

Отчет 2022

за выполненные работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Сталинградская 1

ул. Сталинградская 1 2022год.	ед. измер	объем	стоимость за одну единицу, руб.	периодич.	Сумма
Услуга					
Номенклатура					
ООО УК "Азбука Быта"					
1. Ремонт мусорных контейнеров, мусорокамер, мусоропровода	шт				280,00
Шайба	шт	10,000	3,000	1	30,00
Анкер 12*130	шт.	5,000	50,000	1	250,00
2. Затраты по уборке МОП					130 002,61
Зарплата уборщицы (в т ч налог)	мес	1	10149,25	12	121791,00
Щетка для пола	шт	1	323,00	1	323,00
Средство для мытья пола	л.	2,58	75,81	12	2347,08
Полотно нетканное	м	1,25	48,96	12	734,40
Белизна	л.	3,25	39,29	12	1532,31
Чистящее средство	л.	1,20	52,66	12	758,30
Футболка	шт	1	846,25	1	846,25
Моющие средства, чистящее средства	л.	1	84,99	1	84,99
Черенок	шт	1	116,00	1	116,00
Перчатки резиновые	шт	2,00	61,22	12	1469,28
3. Затраты по уборке прилегающей территории МКД	мес				127 721,95
Зарплата дворника (в т ч налог)	мес	1	10149	12	121791,00
Плащ-дождевик	шт.	1	393,00	1	393,00
Соль	кг.	10	8,69	1	86,90
Мешки, пакеты для мусора	уп.	3	79,23	12	2376,90
Перчатки обливные	уп.	1,50	69,44	12	1249,92
Перчатки тканевые	шт	1	24,48	12	373,08
Жилет	шт	1	1451,15	1	1451,15
4. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых, инженерных системах МКД	кв.м.				45 428,40
Аварийно - диспетчерское обслуживание	кв.м.	3 785,70	1,00	12	45 428,40
5. Обслуживание и ремонт вентканалов	шт				3 100,00
Профилактический осмотр	в/к	62,000	25,000	2	3 100,00
6. Осмотр, тех. обслуживание, испытание эл. оборудования и сетей	мес				22896,17
Зарплата электрика (в т ч налог)	мес	1,000	1826,320	12	21915,84
Лампа светодиодная	шт	1	121,54	5	607,70
Выключатель 1-клавишный	шт	1	129,19	1	129,19
Лампа ЛОН	шт	1	16,36	12	243,44
7. Проведение дератизации и дисенсекции МОП	кв.м.				1 488,00
Обработка мусоропровода	шт	1	1488	1	1 488,00
8. Работа и услуги по управлению МКД	мес				320468,42
Заправка картриджа	шт.	1,00	180,66	1	181

Административные затраты (хозтовары, канцтовары, обслуживание сайта и т.д)	шт.	1,00	253,81	12	3045,72
Аренда помещения	мес.	1,00	4163,21	12	49 958,52
Ведение лицевого счета получателя ЖКУ, обработка платежей	л/с	81,00	10,76	12	10 458,72
Услуги по обмену ГИС ЖКХ	л/с	81,00	4,53	12	4 403,16
Обслуживание сайта	мес	1,00	282,79	12	3 393,48
Госпошлина	мес.	1,00	327,47	1	327,47
Компенсация за транспортные расходы	мес.	1,00	566,32	12	6 795,84
Зарплата инженер по работе с населением (в т ч налог)	мес	1,00	2242,02	12	26 904,24
Зарплата бухгалтера-экономиста (в т ч налог)	мес	1,00	3165,32	12	37 983,84
Зарплата бухгалтера (в т ч налог)	мес	1,00	2481,31	12	29 775,72
Зарплата специалиста по кадрам (в т.ч. налог)	мес	1,00	1662,79	12	19 953,48
Зарплата директора (в т ч налог)	мес	1,00	4990,88	12	59 890,56
Зарплата инспектор по охране труда и ЧС (в т.ч. налог)	мес	1,00	1281,01	12	15 372,12
Формирование и печать платежных документов	л/с	81,00	17,62	12	17 126,64
Обслуживание оргтехники	мес	1,00	320,00	12	3 840,00
Обслуживание комп. Программ Камин	мес	1,00	1352,70	1	1 352,70
Обслуживание комп. Программ (КонсалтСофт)	мес	1,00	325,29	1	325,29
Обслуживание комп. Программ (Контур) (бизнес Регион)	мес	1,00	256,02	1	256,02
Бумага для офиса	шт	1,00	156,50	12	1 878,00
Размещение информации ГИС (Бизнес-регион)	шт	21,09	5,00	12	1 265,40
Зарплата специалиста по лифтам (в т.ч налог)	мес	1,00	178,98	12	2 147,76
Услуги банка, комиссия банка	мес.	1,00	746,70	12	8 960,40
Услуги почты ЦДС	мес.	1,00	190,00	12	2 280,00
Услуги почты	мес.	1,00	150,00	12	1 800,00
Услуги связи, телефонная январь	мес.	1,00	399,39	12	4 792,68
Услуги юриста, нотариуса	мес.	1,00	500,00	12	6 000,00
9. Работа по содержанию и ремонту конструктивных элементов, ремонт водостоков					671,46
Болт	кг.	2,600	189,60	1	492,96
Гайка	кг.	0,7	255	1	178,50
10. Работа по содержанию и ремонту лифтов	шт				95 787,92
Обслуживание лифтов	шт	2	3642,83	12	87 427,92
Оценка соответствия лифта	шт	2	2200,00	1	4 400,00
Страхование ответственности по лифтам	шт	2	225,00	1	450,00
Замена и пусконаладочные работы шкифа	шт	1	3510,00	1	3 510,00
11. Работа по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	шт				14 560,40
Техническое диагностирование ВДГО	шт	50	262,00	1	13 100,00
Резьбовые соединения	шт	109	8,10	1	882,90
Проверка на плотность фланцевых соединений	шт	55	10,50	1	577,50
12. Работа с населением по обеспечению требований ГО и ЧС	мес				8 238,50
ТО средств пожарной безопасности	шт	1	490,00	1	490,00
Зарядка огнетушителя	шт.	2	292,00	1	584,00
Замок навесной	шт.	6	262,00	1	1 572,00
Ключ	шт.	2	190,00	1	380,00
Изготовление табличек на входную группу	шт.	1	660,60	1	660,60

Обучение персонала	чел.	3	1517,30	1	4 551,90
13. Работы по содержанию земельного участка и МАФ					12 870,44
Валик паролоновый	шт	1	118,00	1	118,00
Бюгель для валиков	шт	1	71,00	1	71,00
Коларант цвет	шт	1	178,00	1	178,00
Краска садовая	б	1	155,00	1	155,00
Кисть	шт	4	75,11	1	300,44
Краска фасадная	кг.	10	62,40	1	624,00
Кювета для краски	шт	1	56,00	1	56,00
Уайт-спирит	шт	1	65,00	1	65,00
Эмаль лабра	кг.	5	138,60	1	693,00
13.1 Покос травы	м2	1061,000	2,50	4	10 610,00
14. Установка, ремонт поливочного водопровода (крана)					2 196,00
Шланг	м.	30	73,20	1	2196,00
15. Ремонт теплового узла, замена запорной арматуры					258,60
Фильтр грубой очистки	шт	1,000	153,00	1	153,00
Газовый балончик	шт	1,000	105,60	1	105,60
16. Установка, обслуживание оборудования КИПа					11 600,00
Поверка манометров	шт	25,00	200,00	1	5000,00
Демонтажно-монтажные работы, поверка ОДПУ	шт	1,00	5200,00	1	5200,00
Термометры	шт	7,00	200,00	1	1400,00
17. Техобслуживание теплового узла	шт				18900,00
Обслуживание теплового узла в летний период(7мес)	шт	1	2200,00	7	15400,00
Обслуживание теплового узла в зимний период(5мес)	шт	1	700,00	5	3500,00
18. Ремонт трубопровода ГВС	шт	6,000			16328,39
Комплект для радиатора	шт	1,00	274,53	1	274,53
Труба	м.	5,00	73,28	1	366,40
Угольник (90)20*3,4	шт	10,00	7,14	1	71,40
Кран шаровый	шт	4,00	688,51	1	2754,04
Тройник Д-20	шт	7,00	9,00	1	63,00
Муфта 20 1/2	шт	14,00	69,45	1	972,30
Опора Д-20	шт	6,00	2,85	1	17,10
Ножницы для металла	шт	1,00	1106,21	1	1106,21
Круг отрезной	шт	10,00	28,35	1	283,50
Кронштейн	шт	3,00	24,00	1	72,00
Америнка	шт	4,00	491,42	1	1965,68
Кран угловой	шт	5,00	1148,20	1	5741,00
Угольник (90)20*3,4	шт	1,00	6,60	1	6,60
Прокладка резин.2 мм 1/2	шт	100,00	2,50	1	250,00
Тройник перех. 32*20*32	шт	3,00	25,71	1	77,13
Тройник перех. 25*20*25	шт	3,00	13,74	1	41,22
Бочонок 1/2	шт	5,00	56,10	1	280,50
Кран шаровый 1/2	шт	3,00	234,51	1	703,53
Гибкий шланг	шт	1,00	244,20	1	244,20
Переходник футорка в-н 3/4	шт	2,00	164,41	1	328,82
Герметик силиконовый	шт	1,00	546,15	1	546,15
Прокладка паранитовая	шт	8,00	7,50	1	60,00

Тройник переходной 40*20*40	шт	1,00	48,86	1	48,86
Муфта Д-40	шт	2,00	27,11	1	54,22
19. Возмещение ущерба	шт				44500,00
Межэтажный засор трубопровода канализации кв.30	руб	1	40000,00	1	41000,00
Межэтажный засор трубопровода канализации кв.23	руб.	1	3500,00	1	3500,00
20. Техническое обслуживание МКД	шт				43 460,38
Зарплата слесаря (в т.ч. Налог)	мес.	1	3233,68	12	38 804,16
Проволка	м.	1	400,8	1	400,80
Лестница телескопическая	шт	1	785,83	1	785,83
Ключ трубный	шт	1	207,4	1	207,40
Пила цепная	шт	1	3140,81	1	3 140,81
Цепь	шт.	1	121,38	1	121,38
22. Установка почтовых ящиков					29 320,00
Почтовые ящики	секц.	6,00	4800,00	1	28 800,00
Замок почтовый	шт.	2,00	97,00	1	194,00
Макет	шт.	1,00	326,00	1	326,00
23. Ремонт балкона кв.76					34 947,99
Ремонт кровли балкона	м2	5,760	6067,36	1	34 947,99
24. Ремонт кровли					2 732,50
Клей каучуковый	б.	1,00	400,00	1	400,00
Ключ	шт.	1,00	175,00	1	175,00
Резиновое полотно	шт.	1,00	292,50	1	292,50
Петля-шуроп	шт.	2,00	176,00	1	352,00
Уайт-спирит	шт.	1,00	109,00	1	109,00
Герметизация кровли			1404,00	1	1 404,00
25. Полив	м3	170			3 318,86
Итого за год при действующем тарифе (21,80 руб)					895 289,07

Коммунальные услуги ОИ МКД (КРСОИ)					
Водоотведение					8101,97
ГВС					-39186,52
ХВС					17960,14
ГВС					-46430,8
Итого сумма за год					835 733,86
Начислено за период 2022г.					989676,40
Фактически оплачено 2022г.					871562,46
Задолженность на 31.12.2022г.					118113,94

Директор



Пузин А.И.