

Отчет 2024 год
за выполненные работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу:
ул. Карбышева 65

ул. Карбышева 65 2024 год.	единица изм.	Объем	Стоимость за одну единицу, руб	Периодичность	Сумма
Услуга					
Номенклатура					
ООО УК "Азбука Быта"					
1. Затраты по уборке МОП					218 383,63
Зарплата уборщицы (в т.ч.налог)	мес.	1	17491,23	12	209894,76
Средство для мытья пола	л.	3	100,85	12	3630,60
Веник	шт.	2	275,00	1	550,00
Губка	уп.	1	66,00	1	66,00
Перчатки резиновые	шт.	7	89,81	1	628,67
Белизна	л.	5	40,01	12	2400,60
Полотно нетканное	м.	1	79,00	12	948,00
Средство для стекол	шт.	1	99,00	1	99,00
Чистящее средство	шт.	2	83,00	1	166,00
2. Затраты по уборке прилегающей территории МКД					216 853,82
Зарплата дворника (вт.ч. налог)	мес.	1	17491,23	12	209 894,76
Песок	тн.	2	1809,33	1	2714,00
Соль	кг.	70	10,99	1	769,30
Перчатки тканевые	уп.	3	28,90	12	1040,40
Мешки, пакеты для мусора	уп.	2	84,39	12	2025,36
Ведро	шт.	1	410,00	1	410,00
3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых, инженерных системах МКД					219 602,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м	9 150,10	2,00	12	219 602,40
4. Обслуживание и ремонт вентканалов					10 800,00
Контрольная проверка вентканалов	шт	144	25,00	3	10800,00
5. Техническое обслуживание электрооборудования					5680,60
Зарплата электрика (в т.ч. налог)	мес.	1	5345,60	1	5345,60
Розетка двойная	шт.	1	335,00	1	335,00
6. Проведение дератизации и дисенсекции МОП					7 353,58
Дезинсекция подвала	кв.м.	751,9	4,99	1	3 751,98
Дератизация подвала	кв.м.	751,9	4,79	1	3 601,60
7. Работа и услуги по управлению МКД					747 924,16
Административные затраты (хозтовары, канцтовары, и т.д.)	мес.	1	320,65	12	3847,80
Аренда помещения	мес.	1	3472,82	12	41673,84
Обслуживание оргтехники	мес.	1	767,58	12	9210,96
Налог на доходы (УСН)	мес.	1	1488,17	12	17858,04

Введение лицевого счета, обработка платежей	л/с	144	10,62	12	18351,36
Формирование платежных документов	л/с	144	18,00	12	31104,00
Компенсация за транспортные расходы	мес.	1	1133,35	12	13600,20
Зарплата инженера по работе с населением (в т.ч. Налог)	мес.	1	8801,41	12	105616,92
Зарплата специалиста по кадрам (в т.ч.налог)	мес.	1	1509,63	12	18115,56
Зарплата бухгалтера-экономиста (в т.ч.налог)	мес.	1	11645,38	12	139744,56
Зарплата бухгалтера (в т.ч.налог)	мес.	1	9056,62	12	108679,44
Зарплата директора (в т.ч.налог)	мес.	1	14081,70	12	168980,40
Зарплата инспектора по охране труда и ЧС (в т.ч. налог)	мес.	1	3019,53	12	36234,36
Зарплата специалиста по обслуживанию лифтов (в т.ч.налог)	мес.	1	419,20	12	5030,40
Обучение персонала	чел.	1	529,60	1	529,60
Обслуживание и консультации по компьютерным программам	мес.	1	362,55	12	4350,60
Услуги по обмену ГИС ЖКХ	л/с	144	5,00	12	8640,00
Услуги почты	мес.	1	195,70	12	2348,40
Услуги банка	мес.	1	471,38	12	5656,56
Услуги связи	мес.	1	695,93	12	8351,16
8. Работа по содержанию и ремонту лифтов					187 514,68
Обслуживание лифтов	шт.	4	3670,00	12	176160,00
Оценка соответствия лифта	шт.	4	2357,00	1	9428,00
Страхование ответственности по лифтам	шт.	4	481,67	1	1926,68
9. Работа по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					17168,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	шт.	16	134,00	1	2144,00
Проверка на плотность фланцевых соединений, сварных стыков в подъезде и внутри здания	шт.	672	9,30	1	6249,60
Смазка газового крана диаметром 25-40 мм.	шт.	25	120,00	1	3000,00
Смазка газового крана диаметром 20 мм.	шт.	11	93,00	1	1023,00
Техническое обслуживание шарового крана	шт.	33	52,00	1	1716,00
Визуальная проверка целносности прокладки трубопровода	шт.	44	69,00	1	3036,00
10. Работа с населением					1770,00
Указатели "Укрытие"	шт.	4	367,50	1	1470,00
Кодирование ключей	шт.	2	150,00	1	300,00
11. Работы по содержанию земельного участка и МАФ					65415,55
Кисть	шт.	5	145,80	1	729,00
Краска садовая	б.	3	369,00	1	1107,00
Шнур вязаный	шт.	1	40,00	1	40,00

Обезжириватель	шт.	1	193,00	1	193,00
Кусторез	шт.	1	1984,93	1	1984,93
Краска эмаль	б.	5	349,40	1	1747,00
11.1 Ремонт поливочного водопровода					21 405,14
Шланг	м.	25	88,96	1	2 224,00
Труба	пог.м.	46	70,17	1	3 227,82
Угольник	шт.	40	6,12	1	244,80
Дюбель-гвоздь	уп.	2	104,00	1	208,00
Опора	шт.	40	2,62	1	104,80
Кран шаровый	шт.	4	262,00	1	1 048,00
Муфта 20*1/2	шт.	29	94,07	1	2 728,03
Кран шаровый	шт.	4	155,56	1	622,24
Тройник	шт.	2	7,89	1	15,78
Лен сантехнический	шт.	1	381,15	1	381,15
Клапан обратный	шт.	2	1027,95	1	2 055,90
Кран шаровый	шт.	4	2068,08	1	8 272,32
Адаптер с наружной резьбой	шт.	10	27,23	1	272,30
11.2 Покос травы					12 009,48
Обрезка кустарников	шт.	1	26200,00	1	26 200,00
12. Ремонт тамбурной двери подъезд №2					5 866,99
Брусок сухой	шт.	6	250,00	1	1500,00
Задвижка на дверь	шт.	2	97,50	1	195,00
Саморез	уп.	3	151,33	1	453,99
Петля на дверь	шт.	1	170,00	1	170,00
Ручка-скоба	шт.	1	98,00	1	98,00
Изготовление и установка деревянного полотна	шт.	1	3450,00	1	3450,00
13. Техническое обслуживание теплового узла					60153,52
Обслуживание теплового узла в зимний период	мес.	1	2800,00	7	19600,00
Обслуживание теплового узла в летний период	мес.	1	1400,00	5	7000,00
Регулятор температуры ТРЖ-М ДУ50	шт.	4	5278,06	1	21112,24
Замена встроенной литевой батареи	шт.	1	1300,00	1	1300,00
Замена источника вторичного питания 12 ВМКД	шт.	1	1500,00	1	1500,00
Сгон 32	шт.	4	65,31	1	261,24
Сгон ДУ 20	шт.	5	42,80	1	214,00
Муфта 32 стальная	шт.	4	50,60	1	202,40
Муфта перех. 16*1/2	шт.	1	131,27	1	131,27
Муфта стальная ДУ20	шт.	5	61,88	1	309,40
Контрагайка чугун ДУ32	шт.	4	31,84	1	127,36
Контрагайка ДУ 20	шт.	4	38,46	1	153,84
Кран шаровый В-В 1/2 бабочка	шт.	20	262,15	1	5243,00
Кран шаровый В-В 3/4 бабочка	шт.	5	414,25	1	2071,25
Прокладка 1/2 поранит	шт.	20	4,40	1	88,00
Гель сантехнический	шт.	1	554,52	1	554,52
Краска аэрозольная	шт.	1	285,00	1	285,00
14. Сантехническое обслуживание					138 903,09

Зарплата сантехника (в т.ч.налог)	мес.	1	10191,14	12	122 293,68
Сварочные работы	стыки	4	2300,00	1	9200,00
Инвентарь для слесаря, спецодежда	шт.	1	884,23	1	884,23
Труба канализационная растр. 50-500	пог.м.	1	94,59	1	94,59
Труба канализационная растр.110*2000	пог.м.	1	730,13	1	730,13
Труба канализационная растр.110*1000	пог.м.	1	441,03	1	441,03
Заглушка Д-50	шт.	1	19,45	1	19,45
Круг отрезной	шт.	10	27,60	1	276,00
Патрубок компенсационный 110	шт.	1	169,31	1	169,31
Переходник канализационный чугунный	шт.	1	374,55	1	374,55
Манжета переходная чуг. 123/110	шт.	1	56,18	1	56,18
Герметик санитарн 280.	шт.	1	354,75	1	354,75
Переходник 3/4-1/2	шт.	1	101,48	1	101,48
Боченок 3/4-1/2	шт.	5	99,23	1	496,15
Ключ разводной	шт.	1	184,59	1	184,59
Набор органайзеров	шт.	1	304,50	1	304,50
Дренаж насос	шт.	1	634,79	1	634,79
Масло	л.	1	125,45	1	125,45
Бензин	л.	2	148,56	1	297,12
Замок навесной	шт.	1	335	1	335,00
Шпилька сантехническая	шт.	1	49,00	1	49,00
Пресовщик ручной	шт.	1	1481,11	1	1 481,11
15. Установка поручней					12 039,78
Изготовление поручней	м2.	11,14	1080,77	1	12 039,78
16. Ремонт кровли подъез					337 140,35
Ремонт кровли подъезд №1,№2	м2.	231,32	1181,17	1	273 228,24
Ремонт кровли лоджии кв. №142, №143	м2.	11	5385,38	1	58 162,10
Очистка крыши от снега и наледи		1	5750,00	1	5 750,00
Итого за 2024 год при действующем тарифе (22,53 руб.)					2 252 570,74
Итого сумма за год					2 252 570,74
Начислено за декабрь 2024 г.					2 473 875,72
Фактически оплачено 2024 г.					2 244 310,84
Задолженность на 31.12.2024 г.					229 564,88

Директор



Пузин А.И.