

ОТЧЕТ

за выполненные работы и услуги по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома по адресу:
ул. Оломоуцкая 18 за 2023 год.

ул. Оломоуцкая 18	2023 год	ед. измер	объем	Стоимость за одну единицу, руб.	Периоди чность	Сумма
Услуга						
Номенклатура						
ООО УК "Азбука Быта"						
1. Затраты по уборке МОП						382 809,36
Зарплата уборщицы (в т.ч.налог)		мес.	1	30767,00	12	369204,00
Губка		уп.	2	59,00	1	118,00
Средство для удаление пятен		б.	1,00	358,00	1	358,00
Средство для мытья пола		л.	5,00	79,00	12	4740,00
Полотно нетканное		м	1,25	76,00	12	1140,00
Белизна		л.	6	40,29	12	2900,88
Веник		шт.	2	269,00	1	538,00
Тряпки для швабры		шт.	2	99,00	1	198,00
Перчатки резиновые		шт.	3	79,40	12	2543,98
Щётка для мытья пола		шт.	1	86,00	1	86,00
Средство для мытья стекол		б	2	79,00	1	158,00
Насадка на швабру		шт.	4	129,00	1	516,00
Совок металлический		шт.	1	308,50	1	308,50
2. Затраты по уборке прилегающей территории МКД						341 944,74
Зарплата дворника (в т.ч. налог)		мес.	1	27979,16	12	335749,92
Лопата снеговая		шт.	1	398,50	1	398,50
Лопата штыковая		шт.	1	698,00	1	698,00
Соль		кг.	40	9,70	1	388,00
Веник		шт.	2	290,00	1	580,00
Совок металлический		шт.	2	214,00	1	428,00
Грабли веерные		шт.	2	486,00	1	972,00
Щётка уличная с рукояткой		шт.	1	426,00	1	426,00
Мешки, пакеты для мусора		уп.	2	56,04	12	1116,32
Перчатки тканевые		уп.	3	33,00	12	1188,00
3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых, инженерных системах МКД						225 239,17
Аварийно-диспетчерское обслуживание		кв.м.	14 077,80	1,33	12	225 239,17
4. Обслуживание и ремонт вентканалов						16 725,00
Контрольная (периодическая) проверка		шт.	197	25,00	3	14 775,00
Вызов к клиенту кв. 30,53,69		шт.	3	250,00	1	750,00
Сверка и составление разверток кв. 30,53,69		шт.	3	400,00	1	1 200,00
5. Техническое обслуживание электрооборудования						104638,36
Зарплата электрика (в т.ч.налог)		мес.	1	7896,26	12	94755,12
Светильник светодиодный		шт.	5	528,90	1	2644,50
Фотореле		шт.	5	346,46	1	1732,30
Изолента		шт.	3	89,00	1	267,00
Клемма		шт.	4	93,41	1	373,64
Саморез		уп.	1	194,00	1	194,00
Выключатель 1-клавишный		шт.	10	169,75	1	1697,50
Труба с зондом		м.п.	20	17,88	1	357,60
Держатель для трубы		шт.	1	260,00	1	260,00
Кабель силовой		м.	70	32,51	1	2275,70
Розетка двойная		шт.	2	40,50	1	81,00
6. Работа и услуги по управлению МКД						1 224 006,64
Компенсация за транспортные расходы		мес.	1	2114,64	12	25375,68
Административные расходы		мес.	1	2277,87	12	27334,44
Обслуживание оргтехники		мес.	1	806,65	12	9679,80
Аренда помещения		мес.	1	6099,51	12	73194,12
Ведение лицевого счета получателя ЖКУ, обработка платежей		л/с	273	10,74	12	35184,24
Налог на доход (УСН)		мес.	1	4591,22	12	55094,64
Формирование платёжных документов		л/с	273	18,05	12	59131,80
Услуги по обмену ГИС ЖКХ		л/с	273	4,50	12	14742,00

Зарплата инженера по работе с населением (в т.ч.налог)	мес.	1	12957,84	12	155494,08
Зарплата бухгалтера-экономиста (в т.ч. налог)	мес.	1	17457,13	12	209485,56
Зарплата бухгалтера (в т.ч.налог)	мес.	1	12936,27	12	155235,24
Зарплата специалиста по кадрам (в т.ч. налог)	мес.	1	3072,68	12	36872,16
Зарплата директора (в т.ч. налог)	мес.	1	19234,53	12	230814,36
Зарплата инспектора по охране труда и ЧС (в т.ч. налог)	мес.	1	5714,00	12	68568,00
Канцпринадлежности	мес.	1	317,06	12	3804,72
Обучение персонала	чел.	2	999,74	1	1 999,48
Обслуживание и консультации по работе с компьютерными программами	мес.	1	714,65	12	8575,80
Зарплата специалиста по лифтам (в т.ч налог)	мес.	1	746,34	12	8956,08
Услуги почты	мес.	1	140,23	12	1682,76
Услуги банка	мес.	1	1094,58	12	13134,96
Услуги связи (телефон)	мес.	1	1290,70	12	15488,40
Услуги юриста, нотариуса			14158,32	1	14158,32
7. Работа по содержанию и ремонту лифтов					271 240,00
Обслуживание лифтов	шт.	5	4230,00	12	253 800,00
Оценка соответствия лифта	шт.	5	2288,00	1	11 440,00
Страхование ответственности по лифтам	шт.	5	1200,00	1	6 000,00
8. Работа по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					99 670,10
Проверка на плотность фланцевых соединений	шт.	558	8,90	1	4 966,20
Проверка герметичности внутреннего газового провода	шт.	29	329,00	1	9 541,00
Окраска наружного газопровода	м.	81	1045,20	1	85 162,90
9. Работы по содержанию и благоустройству земельного участка и МАФ					34 320,22
9.1. Ремонт МАФ, покраска ограждающих столбиков, бардюров					
Ондулин	шт.	1	799,00	1	799,00
Перчатки	шт.	2	22,64	1	45,28
Кисть	шт.	7	135,40	1	947,80
Колорант	шт.	2	365,00	1	730,00
Краска садовая	кг.	2	385,00	1	770,00
Краска фасадная	кг.	14	220,29	1	3084,06
Краска эмаль	кг.	1	453,00	1	453,00
Краска эмаль	кг.	4	764,00	1	3056,00
Грунт	уп.	1	62,00	1	62,00
Обезжириватель	кг.	1	83,00	1	83,00
9.2. Полив	м3	288	22		6 206,40
Адаптер с наружной резьбой	шт.	16	25,38	1	406,08
Коннектор со столом	шт.	16	69,85	1	1117,60
Кран шаровый	шт.	16	257,73	1	4123,68
9.3. Парковочный столбик					
Ножка круглая	шт.	1	458,00	1	458,00
Саморез	уп.	1	74,48	1	74,48
Дюбель	уп.	1	114,00	1	114,00
Шайба	шт.	2	6,24	1	12,48
9.4. Покос травы	кв.м.	2256,20	2,61	2	11 777,36
10. Техническое обслуживание и ремонт теплового узла					363874,95
Замена подшипников электродвигателя насоса	шт.	1	14000,00	1	14000,00
Обслуживание теплового узла в летний период (5 мес.)	шт.	6	1700,000	7	71400,00
Обслуживание теплового узла в зимний период (7мес.)	шт.	6	700,000	5	21000,00
Гидравлические испытания и промывка теплового узла управления	шт.	6	3000,000	1	18000,00
Гидравлические испытания и промывка системы отопления	шт.	6	5000,000	1	30000,00

Гидравлические испытания системы ГВС	шт.	6	3000,000	1	18000,00
Поверка ОДПУ	шт.	15	10938,33	1	164074,95
ТО и настройка манометров	шт.	22	100,00	1	2200,00
Поверка технических показывающих манометров	шт.	100	100,00	1	10000,00
Поверка приборов учёта водоснабжения (полив)	шт.	2	600,00	1	1200,00
Замена измерительного канала ПРЭМ-50, 3,4 УУ	шт.	1	14000,00	1	14000,00
11. Сантехническое обслуживание					228 240,97
Зарплата сантехника (в т.ч. налог)	мес.	1	17527,5	12	210 330,00
Спецодежда для слесаря	шт.	1	3479,69	1	3 479,69
Инвентарь, инструмент для слесаря		1	9473,40	1	9 473,40
Сварочные работы		1	861,00	1	861,00
Кран шаровый В-В 1/2 баб.	шт.	1	252,83	1	252,83
Кран шаровый В-В 3/4 баб.	шт.	1	396,73	1	396,73
Круг отрезной	шт.	2	40,33	1	80,66
Прокладка поранит	шт.	10	4,40	1	44,00
Прокладка резиновая	шт.	10	3,25	1	32,50
Хомут червячный 110*120	шт.	1	24,75	1	24,75
Хомут червячный 110*130	шт.	1	27,23	1	27,23
Хомут червячный 35*50	шт.	1	15,53	1	15,53
Труба 57*3,5	м.п.	1,5	686,26	1	1029,39
Труба 20*2,8	м.п.	2	446,16	1	892,32
Труба 25*2,8	м.п.	1,5	336,56	1	504,84
Труба 40*2,8	м.п.	2	398,05	1	796,10
12. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов здания					255 091,49
Ремонт кровли (козырек подъезд №2)					1 794,00
Хомут-стяжка	шт.	50	2,04	1	102,00
Поролон	м.	1	574,00	1	574,00
Пена монтажная	шт.	2	559,00	1	1 118,00
Ремонт подъезда №4					71 664,60
Частичный ремонт лестничной клетки стен подъезда	кв.м.	90,600	791,00	1	71 664,60
Ремонт дверей					9 175,00
Покраска входных дверей	шт.	10	876,00	1	8 760,00
Цилиндровый механизм	шт.	1	415,00	1	415,00
Ремонт крыльца 3 подъезд					48 765,01
Ремонт крыльца	шт.	1	18 244,01	1	18 244,01
Устройство пандуса	шт.	1	30 521,00	1	30 521,00
Ремонт фасада					123 692,88
Лента сигнальная	шт.	2	207,50	1	415,00
Ремонт кирпичной кладки фасада здания			78 268,88		78 268,88
Ремонт и герметизация термошвов	п.м.	27,0	1 667,00	1	45 009,00
Итого за год при действующем тарифе (19,87 руб.)					3 547 800,99

Коммунальные услуги ОИ МКД (КРСОИ)				
	Водоотведение			114019,44
	ГВС			125010,21
	ХВС			68908,98
	ЭЭ			-296458,61
	Итого сумма за год			3 559 281,01
	Начислено за период 2023 г.			3 569 664,06
	Фактически оплачено 2023 г.			3 366 313,62
	Задолженность на 31.12.2023г			203 350,44

Директор



А.И. Пузин

