

**Отчет 2023 год**  
**за выполненные работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: ул. Карбышева 65**

ул. Карбышева 65 2023 год.	единиц а изм.	Объём	Стоимость за одну единицу, р уб	Период	Сумма
Услуга					
Номенклатура					
<b>ООО УК "Азбука Быта"</b>					
<b>1. Затраты по уборке МОП</b>					<b>18 446,52</b>
Зарплата уборщицы (в т.ч.налог)	мес.	1	17075,00	1	17075,00
Средство для мытья пола	л.	6	99,00	1	594,00
Швабра	шт.	1	228,00	1	228,00
Перчатки резиновые	шт.	3	69,30	1	207,90
Белизна	л.	6	43,77	1	262,62
Мочалка	шт.	1	79,00	1	79,00
<b>2. Затраты по уборке прилегающей территории МКД</b>					<b>19 714,10</b>
Зарплата дворника (вт.ч. налог)	мес.	1	17075,00	1	17 075,00
Соль	кг.	10	10,78	1	107,80
Черенок	шт.	1	168,00	1	168,00
Лопата снеговая	шт.	1	398,50	1	398,50
Грабли верные	шт.	1	499,00	1	499,00
Перчатки тканевые	шт	2	36,50	1	73,00
Мешки, пакеты для мусора	уп.	5	44,06	1	220,30
Лопата штыковая	шт.	1	498,00	1	498,00
Совок металлический	шт	1	308,50	1	308,50
Щётка уличная с рукояткой	уп.	1	366,00	1	366,00
<b>3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых, инженерных системах МКД</b>					<b>18 300,20</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м	9 150,10	2,00	1	18 300,20
<b>4. Техническое обслуживание электрооборудования</b>					<b>25486,72</b>
Зарплата электрика (в т.ч. налог)	мес.	1	4819,20	1	4819,20
Светильник светодиодный	шт.	25	762,08	1	19052,00
Кабель силовой	м.	20	57,17	1	1143,40
Дюбель-гвоздь	уп.	2	236,06	1	472,12
<b>5. Работа и услуги по управлению МКД</b>					<b>57 623,82</b>
Административные затраты (хозтовары, канцтовары, и т.д.)	мес.	1	146,08	1	146,08
Аренда помещения	мес.	1	3273,00	1	3273,00
Обслуживание оргтехники	мес.	1	615,82	1	615,82
Налог на доходы (УСН)	мес.	1	2802,37	1	2802,37
Формирование платежных документов	л/с	144	17,88	1	2574,72
Компенсация за транспортные расходы	мес.	1	1280,64	1	1280,64

Зарплата инженера по работе с населением (в т.ч.налог)	мес.	1	7909,16	1	7909,16
Зарплата специалиста по кадрам (в т.ч.налог)	мес.	1	1875,49	1	1875,49
Зарплата бухгалтера-экономиста (в т.ч.налог)	мес.	1	10655,42	1	10655,42
Зарплата бухгалтера (в т.ч.налог)	мес.	1	7895,99	1	7895,99
Зарплата директора (в т.ч.налог)	мес.	1	11740,12	1	11740,12
Зарплата инспектор по охране труда и ЧС (в т.ч. налог)	мес.	1	3487,69	1	3487,69
Зарплата специалиста по обслуживанию лифтов (в т.ч.налог)	мес.	1	455,55	1	455,55
Обслуживание и консультации по компьютерным программам	мес.	1	436,45	1	436,45
Услуги по обмену ГИС ЖКХ	л/с	144	4,96	1	714,24
Услуги почты	мес.	1	85,60	1	85,60
Услуги банка	мес.	1	668,11	1	668,11
Услуги связи	мес.	1	287,21	1	287,21
Услуги юриста, нотариуса		1	720,16	1	720,16
<b>6. Работа по содержанию и ремонту лифтов</b>					<b>14 680,00</b>
Обслуживание лифтов	шт.	4	3670,00	1	14680,00
<b>7. Работа с населением</b>					<b>4000,00</b>
Информационная доска	шт.	4	1000,00	1	4000,00
<b>8. Техобслуживание и ремонт теплового узла</b>					<b>19295,50</b>
Обслуживание теплового узла	шт.	4	700,00	1	2800,00
Кран шаровый 11с 67п Ду 50 фл.	шт.	4	3087,900	1	12 351,60
Кран шаровый Ду50, ру 4,0 фл.	шт.	1	3087,900	1	3 087,90
Болт М16	шт.	6	192,000	1	1 056,00
<b>9. Сантехническое обслуживание</b>					<b>12 568,18</b>
Зарплата сантехника (в т.ч.налог)	мес.	1	10698,38	1,00	10 698,38
Кран шаровый 1Д	шт.	1	754,99	1	754,99
Кран шаровый В-В 1/2 баб.	шт.	1	252,83	1	252,83
Кран шаровый В-В 3/4 баб.	шт.	1	396,73	1	396,73
Круг отрезной	шт.	2	40,33	1	80,66
Прокладка поранит 1/2	шт.	20	4,40	1	88,00
Прокладка резиновая 1/2	шт.	20	3,25	1	65,00
Хомут червячный 100*120	шт.	1	24,75	1	24,75
Хомут червячный 110*130	шт.	1	27,23	1	27,23
Хомут червячный 25*40	шт.	1	15,02	1	15,02
Хомут червячный 35*50	шт.	1	15,53	1	15,53
Муфта комбинированная 25*3/4	шт.	2	74,53	1	149,06
<b>10. Замки в подвальное помещение, тех.этаж</b>					<b>5 055,96</b>
Замок навесной	шт.	14	361,14	1	5 055,96
<b>Итого за декабрь при действующем тарифе (22,53 руб.)</b>					<b>195 171,00</b>

Коммунальные услуги ОИ МКД (КРСОИ)					
Водоотведение					2111,22
ГВС					11678
ХВС					0
ЭлЭ					0
Итого сумма за год					208 960,22
Начислено за декабрь 2023 г.					206 106,75
Фактически оплачено 2023 г.					93 679,72
Задолженность на 31.12.2023 г.					112427,03

Директор



Пузин А.И.

