

Отчет 2023 год

за выполненные работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Карбышева 61

ул. Карбышева 61 2023 год.	единица изм.	Объём	Стоимость за одну единицу, руб.	Период	Сумма
Услуга					
Номенклатура					
<b>ООО УК "Азбука Быта"</b>					
<b>1. Затраты по уборке МОП</b>					<b>163 628,73</b>
Зарплата уборщицы (в т.ч.налог)	мес.	1	12880,55	12	154566,60
Средство для мытья пола	л.	4,48	79,00	12	4247,04
Полотно нетканное	м.	1	76,00	12	912,00
Губка	шт.	4	14,75	1	59,00
Мочалка	шт.	1	79,00	1	79,00
Щетка для пола	шт.	1	86,00	1	86,00
Перчатки резиновые	шт.	17	93,57	1	1590,69
Белизна	л.	4	39,80	12	1910,40
Веник	шт.	1	178,00	1	178,00
<b>2. Затраты по уборке прилегающей территории МКД</b>					<b>157 585,78</b>
Зарплата дворника (в т.ч. налог)	мес.	1	12880,55	12	154 566,60
Соль	кг.	36	9,99	1	359,64
Перчатки тканевые	шт.	14	27,44	1	384,16
Мешки, пакеты для мусора	уп.	2	87,38	12	2275,38
<b>3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых, инженерных системах МКД</b>					<b>80 869,38</b>
Аварийно диспетчерское обслуживание	кв.м	5 055,60	1,33	12	80 869,38
<b>4. Обслуживание и ремонт вентканалов</b>					<b>12 510,00</b>
Профилактический осмотр	в/к	102	25,00	3	7 650,00
Очистка вентканалов	в/к	42	105,00	1	4 410,00
Вызов к клиенту кв. 92	шт.	1	250,00	1	250,00
Сверка или составление разверток	шт.	1	200,00	1	200,00
<b>5. Техническое обслуживание электрооборудования</b>					<b>31182,36</b>
Зарплата электрика (в т.ч. налог)	мес.	1	2598,53	12	31182,36
<b>6. Работа и услуги по управлению МКД</b>					<b>407 422,10</b>
Административные затраты (хозтовары, канцтовары, обслуживание сайта и т.д.)	мес.	1	851,88	12	10222,56
Обслуживание оргтехники	мес.	1	265,00	12	3180,00
Аренда помещения	мес.	1	2007,25	12	24087,00
Ведение лицевого счета получателя ЖКУ, обработка платежей МАУ СГТ	л/с	108	10,52	12	13633,92
Формирование платёжных документов	л/с	108	18,00	12	23328,00
Компенсация за транспортные расходы	мес.	1	690,46	12	8285,52
Зарплата инженера по работе с населением (в т.ч. налог)	мес.	1	4264,22	12	51170,64
Зарплата специалиста по кадрам ( в т.ч. налог)	мес.	1	1011,17	12	12134,04
Зарплата бухгалтера-экономиста (в т.ч.налог)	мес.	1	5744,95	12	68939,40
Зарплата бухгалтера (в т.ч.налог)	мес.	1	4257,12	12	51085,44
Зарплата директора (в т.ч.налог)	мес.	1	6329,77	12	75957,24

Зарплата инспектор по охране труда и ЧС ( в т.ч.налог)	мес.	1	1880,39	12	22564,68
Зарплата специалиста по обслуживанию лифтов (в т.ч. налог)	мес.	1	245,61	12	2947,32
Обучение персонала	чел.	2	328,99	1,00	657,98
Налог на доходы (УСН)	мес.	1	1510,90	12	18130,80
Услуги по обмену ГИС ЖКХ	л/с	108	4,91	12	6363,36
Услуги почты	мес.	1	54,61	12	655,32
Услу банка	мес.	1	360,21	12	4322,52
Услуги связи	мес.	1	424,75	12	5097,00
Услуги юриста, нотариуса			4659,36	1	4659,36
<b>8. Работа по содержанию и ремонту лифтов</b>					<b>138 893,88</b>
Обслуживание лифтов	шт.	3	3640,83	12	131069,88
Оценка соответствия лифта	шт.	3	2288,00	1	6864,00
Страхование ответственности по лифтам	шт.	3	320,00	1	960,00
<b>9. Работа по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>5471,60</b>
Проверка герметичности внутреннего газопровода	шт.	12	329,00	1	3948,00
Проверка на плотность фланцевых соединений,	шт.	104	8,90	1	925,60
Проверка стыков на газопроводе	шт.	52	11,50	1	598,00
<b>10. Работы по содержанию земельного участка и МАФ</b>					<b>19995,32</b>
Перчатки	шт.	1	45,27	1	45,27
Кисть	шт.	1	168,40	1	168,40
Краска садовая	б.	2	342,00	1	684,00
Антисептик	шт.	1	443,00	1	443,00
Краска фасадная	кг.	15	156,00	1	2340,00
<b>10.1. Покос травы</b>	кв.м.	986	5,39	2	10 629,08
<b>10.2. Полив</b>	м3	199	21,550		4 288,45
Адаптер с наружной резьбой	шт.	4	25,41	1	101,64
Коннектор со столом	шт.	4	85,97	1	343,88
Кран шаровый	шт.	4	237,90	1	951,60
<b>11. Техническое обслуживание и ремонт теплового узла</b>					<b>90798,32</b>
Обслуживание теплового узла	шт	3	700,00	12	25200,00
Краска аэрозольная	шт.	1	273,23	1	273,23
Сварочные работы		1	7380,00	1	7 380,00
Кран шаровый 1/2	шт.	20	210,69	1	4 213,80
Кран шаровый 3/4	шт.	20	365,06	1	7 301,20
Кран шаровый ДУ 50	шт.	1	3300,00	1	3 300,00
Сгон ДУ 15	шт.	10	34,61	1	346,10
Муфта	шт.	5	31,35	1	156,75
Прокладка ПОН	шт.	2	18,62	1	37,24
Болт	уп.	1	211,20	1	211,20
Гайка	уп.	1	64,80	1	64,80
Поверка ОДПУ	шт.	1	30600,00	1	30600,00
Замена источника вторичного питания 12 ВМКД	шт.	1	1500,00	1	1500,00

Замена преобразователя давления СДВ-16	шт.	1	5000,00	1	5000,00
Поверка манометров	шт.	50	100,00	1	5000,00
Замок навесной	шт.	1	149,00	1	149,00
Кисть	шт.	1	65,00	1	65,00
<b>12. Сантехническое обслуживание</b>					<b>83 911,29</b>
Зарплата сантехника (в т.ч. налог)	мес.	1	5768,03	12	69 216,36
Спецодежда ля слесаря	шт.	1	1145,11	1	1 145,11
Инвентарь для слесаря	шт.	1	259,8	12	3 117,60
Сварочные работы (в т.ч. налог) свища,стыков на трубопроводе кв. 89			5080,00	1	5080,00
Манжета переходная чуг. 123/110	шт.	1	87,45	1	87,45
Муцфта D-110	шт.	2	105,93	1	211,86
Отвод канализационный 50(45)	шт.	2	102,84	1	205,68
Патрубок компенсационный 110	шт.	1	139,76	1	139,76
Переходник канализационный чугунный	шт.	3	365,00	1	1095,00
Ревизия с крышкой 110	шт.	1	200,38	1	200,38
Тройник канализационный 110/50/90	шт.	1	125,48	1	125,48
Труба канализационная 110*1000	м.п.	1	372,54	1	372,54
Труба канализационная 110*1500	м.п.	3	533,05	1	1599,15
Труба 57*3,5	шт.	1	388,66	1	388,66
Труба 20*2,8	шт.	2	146,83	1	293,66
Труба 25*2,8	шт.	1	166,14	1	166,14
Труба 32*3,8	шт.	1	204,47	1	204,47
Труба 40*2,8	шт.	1	261,99	1	261,99
<b>13. Работы по содержанию и ремонту и конструктивных элементов здания</b>					<b>240 140,07</b>
<b>Ремонт фасада</b>					<b>139 635,10</b>
Ремонт и герметизация межпанельных швов кв. 108	кв.м.	21	1562,43	1	32 811,03
Ремонт и герметизация межпанельных швов кв. 21	кв.м.	36	1451,22	1	52 243,92
Ремонт и герметизация межпанельных швов кв.100	кв.м.	31	1760,65	1	54 580,15
<b>Ремонт кровли</b>					<b>100 504,97</b>
Ремонт кровли кв. 105	м.кв.	21,15	2440,66	1	51 619,96
Ремонт кровли лоджии кв. 106,107	м.кв.	10,80	4526,39	1	48 885,01
<b>Итого за год при действующем тарифе (25,00 руб.)</b>					<b>1 432 408,82</b>
<b>Коммунальные услуги ОИ МКД (КРСОИ)</b>					
Водоотведени					73753,20
ГВС					97920,22
ХВС					38943,02
ЭлЭ					-25669,24
<b>Итого сумма за год</b>					<b>1 617 356,02</b>
Начислено за период 2023 г.					1 330 394,88
Фактически оплачено 2023 г.					1 274 397,32
Задолженность на 31.12.2023 г.					55997,56

Директор



Пузин А.И.

