

Отчет

за выполненные работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Дружбы 35 "А"

| ул. Дружбы 35 А | 2022 год. | Единица изм. | Объём | Стоимость за одну единицу, руб. | Периодичность | Сумма |
|---|-----------|-----------------|----------|--|---------------|------------------|
| Услуга | | | | | | |
| Номенклатура | | | | | | |
| ООО УК "Азбука Быта" | | | | | | |
| Вывоз бытового и крупногабаритного мусора | | мес | | | | 528,00 |
| Вывоз бытового крупногабаритного мусора (ветки) | | м3 | 2 | 264,00 | 1,00 | 528,00 |
| 1. Ремонт крыльца 1 и 2 подъзд. | | | | | | 84 716,03 |
| Ремонт крыльца | | шт | 2,00 | 42358,02 | 1,000 | 84716,04 |
| 2. Затраты по уборке МОП | | | | | | 36 906,97 |
| Зарплата уборщика л/клеток (в т.ч. Налог) | | мес. | 1 | 3820,13 | 9 | 34381,17 |
| Полотно нетканое | | м | 1,22 | 48,95 | 1 | 59,72 |
| перчатки резиновые | | шт | 1 | 56,50 | 9 | 508,50 |
| Белизна | | л | 2,33 | 35,00 | 9 | 733,95 |
| Средство для мытья пола | | л | 1,61 | 79,00 | 9 | 1144,71 |
| Чистящее средсво | | л | 0,11 | 79,00 | 9 | 78,92 |
| 3. Затраты по уборке прилегающей территории МКД | | | | | | 38 923,19 |
| Зарплата дворника (в т ч налог) | | мес. | 1 | 4175,38 | 9 | 37578,42 |
| Мешки, пакеты для мусора | | уп. | 3 | 40,30 | 9 | 1088,10 |
| Перчатки тканевые | | шт | 1 | 26,59 | 9 | 239,31 |
| Соль | | кг | 2 | 8,68 | 1 | 17,36 |
| 4. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых, инженерных системах МКД | | кв.м | | | | 27 524,70 |
| Аварийно диспетчерское обслуживание | | кв.м | 3 058,30 | 1,00 | 9 | 27 524,70 |
| 5. Обслуживание и ремонт вентканалов | | | | | | 1 575,00 |
| Профилактический осмотр | | в/к | 32 | 25,00 | 2 | 1 575,00 |
| 6. Осмотр, тех. обслуживание, испытание эл. оборудования и сетей | | | | | | 10160,22 |
| Зарплата электрика (в т ч налог) | | мес | 1 | 1032,73 | 9 | 9294,57 |
| Лампа ЛОН | | шт | 15 | 16,29 | 1 | 244,35 |
| Лампа светодиодная | | шт | 1 | 121,00 | 3 | 363,00 |
| Выключатель 1-клавишный | | шт | 1 | 129,15 | 2 | 258,30 |
| 7. Работа и услуги по управлению МКД | | | | | | 99 097,52 |
| Компенсация на транспортные расходы | | мес | 1 | 322,15 | 9 | 2899,35 |
| Административные затраты (Канцтовары, хозтовары, обслуживание сайта и т.д.) | | | 1 | 317,60 | 9 | 2 858,40 |
| Аренда помещения | | мес. | 1 | 873,68 | 9 | 7 863,12 |
| Заправка картриджа | | шт | 1 | 96,01 | 1 | 96,01 |
| Ведение лицевого счета получателя ЖКУ, обработка платежей МАУ СГТ | | шт | 29 | 9,44 | 9 | 2 463,84 |
| Бумага для принтера | | шт | 1 | 120,71 | 9 | 1 086,39 |
| Обслуживание сайта | | мес | 1 | 128,91 | 9 | 1 160,19 |
| Госпошлина | | мес | 1 | 174,22 | 1 | 174,22 |
| Формирование платежных документов | | мес | 29 | 17,44 | 9 | 4 551,84 |
| Услуги по обмену информ. ГИС ЖКХ | | мес | 29 | 4,44 | 9 | 1 158,84 |
| Заплата инженер по работе с населением (в т ч | | мес | 1 | 1267,79 | 9 | 11 410,11 |
| Зарплата бухгалтера (в т ч налог) | | мес | 1 | 1403,11 | 9 | 12 627,99 |

| | | | | | |
|--|------|------|----------|------|------------------|
| Зарплата директора (в т ч налог) | мес | 1 | 1691,26 | 9 | 15 221,34 |
| Зарплата инспектор по охране труда и ЧС (в т.ч. | мес | 1 | 725,00 | 9 | 6 525,00 |
| Зарплата бухгалтера-экономиста (в т ч налог) | мес. | 1 | 1789,90 | 9 | 16 109,10 |
| Зарплата спец. По обслуживания лифтов (в т ч | мес | 1 | 101,21 | 9 | 910,89 |
| Специалист по кадрам | мес | 1 | 377,03 | 9 | 3 393,27 |
| Судебные расходы, штрафы, пени , неустойки, | мес. | 1 | 180,00 | 1 | 180,00 |
| Услуги банка, комиссии | мес. | 1 | 529,08 | 9 | 4 761,72 |
| Услуги почты ЦДС | мес. | 1 | 21,27 | 9 | 191,43 |
| Услуги почты | мес. | 1 | 25,39 | 9 | 228,51 |
| Услуги связи | мес. | 1 | 183,28 | 9 | 1 649,52 |
| Услуги юриста, нотариуса | мес. | 1 | 175,16 | 9 | 1 576,44 |
| 8. Работа по содержанию и ремонту лифтов | | | | | 40 904,00 |
| Обслуживание лифтов | шт | 2 | 2003,00 | 9 | 36 054,00 |
| Оценка соответствия лифта | шт | 2 | 2200,00 | 1,00 | 4 400,00 |
| Страхование ответственности по лифтам | шт | 2 | 225,00 | 1,00 | 450,00 |
| 9. Работа по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | шт | | | | 1 960,80 |
| Техническое диагностирование внутреннего газового оборудования | шт | 6 | 262,00 | 1 | 1 572,00 |
| Проверка соединений | шт | 48 | 8,10 | 1 | 388,80 |
| 10. Работа с населением по обеспечению требований ГО и ЧС | | | | | 2 769,93 |
| Обучение персонала | шт | 3 | 806,33 | 1 | 2 418,99 |
| Изготовление табличек для входной группы | шт | 3 | 116,98 | 1 | 350,94 |
| 11.1 Работы по содержанию земельного участка и МАФ | | | | | 9 925,84 |
| Кювета для краски | шт | 1 | 56,00 | 1 | 56,00 |
| Эмаль лабра | шт | 4 | 137,00 | 1 | 548,00 |
| Бюгель для валика | шт | 1 | 71,00 | 1 | 71,00 |
| Кисть | шт | 2 | 75,11 | 1 | 150,22 |
| Валик порол | шт | 1 | 118,00 | 1 | 118,00 |
| Колорант | шт | 1 | 178,00 | 1 | 178,00 |
| Краска садовая | шт | 1 | 155,00 | 1 | 155,00 |
| Краска, эмаль фасадов | банк | 1 | 624,00 | 1 | 624,00 |
| Пила цепная | шт | 1 | 1669,11 | 1 | 1669,11 |
| Цепь | шт | 1 | 64,51 | 1 | 64,51 |
| | | | | | |
| 11.2. Покос травы | м2 | 2420 | 1,30 | 2 | 6 292,00 |
| 12. Ремонт системы ХВС (тех. помещение уборщицы) | | | | | 775,00 |
| Подводка для смесителя | м | 2 | 136,00 | 1 | 272,00 |
| Смеситель | шт. | 1 | 503,00 | 1 | 503,00 |
| 13. Установка, обслуживание оборудования КИПа | | | | | 14 400,00 |
| Поверка теплосчетчика | шт | 1 | 12400,00 | 1 | 12 400,00 |
| Поверка манометров и ТО | шт | 10 | 200,00 | 1 | 2000,00 |
| 14. Техобслуживание тепл. узла | | | | | 12 300,00 |
| Техническое обслуживание теплового узла (5м) | шт | 1 | 700,00 | 5 | 3500,00 |
| Техническое обслуживание теплового узла в отопительный период (7мес.) | шт | 1 | 2200,00 | 4 | 8800,00 |
| 15. Техническое обслуживае МКД | | | | | 19 495,59 |
| Зарплата сантехника (в т.ч. налог) | мес. | 1 | 1828,55 | 9 | 16456,95 |
| Проволка | шт. | 2 | 400,80 | 1 | 801,60 |

| | | | | | |
|--|------------|-----------|---------|---|-------------------|
| Сварочный аппарат | шт | 1 | 1709,82 | 1 | 1709,82 |
| Лестница телескопическая | шт. | 1 | 417,00 | 1 | 417,00 |
| Ключ трубный | шт | 1 | 110,22 | 1 | 110,22 |
| 16. Установка, ремонт, замена замков | шт. | | | | 2 197,99 |
| Замок навесной | шт | 4 | 337,00 | 1 | 1 348,00 |
| Ключ | шт. | 3 | 283,33 | 1 | 849,99 |
| 17. Полив | м3 | 28 | | | 548,17 |
| Итого за год (при действующем тарифе 19,92 | м3 | | | | 404 708,95 |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|-------------------|
| Коммунальные ресурсы на содержание ОИ (КРСОИ) | | | | | |
| Водоотведение | | | | | 1 639,16 |
| ГВС | | | | | -11 943,67 |
| ХВС | | | | | 1 003,17 |
| ЭлЭ | | | | | 83 605,41 |
| Итого сумма за год | | | | | 479 013,02 |
| Начислено за период 2022г. | | | | | 388 356 |
| Фактически оплачено 2022г. | | | | | 366 710 |
| Задолженность на 31.12.2022 | | | | | 21 647 |

Директор



А.И. Пузин