

Отчет 2024

за выполненные работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу:
ул. Сталинградская 1

ул. Сталинградская 1 2024 год.	ед. измер	Объем	Стоимость за одну единицу, руб.	Периодичность	Сумма
Услуга					
Номенклатура					
ООО УК Азбука Быта"					
1. Ремонт мусорных контейнеров, мусорокамер, мусоропровода					18 312,96
Контейнер для ТКО 1100 л.	шт	1	16200,00	1	16200,00
Замок невесной	шт	2	616,50	1	1233,00
Цепь	м.	6	96,66	1	579,96
Транспортные услуги (перевозка грузов)	шт.	1	300,00	1	300,00
2. Работа с населением					730,00
Указатели "Укрытие"	шт.	1	330,00	1	330,00
Ключ домофонный	шт.	1	400,00	1	400,00
3. Затраты по уборке МОП					163 351,26
Зарплата уборщицы (в т.ч. налог)	мес.	1	12907,50	12	154890,00
Средство для мытья пола	л.	3	80,00	12	2880,00
Полотно нетканное	м.	0,60	79,00	12	568,80
Швабра	шт.	1	299,00	1	299,00
Салфетки	уп.	1	35,70	1	35,70
Чистящее средство	шт	1	83,00	1	83,00
Веник	шт.	2	269,00	1	538,00
Белизна	л.	3	40,59	12	1461,24
Щётка для пола	шт.	1	367,00	1	367,00
Совок пластиковый	шт.	1	249,00	1	249,00
Перчатки резиновые	уп.	2	82,48	12	1979,52
4. Затраты по уборке прилегающей территории МКД					163 443,19
Зарплата дворника (в т.ч. налог)	мес	1	12907,50	12	154890,00
Соль	кг.	20	10,99	1	219,80
Мешки, пакеты для мусора	уп.	2	89,95	12	2158,80
Грабли веерные	шт.	1	407,00	1	407,00
Совок металлический	шт.	1	219,00	1	219,00
Перчатки тканевые	уп.	2	28,90	12	693,60
Песок	тн.	3	1618,33	1	4854,99
5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых, инженерных системах МКД					90 856,80
Аварийно - диспетчерское обслуживание	кв.м.	3 785,70	2,00	12	90 856,80
6. Обслуживание и ремонт вентканалов					6 075,00
Профилактический осмотр	в/к	81	25,00	3	6 075,00
7. Техническое обслуживание электрооборудования					28200,60
Зарплата электрика (в т.ч. налог)	мес	1	2350,05	12	28200,60
8. Работа и услуги по управлению МКД					412206,41

Административный штраф за пожарную сигнализацию	мес	1	35000,00	1	35000,00
Административные затраты (хозтовары, канцтовары, обслуживание сайта и т.д)	мес.	1	682,36	12	8188,32
Аренда помещения	мес.	1	1638,30	12	19 659,60
Ведение лицевого счета получателя ЖКУ, обработка платежей	л/с	81	10,88	12	10 575,36
Услуги по обмену ГИС ЖКХ	л/с	81	4,94	12	4 801,68
Обучение персонала	чел.	1	232,83	1	232,83
Обслуживание оргтехники	мес.	1	165,22	12	1 982,64
Налог на доходы (УСН)	мес.	1	3725,67	12	44 708,04
Компенсация за транспортные расходы	мес.	1	498,25	12	5 979,00
Зарплата инженера по работе с населением (в т.ч.налог)	мес.	1	3869,33	12	46 431,96
Зарплата бухгалтера-экономиста (в т.ч.налог)	мес.	1	5119,35	12	61 432,20
Зарплата бухгалтера (в т.ч. налог)	мес.	1	3981,52	12	47 778,24
Зарплата специалиста по кадрам (в т.ч. налог)	мес.	1	663,68	12	7 964,16
Зарплата директора (в т.ч. налог)	мес.	1	6190,66	12	74 287,92
Зарплата инспектора по охране труда и ЧС (в т.ч. налог)	мес.	1	1327,53	12	15 930,36
Формирование и печать платежных документов	л/с	81	18,44	12	17 923,68
Зарплата специалиста по лифтам (в т.ч налог)	мес.	1	184,30	12	2 211,60
Услуги банка, комиссия банка	мес.	1	242,05	12	2 904,60
Услуги почты	мес.	1	304,50	1	304,50
Услуги связи	мес.	1	325,81	12	3 909,72
9. Работа по содержанию и ремонту лифтов					98 077,34
Обслуживание лифтов	шт.	2	3850,00	12	92 400,00
Оценка соответствия лифта	шт.	2	2357,00	1	4 714,00
Страхование ответственности по лифтам	шт.	2	481,67	1	963,34
10. Работа по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					8 002,80
Проверка на плотность фланцевых соединений и сварных стыков	шт.	6	12,00	1	72,00
Проверка на плотность фланцевых соединений и сварных стыков	шт.	366	9,30	1	3 403,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода	шт.	7	134,00	1	938,00
Смазка газового крана 25-40 диаметром мм.	шт.	7	120,00	1	840,00
Смазка газового крана 20 диаметром мм.	шт.	7	93,00	1	651,00
Смазка газового крана диаметром 50 мм	шт.	1	163,00	1	163,00
Техническое обслуживание шарового крана	шт.	12	52,00	1	624,00
Визуальная проверка целостности прокладки газопроводов	шт.	19	69,00	1	1 311,00
11. Работы по содержанию земельного участка и МАФ					13 668,03
Краска садовая	б.	7	259,00	1	1813,00

Кисть	шт.	2	133,25	1	266,50
Покос травы	м2.	1068	4,02	2	8 586,72
Кусторез	шт.	1	1149,17	1	1 149,17
Обрезка кустарника	шт.	1	575,00	1	575,00
Полив	м3.	54	23,66		1 277,64
12. Техническое обслуживание и ремонт теплового узла					68321,00
Обслуживание теплового узла в зимний период	мес.	1	2200,00	7	15400,00
Обслуживание теплового узла в летний период	мес.	1	1400,00	5	7000,00
Виброкомпенсатор	шт.	1	1638,00	1	1638,00
Поверка манометров	шт.	10	100,00	1	1000,00
Поверка ОДПУ	шт.	1	43283,00	1	43283,00
13. Сантехническое обслуживание					67 231,31
Зарплата слесаря (в т.ч. налог)	мес.	1	4707,80	12	56 493,60
Сварочные работы	шт.	11	858,19	1	9 440,09
Опресовщик ручной	шт.	1	760,57	1	760,57
Дренажный насос	шт.	1	54,73	1	54,73
Набор органайзеров	шт.	1	130,50	1	130,50
Ключ разводной	шт.	1	79,11	1	79,11
Бензин	л.	1	119,86	1	119,86
Масло	л.	1	86,85	1	86,85
Прокладка 1/2 поранит	шт.	15	4,40	1	66,00
14. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов					672,00
Ремонт дверей					
Гвоздь	уп.	1	82,00	1	82,00
Фанера	м2.	1	590,00	1	590,00
15. Ремонт отмостки					21 855,47
Ремонт асфальто-бетонной отмостки	кв.м.	1	21855,47	1	21 855,47
Итого за год при действующем тарифе (21,80 руб)					1 161 004,17

Коммунальные услуги ОИ МКД (КРСОИ)					
Водоотведение					10788,7
ГВС					-93667,24
ХВС					7318,17
ГВС					-38716,46
Итого сумма за год					1 046 727,34
Начислено за период 2024г.					987978,18
Фактически оплачено 2024г.					859324,50
Задолженность на 31.12.2024г.					128653,68

Директор



Пузин А.И.

