	12	120,00	1	1440,00
Смазка газового крана 20 мм.	шт.	5	93,00	1	465,00
Техническое обслуживание шарового крана	шт.	14	52,00	1	728,00
9. Работы по содержанию земельного участка и МАФ					19732,68
Кисть	шт.	3	133,25	1	399,75
Краска садовая	б.	1	369,00	1	369,00
Краска эмаль	б.	1	675,00	1	675,00
Краска фасадная	кг.	2	156,00	1	1571,11
9.1. Покос травы	кв.м.	986	6,09	2	12 009,48
9.2. Полив	м3	199	23,660		4 708,34
10. Техническое обслуживание и ремонт теплового узла					34268,00
Обслуживание теплового узла	шт	3	700,00	12	25200,00
Краска аэрозольная	шт.	2	299,00	1	598,00
Инвентарь для слесаря	шт.	1	476,00	1	476,00
Прокладка поранит 1/2	шт.	15	4,40	1	66,00
Замена источника вторичного питания	шт.	2	1500,00	1	3000,00
Замена встроенной литиевой батареи в ВКТ-7	шт.	1	1300,00	1	1300,00
Поверка манометров	шт.	20	100,00	1	2000,00
Замок навесной	шт.	5	325,60	1	1 628,00
11. Сантехническое обслуживание					72 386,95
Зарплата сантехника (в т.ч. налог)	мес.	1	5487,22	12	65 846,64
Опресовщик ручной	шт.	1	798,54	1	798,54
Сварочные работы (стыки)	шт.	5	878,00	1	4390,00
Масло	шт.	1	106,15	1	106,15
Дренажный насос	шт.	1	367,51	1	367,51
Бензин	л.	1	176,37	1	176,37
Набор органайзеров	шт.	1	159,50	1	159,50

Ключ разводной	шт.	1	96,69	1	96,69
Хомут металлический Д110	шт.	3	121,39	1	364,17
Хомут червячный 110*130	шт.	3	27,13	1	81,38
12. Работы по содержанию и ремонту и конструктивных элементов здания					151 051,23
Ремонт входной группы					
Ремонт крылец и стен входных панелей, подъезд №1,2,3	кв.м.	209	671,59	1	140 183,00
Изготовление поручней, подъезд №1,2,3	кв.м.	8	1080,77	1	9 035,24
Уплотнитель	шт.	3	229,00	1	687,00
Фанера	шт.	2	573,00	1	1 146,00
13. Ремонт кровли					5 750,00
Очистка крыши от снега и наледи	мес.	1	5750,00	1	5 750,00
14. Работа с населением					990,00
Указатели "Укрытие"	шт.	3	330	1	990,00
Итого за год при действующем тарифе (25,00 руб.)					1 395 108,83
Коммунальные услуги ОИ МКД (КРСОИ)					
Водоотведени					65728,78
ГВС					117448,89
ХВС					36949,31
ЭлЭ					-18017,13
Итого сумма за год					1 597 218,68
Начислено за период 2024 г.					1 478 040,00
Фактически оплачено 2024 г.					1 364 074,69
Задолженность на 31.12.2024 г.					113 965,31

Директор



Пузин А.И.

