

Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 1213400002122 представлен при  
внесении в ЕГРЮЛ записи от 03.03.2021 за  
ГРН 1213400002122



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 484B6500D6AB2C8F4AC3D118CFB0E5A3  
Владелец: Анучина Наталья Викторовна  
ИФНС России по Дзержинскому р-ну г. Волгограда  
Действителен: с 10.06.2020 по 10.06.2021

**УТВЕРЖДЕН**

**Решением  
единственного учредителя № 1**

**от 24 февраля 2021 года**

# ***УСТАВ***

**Общества с ограниченной ответственностью**

**УК «Азбука Быта»**

город Волжский  
Волгоградская область  
2021 год

## 1. Общие положения.

1.2. Общество с ограниченной ответственностью УК «Азбука Быта» (в дальнейшем именуемое «общество»), учреждено на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона РФ № 14-ФЗ от 08 февраля 1998 года «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – Федеральный закон), иных нормативных актов Российской Федерации.

1.3. Общество является юридическим лицом - непубличной корпорацией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.4. Учредительным документом общества является утвержденный учредителями устав общества. Вопросы деятельности общества, не урегулированные учредительным документом общества, регламентируются внутренними документами общества и законодательством РФ.

1.5. Полное фирменное наименование Общества: **Общество с ограниченной ответственностью УК «Азбука Быта».**

1.6. Сокращенное фирменное наименование: **ООО УК «Азбука Быта».**

1.7. Место нахождения Общества: **Российская Федерация, Волгоградская область, город Волжский.**

## 2. Правовое положение общества.

2.1. С момента государственной регистрации Общество приобретает права юридического лица в соответствии с законодательством РФ. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.2. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.3. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения общества. Печать общества может содержать также фирменное наименование Общества на любом языке народов Российской Федерации и (или) иностранном языке.

2.4. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

2.5. Общество является коммерческой организацией, преследующей в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли.

2.6. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами РФ, не противоречащих предмету и целям деятельности Общества.

2.7. Предметом деятельности общества является производственно-хозяйственная деятельность, направленная на удовлетворение общественных потребностей в продукции производственно-технического назначения и товарах народного потребления; выполнение иных работ и оказание услуг.

2.8. Основными видами деятельности общества являются:

- управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки;
- деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений;
- строительство жилых и нежилых зданий;
- производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;
- производство прочих строительно-монтажных работ;
- производство штукатурных работ;
- работы столярные и плотничные;



- работы по устройству покрытий полов и облицовке стен;
- производство прочих отделочных и завершающих работ;
- производство кровельных работ;
- работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки;
- осуществление иных видов деятельности, не запрещенных законодательством.

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законодательством РФ, общество вправе заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Право общества осуществлять деятельность, на занятие которой необходимо получение лицензии, возникает с момента получения такой лицензии или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

**2.9.** Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

**2.10.** Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам общества, равно как и общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

**2.11.** Общество приобретает гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через свои органы, действующие в соответствии с действующим законодательством РФ и уставом общества.

**2.12.** Лицо, которое в силу закона или устава Общества выступает от его имени, должно действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

**2.13.** Общество имеет право в установленном законом порядке участвовать в учреждении (создании) и деятельности любых коммерческих и некоммерческих организаций. Общество вправе развивать хозяйственную деятельность путем создания за рубежом организаций (предприятий) с участием в их капитале и органах управления, а также путем осуществления инвестиций в доходные активы (ценные бумаги) иностранных организаций (предприятий) на зарубежных фондовых и товарных биржах.

**2.14.** Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

**2.15.** Общество может создавать филиалы и открывать представительства. Филиалы и представительства общества не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных обществом положений. Руководители филиалов и представительств общества назначаются обществом и действуют на основании его доверенности. Филиалы и представительства общества осуществляют свою деятельность от имени общества. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет общество. Филиалы общества могут иметь самостоятельный баланс и отдельный расчетный счет. Устав общества должен содержать сведения о его филиалах и представительствах.

**2.16.** Общество вправе иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица.

**2.17.** Общество имеет право на добровольной основе вступать в союзы, ассоциации, прочие объединения, в том числе международные, и выходить из их состава.

**2.18.** Общество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

**2.19.** Общество обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении общества, за исключением случая учреждения общества одним лицом, решение об учреждении общества, устав общества, а также внесенные в устав общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- протокол (протоколы) собрания учредителей общества, содержащий решение о создании общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал общества, а также иные решения, связанные с созданием общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию общества;



- документы, подтверждающие права общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы общества;
- положения о филиалах и представительствах общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг общества;
- протоколы общих собраний участников общества, ревизионной комиссии общества;
- списки аффилированных лиц общества;
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные законодательством РФ, внутренними документами общества, решениями общего собрания участников общества, исполнительных органов общества.

Общество хранит названные в настоящем пункте устава документы по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам общества. Общество обязано по требованию участника общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление и расходов, связанных с направлением документов по почте. Предоставление участникам общества вышеуказанных копий документов, равно как и любой иной документации, связанной с финансово-хозяйственной деятельностью общества, осуществляется на основании письменного заявления участника не позднее 5-ти дней с момента подачи заявления.

По требованию иных заинтересованных лиц, общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с учредительными документами общества, в том числе с их изменениями. При наличии необходимости общество может предоставить этим лицам копии учредительных документов на тех же условиях и в том же порядке, что и участникам общества. В случаях, предусмотренных законодательством РФ, общество обязано в установленном порядке при реорганизации и (или) ликвидации общества передать вышеназванные документы на государственное хранение.

**2.20.** Общество организует учет военнообязанных граждан, состоящих в постоянных трудовых отношениях с обществом, в соответствии с законодательством РФ о воинском учете.

### **3. Ведение списка участников общества.**

**3.1.** Общество ведет список участников общества с указанием сведений о каждом участнике общества, размере его доли в уставном капитале общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих обществу, датах их перехода к обществу или приобретения обществом.

Ведение и хранение списка участников общества осуществляется с момента государственной регистрации общества.

**3.2.** Директор общества обеспечивает соответствие сведений об участниках общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале общества, о долях или частях долей, принадлежащих обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале общества, о которых стало известно обществу.

**3.3.** Каждый участник общества обязан информировать своевременно общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале общества. В случае непредставления участником общества информации об изменении сведений о себе общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.



#### **4. Уставный капитал общества.**

4.1. Размер уставного капитала общества составляет 10 000 (десять тысяч) рублей. Уставный капитал оплачивается участниками в порядке, предусмотренном ст. 16 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4.2. Уставный капитал общества составляется из номинальной стоимости долей его участников.

4.3. Действительная стоимость доли участника общества соответствует части стоимости чистых активов общества, пропорциональной размеру его доли.

4.4. Оплата долей в уставном капитале общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами или другим имуществом.

4.5. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале общества, должна быть проведена независимым оценщиком. При оплате долей в уставном капитале общества не денежными средствами, а иным имуществом участники общества и независимый оценщик в случае недостаточности имущества общества солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах суммы, на которую завышена оценка имущества, внесенного в уставный капитал, в течение пяти лет с момента государственной регистрации общества или внесения в устав общества соответствующих изменений.

4.6. Увеличение уставного капитала общества допускается только после его полной оплаты.

4.7. Увеличение уставного капитала общества может осуществляться за счет имущества общества, за счет дополнительных вкладов участников общества или за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в общество.

4.8. Общество вправе уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников общества в уставном капитале общества или погашения долей, принадлежащих обществу. Уменьшение уставного капитала общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников общества.

4.9. Порядок увеличения и уменьшения уставного капитала общества определяется решением Общего собрания участников, настоящим уставом общества, федеральными законами и иными нормативными актами РФ.

#### **5. Участие в обществе**

5.1. Участниками общества могут быть граждане и юридические лица.

5.2. Общество может быть учреждено одним лицом или может состоять из одного лица, в том числе при создании в результате реорганизации. Общество может впоследствии стать обществом с одним участником.

5.3. Участники общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале общества. Участники общества несут солидарную ответственность по обязательствам, связанным с его учреждением и возникшим до его государственной регистрации.

5.4. Участники общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале общества.

5.5. В случае, если в государственная регистрация общества будет произведена без предварительной оплаты трех четвертей уставного капитала, участники общества несут субсидиарную ответственность по его обязательствам, возникшим до момента полной оплаты уставного капитала.

5.6. Число участников общества не должно быть более пятидесяти. В случае, если число участников общества превысит установленный настоящим пунктом устава общества предел, общество в течение года должно преобразоваться в открытое акционерное общество или в производственный кооператив.



**5.7. Участники общества вправе:**

- участвовать в управлении делами общества в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим уставом;
- получать информацию о деятельности общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном настоящим уставом порядке;
- принимать участие в распределении прибыли;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном настоящим уставом;
- выйти из общества путем отчуждения своей доли обществу, или потребовать приобретения обществом доли в случаях, предусмотренных п.п. 9.2, 9.3 настоящего устава;
- получить в случае ликвидации общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

**5.8. Участники общества имеют также другие права, предусмотренные законодательством РФ и настоящим уставом.**

**5.9. Обязанности участников общества:**

- оплачивать доли в уставном капитале общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены договором об учреждении общества;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности общества.

**5.10. Участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.**

**5.11. Участники общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10 (десять процентов) уставного капитала общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из общества участника, грубо нарушающего свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность общества или существенно затрудняет ее.**

**6. Выход участника общества из общества.**

**6.1. Участник общества вправе в любое время выйти из Общества путем подачи заявления о выходе из Общества и путем предъявления к Обществу требования к приобретению Обществом доли в случаях, предусмотренных ст. 93 ГК РФ и ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».**

**6.2. Выход участников общества из общества, в результате которого в обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника общества из общества не допускается.**

**6.3. В случае выхода участника общества из общества его доля переходит к обществу с момента получения обществом заявления участника общества о выходе из общества или предъявлении им требования о приобретении обществом принадлежащей ему доли. Общество обязано выплатить участнику общества, подавшему заявление о выходе из общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из общества, или с согласия этого участника общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале общества действительную стоимость оплаченной части доли;**

**6.4. Общество обязано выплатить участнику общества действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение года с даты получения обществом заявления участника общества о выходе из общества.**

**6.5. Действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов общества и размером его уставного капитала. В случае если такой разницы недостаточно, общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.**



6.6. Выход участника общества из общества не освобождает его от обязанности перед обществом по внесению вклада в имущество общества, возникшей до подачи заявления о выходе из общества.

## 7. Переход доли или части доли участника общества в уставном капитале общества к другим участникам общества и третьим лицам.

7.1. Участник общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного общества. Согласие других участников общества или общества на совершение такой сделки не требуется.

7.2. Допускается продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале общества третьим лицам, с соблюдением требований предусмотренных настоящим уставом.

7.3. Доля участника общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она оплачена.

7.4. Участники общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

7.5. Общество имеет преимущественное право покупки доли или части доли, принадлежащие участнику общества по цене предложения третьему лицу, если другие участники общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли участника общества.

7.6. Участник общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников общества и само общество путем направления через общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале общества считается полученной всеми участниками общества в момент ее получения обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником общества на момент акцепта, а также обществом в соответствии с п. 7.5 настоящего устава.

Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения обществом участнику общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения обществом допускается только с согласия всех участников общества.

7.7. Участники общества и общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества в течение тридцати дней с даты получения оферты обществом.

7.8. При отказе отдельных участников общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

7.9. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале общества у участника и у общества прекращаются в день:

– представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права;

– истечения срока использования данного преимущественного права.

Заявления участников общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права, установленного в соответствии с пунктом 7.7 настоящего устава. Заявление общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества



представляется в установленном п. 7.7 настоящего устава срок участнику общества, направившему оферту о продаже доли или части доли, единоличным исполнительным органом общества.

**7.10.** В случае, если в течение тридцати дней с даты получения оферты обществом участники общества или общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников общества и общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены обществу и его участникам.

**7.11.** Доли в уставном капитале общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками общества.

До принятия наследником умершего участника общества наследства управление его долей в уставном капитале общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

**7.12.** Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность. Нотариальное удостоверение не требуется в случае перехода доли к обществу в порядке, предусмотренном статьей 23, пунктом 2 статьи 26 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также распределения доли между участниками общества и продажи доли всем или некоторым участникам общества либо третьим лицам в соответствии со статьей 24 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

**7.13.** Доля или часть доли в уставном капитале общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

**7.14.** К приобретателю доли или части доли в уставном капитале общества переходят все права и обязанности участника общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале общества, или до возникновения иного основания ее перехода.

**7.15.** Участник общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале общества, несет перед обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале общества, солидарно с ее приобретателем.

## **8. Залог долей в уставном капитале общества.**

**8.1.** Участник общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале общества другому участнику общества или, с согласия общего собрания участников общества третьему лицу. Решение общего собрания участников общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале общества, принадлежащих участнику общества, принимается большинством голосов всех участников общества.

**8.2.** Голос участника общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

**8.3.** Договор залога доли или части доли в уставном капитале общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

## **9. Приобретение обществом доли или части доли в уставном капитале общества.**



9.1. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

9.2. В случае принятия общим собранием участников общества решения о совершении крупной сделки или об увеличении уставного капитала общества в соответствии с пунктом 1 статьи 19 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» общество обязано приобрести по требованию участника общества, голосовавшего против принятия такого решения или не принимавшего участия в голосовании, долю в уставном капитале общества, принадлежащую этому участнику.

Данное требование может быть предъявлено участником общества в течение сорока пяти дней со дня, когда участник общества узнал или должен был узнать о принятом решении. В случае, если участник общества принимал участие в общем собрании участников общества, принявшем такое решение, подобное требование может быть предъявлено в течение сорока пяти дней со дня его принятия.

9.3. В случае, предусмотренном пунктом 9.2 настоящего устава, в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности, общество обязано выплатить участнику общества действительную стоимость его доли в уставном капитале общества, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения участника общества с соответствующим требованием, или с согласия участника общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

9.4. Доля участника общества, исключенного из общества, переходит к обществу. При этом общество обязано выплатить исключенному участнику общества действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

9.5. В случае выхода участника общества из общества в соответствии с разделом 6 настоящего устава его доля переходит к обществу.

9.6. Общество обязано выплатить действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале общества либо выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение одного года со дня перехода к обществу доли или части доли.

Действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов общества и размером его уставного капитала. В случае если такой разницы недостаточно, общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

9.7. Доли, принадлежащие обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников общества, при распределении прибыли общества, также имущества общества в случае его ликвидации.

9.8. В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале общества к обществу они должны быть по решению общего собрания участников общества распределены между всеми участниками общества пропорционально их долям в уставном капитале общества или предложены для приобретения всем либо некоторым участникам общества и (или), третьим лицам.

9.9. Распределение доли или части доли между участниками общества допускается только в случае, если до перехода доли или части доли к обществу они были оплачены.

9.10. Продажа неоплаченной доли или части доли в уставном капитале общества осуществляется по цене, которая не ниже номинальной стоимости доли или части доли. Продажа долей или частей долей, приобретенных обществом в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», в том числе долей вышедших из общества участников, осуществляется по цене не ниже цены, которая была уплачена обществом в связи с переходом к нему доли или части доли, если иная цена не определена решением общего собрания участников общества.

Продажа доли или части доли участникам общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников, а также продажа доли или части доли третьим



лицам и определение иной цены на продаваемую долю осуществляются по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно.

9.11. Не распределенные или не проданные в установленный настоящим уставом или Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» срок доля или часть доли в уставном капитале общества должны быть погашены, и размер уставного капитала общества должен быть уменьшен на величину номинальной стоимости этой доли или этой части доли.

## **10. Обращение взыскания на долю или часть доли участника общества в уставном капитале общества**

10.1. Обращение по требованию кредиторов взыскания на долю или часть доли участника общества в уставном капитале общества по долгам участника общества допускается только на основании решения суда при недостаточности для покрытия долгов другого имущества участника общества.

10.2. В случае обращения взыскания на долю или часть доли участника общества в уставном капитале общества по долгам участника общества общество вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли или части доли участника общества.

По решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно, действительная стоимость доли или части доли участника общества, на имущество которого обращается взыскание, может быть выплачена кредиторам остальными участниками общества пропорционально их долям в уставном капитале общества.

10.3. Действительная стоимость доли или части доли участника общества в уставном капитале общества определяется на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дате предъявления требования к обществу об обращении взыскания на долю или часть доли участника общества по его долгам.

10.4. В случае, если в течение трех месяцев с момента предъявления требования кредиторами общество или его участники не выплатят действительную стоимость всей доли или всей части доли участника общества, на которую обращается взыскание, обращение взыскания на долю или часть доли участника общества осуществляется путем ее продажи с публичных торгов.

10.5. При продаже доли или части доли в уставном капитале общества с публичных торгов права и обязанности участника общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников общества.

## **11. Органы управления обществом.**

11.1. Высшим органом управления общества является общее собрание участников общества. В случае, если общество состоит из одного участника, то высшим органом управления общества является единственный участник.

11.2. Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом – Директором. Директор подотчетен общему собранию участников общества либо единственному участнику.

11.3. Совет Директоров (наблюдательный совет), а также коллегиальный исполнительный орган и ревизионная комиссия в обществе не создаются.

## **12. Общее собрание участников общества.**

12.1. Высшим органом общества является общее собрание участников общества. Общее собрание участников общества может быть очередным или внеочередным.

12.2. Все участники общества имеют право присутствовать на общем собрании участников общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

12.3. Каждый участник общества имеет на общем собрании участников общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале общества.



12.4. Компетенция общего собрания участников общества определяется настоящим уставом общества в соответствии с законодательством РФ.

12.5. К компетенции общего собрания участников общества относятся:

12.5.1. Определение основных направлений деятельности общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.

12.5.2. Изменение устава общества, в том числе изменение размера уставного капитала общества.

12.5.3. Образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

12.5.4. Избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) общества.

12.5.5. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.

12.5.6. Принятие решения о распределении чистой прибыли общества между участниками общества.

12.5.7. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность общества (внутренних документов общества).

12.5.8. Принятие решения о размещении обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.

12.5.9. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.

12.5.10. Принятие решения о реорганизации или ликвидации общества.

12.5.11. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.

12.6. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания участников общества, не могут быть переданы им на решение исполнительных органов общества.

12.7. Очередное общее собрание участников общества проводится не реже чем один раз в год. Очередное общее собрание участников общества созывается Директором общества.

12.8. Очередное общее собрание участников общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности общества, проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

12.9. Внеочередное общее собрание участников общества проводится в случаях, определенных уставом общества, а также в любых иных случаях, если проведения такого общего собрания требуют интересы общества и его участников.

12.10. Внеочередное общее собрание участников общества созывается Директором общества по его инициативе, по требованию ревизора общества, аудитора общества, а также по требованию участников общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников общества.

12.11. Директор общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания участников общества может быть принято Директором общества только в случае:

- если не соблюден установленный федеральными законами порядок предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания участников общества;

- если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

12.12. Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, не относятся к компетенции



общего собрания участников общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.

**12.13.** Директор общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания участников общества.

**12.14.** Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, Директор общества по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

**12.15.** В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников общества указанное общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

**12.16.** В случае, если в течение установленного настоящим уставом срока не принято решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное общее собрание участников общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.

В данном случае Директор общества обязан предоставить указанным органам или лицам список участников общества с их адресами.

Расходы на подготовку, созыв и проведение такого общего собрания могут быть возмещены по решению общего собрания участников общества за счет средств общества.

**12.17.** Орган или лица, требующие созыва общего собрания участников общества, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников общества.

**12.18.** В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников общества, а также предлагаемая повестка дня.

**12.19.** Любой участник общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников общества дополнительных вопросов не позднее чем за пятнадцать дней до его проведения.

**12.20.** Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания участников общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня общего собрания участников общества.

**12.21.** Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания участников общества.

В случае, если по предложению участников общества в первоначальную повестку дня общего собрания участников общества вносятся изменения, орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за десять дней до его проведения уведомить каждого участника общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников общества, о внесенных в повестку дня изменениях.

**12.22.** К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам общества при подготовке общего собрания участников общества, относятся годовой отчет общества, заключения ревизора Общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительный орган общества и ревизоры, проект изменений и дополнений, вносимых в устав общества, или проект устава общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, а также иная необходимая для проведения общего собрания участников общества информация (материалы).

**12.23.** Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны направить участникам общества информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении общего собрания участников общества, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.

**12.24.** Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения общего собрания участников общества должны быть предоставлены всем участникам



общества для ознакомления в помещении исполнительного органа общества.

**12.25.** Общество обязано по требованию участника общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

**12.26.** В случае нарушения порядка созыва общего собрания участников общества такое общее собрание признается правомочным, если в нем участвуют все участники общества.

**12.27.** Общее собрание участников общества проводится в порядке, установленном законодательством РФ, настоящим уставом общества и внутренними документами общества.

**12.28.** В части, не урегулированной уставом общества и внутренними документами общества, порядок проведения общего собрания участников общества устанавливается решением общего собрания участников общества.

**12.29.** Перед открытием общего собрания участников общества проводится регистрация прибывших участников общества.

**12.30.** Участники общества вправе участвовать в общем собрании лично или через своих представителей. Представители участников общества должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащие полномочия.

**12.31.** Доверенность, выданная представителю участника общества, должна содержать сведения о представляемом и представителе (для участников общества - физических лиц: Ф.И.О., место жительства, паспортные данные; для участников общества - юридических лиц: полное наименование, место нахождения и почтовый адрес). Полномочия представителя участника общества - физического лица должны быть подтверждены нотариально удостоверенной или приравненной к ней доверенностью. Доверенность от имени участника общества - юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

**12.32.** Незарегистрировавшийся участник общества (представитель участника общества) не вправе принимать участие в голосовании.

**12.33.** Общее собрание участников общества открывается в указанное в уведомлении о проведении общего собрания участников общества время или, если все участники общества уже зарегистрированы, ранее.

**12.34.** Общее собрание участников общества открывается Директором общества.

**12.35.** Общее собрание участников общества, созванное по требованию участников Общества, открывает один из участников общества, созвавших данное общее собрание.

**12.36.** Лицо, открывающее общее собрание участников общества, проводит выборы председательствующего из числа участников общества. При голосовании по вопросу об избрании председательствующего каждый участник общего собрания участников общества имеет число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале общества, а решение по указанному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, имеющих право голосовать на данном Общем собрании.

**12.37.** Директор общества организует ведение протокола общего собрания участников общества.

**12.38.** Протоколы всех общих собраний участников общества хранятся в Обществе, которые должны в любое время предоставляться любому участнику общества для ознакомления. По требованию участников общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные Директором общества.

Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола общего собрания участников общества Директор общества или иное осуществлявшее ведение указанного протокола лицо обязаны направить копию протокола общего собрания участников общества всем участникам общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания участников общества.

**12.39.** Общее собрание участников общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, предварительно сообщенным участникам общества, за



исключением случаев, если в данном общем собрании участвуют все участники общества.

**12.40.** Решения по вопросам, указанным в подпунктах 12.5.2 и 12.5.10 пункта 12.5 статьи 11 настоящего устава, принимаются всеми участниками общества единогласно.

**12.41.** Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена Федеральным законом или настоящим уставом.

**12.42.** Определить в качестве способа подтверждения принятия решений общим собранием участников общества и состава участников общества, присутствующих при его принятии – подписание протокола всеми участниками общества. Нотариальное удостоверение в соответствии со ст. 67.1 ГК РФ не требуется.

**12.43.** В случае если на собрании учувствуют не все участники (либо их представители на основании доверенности) или решения по повестки дня собрания принимаются не единогласно (имеются участники голосующие «против» или «воздержался») такое решение общего собрания участников и состав участников, присутствующих при его принятии подтверждается нотариальным удостоверением.

**12.44.** Решения общего собрания участников общества принимаются открытым голосованием.

**12.45.** В случае, если общество состоит из одного участника, решения по вопросам, отнесенным Федеральным законом «Об Обществах с ограниченной ответственностью» к компетенции общего собрания участников, принимаются единственным участником общества единолично и оформляются письменно.

**12.46.** Определить в качестве способа подтверждения принятия решений единственного участника общества, путем подписания решений единственным участником общества без нотариального свидетельствования подлинности подписи участника общества.

### **13. Единоличный исполнительный орган общества.**

**13.1.** Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества – Директором.

**13.2.** Директор общества избирается общим собранием участников общества сроком на 5 (пять) лет. Директор общества может быть избран также и не из числа его участников. Директор общества может переизбираться неограниченное число раз.

**13.3.** С Директором общества участники общества заключают трудовой договор. Договор между обществом и Директором общества подписывается от имени общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников общества, на котором избран Директор общества, или участником общества, уполномоченным решением общего собрания участников общества. В случае, если общество состоит из одного участника, то договор от имени общества подписывает единственный участник.

**13.4.** В качестве Директора общества может выступать только физическое лицо.

**13.5.** Директор общества в своей деятельности обязан соблюдать требования действующего законодательства, руководствоваться требованиями настоящего устава, решениями органов управления общества, принятыми в рамках их компетенции, а также заключенными обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенным с обществом трудовым договором.

Директор общества обязан действовать в интересах общества добросовестно и разумно. По требованию участников (участника) он обязан возместить убытки, если будет доказано, что при осуществлении своих прав и исполнении своих обязанностей оно действовало недобросовестно или неразумно, в том числе если его действия (бездействие) не соответствовали обычным условиям гражданского оборота или обычному предпринимательскому риску

**13.6.** Директор общества руководит текущей деятельностью общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим уставом и Федеральным законом к компетенции общего собрания участников общества. Директор общества:

- без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;



- выдает доверенности на право представительства от имени общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- издает приказы о назначении на должности работников общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом или настоящим уставом общества, к компетенции общего собрания участников общества.

**13.7.** Порядок деятельности Директора общества и принятия им решений устанавливается настоящим уставом, а также договором, заключенным между обществом и Директором.

**13.8.** Директор общества на очередном общем собрании участников общества отчитывается перед общим собранием участников о результатах финансово-хозяйственной деятельности общества за год.

**13.9.** Директор общества, не являющийся участником общества, может участвовать в общем собрании участников общества с правом совещательного голоса.

#### **14. Порядок распределения прибыли общества. Фонды общества.**

**14.1.** Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли (дивидендов) участнику общества. Решение об определении части прибыли общества, распределяемой участнику общества, принимается решением общего собрания участников либо единственным участником.

**14.2.** Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли участнику общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала общества;
- до выплаты действительной стоимости доли или части доли участника общества в случаях, предусмотренных настоящим ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- если на момент принятия такого решения общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» или если указанные признаки появятся у общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

**14.3.** Общество не вправе выплачивать участнику общества прибыль, решение о распределении которой участнику общества принято:

- если на момент выплаты общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» или если указанные признаки появятся у общества в результате выплаты;
- если на момент выплаты стоимость чистых активов общества меньше его уставного капитала или станет меньше его размера в результате выплаты;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

**14.4.** По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств общество обязано выплатить участнику общества прибыль, решение о распределении которой участнику общества принято.

**14.5.** Резервный фонд, а также иные фонды в обществе не создаются.

#### **15. Ревизор общества. Аудиторская проверка общества.**

**15.1.** Ревизор общества избирается общим собранием участников общества на срок - 3 года. Функции ревизора общества может осуществлять утвержденный общим собранием участников общества аудитор, не связанный имущественными интересами с обществом, с Директором общества, с участниками общества.

**15.2.** Ревизор общества вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся



деятельности общества.

15.3. По требованию ревизора общества, Директор общества, а также работники общества должны представлять все необходимых материалы, бухгалтерские и иные документы, а также в пределах своей компетенции обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.

15.4. Ревизор общества в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества до их утверждения общим собранием участников общества. Общее собрание участников общества не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы общества при отсутствии заключений ревизора общества.

15.5. Деятельность ревизора общества регламентируется настоящим уставом и внутренними документами общества.

15.6. Ревизор общества осуществляет проверки по собственной инициативе, а также по требованию Директора общества и (или) по требованию любого участника общества.

15.7. Ревизор общества направляет результаты проведенных проверок общему собранию участников и Директору общества в форме отчетов и заключений.

15.8. Ревизор общества вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания участников, если возникла угроза существенным интересам общества.

15.9. Деятельность ревизора не должна нарушать нормальной хозяйственной работы Общества.

15.10. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества, а также для проверки состояния текущих дел общества оно вправе по решению общего собрания участников общества привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с обществом, Директором общества, с участниками общества.

15.11. По требованию любого участника общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника общества, по требованию которого она проводится. Расходы участника общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению общего собрания участников общества за счет средств общества.

15.12. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества обязательно в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

## 16. Реорганизация общества.

16.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

16.2. Реорганизация общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

16.3. В случаях, установленных законодательством РФ, реорганизация общества в форме его разделения или выделения из его состава одного или нескольких юридических лиц осуществляется по решению уполномоченных государственных органов или по решению суда. В случаях, установленных законом, реорганизация общества в форме слияния, присоединения или преобразования, может быть осуществлена лишь с согласия уполномоченных государственных органов.

16.4. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц. При реорганизации общества в форме присоединения к нему другого юридического лица общество считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

16.5. Общество вправе преобразоваться в хозяйственное общество другого вида, хозяйственное товарищество или производственный кооператив.

16.6. Порядок реорганизации общества определяется законодательством РФ.



## 17. Ликвидация Общества.

17.1. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном законодательством РФ. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

17.2. Решение общего собрания участников общества о добровольной ликвидации общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению Директора или участника общества.

17.3. Общее собрание участников добровольно ликвидируемого общества принимает решение о ликвидации общества и назначении по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационной комиссии.

17.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого общества выступает в суде.

17.5. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками общества в следующей очередности:

- в первую очередь осуществляется выплата участникам общества распределенной, но невыплаченной части прибыли;
- во вторую очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого общества между участниками общества пропорционально их долям в уставном капитале общества.

17.6. Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди.

17.7. Если имеющегося у общества имущества недостаточно для выплаты распределенной, но невыплаченной части прибыли, имущество общества распределяется между его участниками пропорционально их долям в уставном капитале общества.

17.8. Порядок ликвидации общества определяется законодательством РФ.

17.9. Ликвидация общества считается завершенной, а общество - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

## 18. Заключительные положения.

18.1. Все вопросы деятельности общества, не урегулированные положениями настоящего устава, регулируются действующим законодательством Российской Федерации, решениями Общего собрания участников общества и внутренними документами общества.

18.2. Заголовки статей настоящего устава предназначены для удобства пользования текстом устава. Заголовки статей устава не должны приниматься во внимание при толковании какой-либо статьи устава и рассматриваться как определяющие, изменяющие или объясняющие какое-либо положение настоящего устава.