

Отчет

за выполненные работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Дружбы 35 "А"

ул. Дружбы 35 А	2023 год.	Единица изм.	Объём	Стоимость за одну единицу, руб.	Периодич ность	Сумма
Услуга						
Номенклатура						
ООО УК "Азбука Быта"						
1. Затраты по уборке МОП						66 465,00
Зарплата уборщика л/клеток (в т.ч. налог)	мес.	1	5172,24	12	62066,88	
Полотно нетканое	м.	5	76,00	1	380,00	
Перчатки резиновые	уп.	1	106,67	12	1280,04	
Белизна	л.	2	35,17	12	844,08	
Средство для мытья пола	л.	1,50	99,00	12	1782,00	
Щетка для пола	шт.	1	112,00	1	112,00	
2. Затраты по уборке прилегающей территории МКД						89 101,66
Зарплата дворника (в т.ч. налог)	мес.	1	7243,49	12	86921,88	
Мешки, пакеты для мусора	уп.	2	78,87	12	1485,91	
Перчатки тканевые	уп.	9	25,57	1	230,13	
Соль	кг.	17	9,37	1	159,29	
Черенок	шт.	1	145,00	1	145,00	
Совок	шт.	1	70,62	1	70,62	
Плащ -дождевик	шт.	1	88,83	1	88,83	
3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых, инженерных системах МКД						48 931,58
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м	3 058,30	1,33	12	48 931,58	
4. Обслуживание и ремонт вентканалов						2 625,00
Профилактический осмотр	в/к	35	25,00	3	2 625,00	
5. Техническое обслуживание электрооборудования						44040,59
Зарплата электрика (в т.ч. налог)	мес.	1	1142,52	12	13710,24	
Светильник светодиодный	шт.	35	762,09	1	26673,15	
Лампа светодиодная	шт.	4	775,80	1	3103,20	
Кабель	м.	20	17,70	1	354,00	
Изолента	шт.	2	100,00	1	200,00	
6. Работа и услуги по управлению МКД						168 974,92
Компенсация на транспортные расходы	мес.	1	303,58	12	3642,96	
Административные затраты	мес.	1	349,13	12	4 189,56	
Аренда помещения	мес.	1	588,36	12	7 060,32	
Ведение лицевого счета получателя ЖКУ, обработка платежей МАУ СГТ	л/с.	29	10,62	12	3 695,76	
Обслуживание и консультации по работе с ПК	шт.	1	44,80	12	537,60	
Обслуживание оргтехники	шт.	1	116,72	12	1 400,64	
Обучение персонала	чел.	2	144,50	1	289,00	
Обслуживание сайта	мес.	1	148,28	3	444,84	
Налог на доход (УСН)	мес.	1	664,31	12	7 971,72	
Формирование платежных документов	л/с.	29	18,00	12	6 264,00	
Услуги по обмену ГИС ЖКХ	л/с.	29	5,00	12	1 740,00	
Зарплата инженер по работе с населением (в т.ч. налог)	мес.	1	1874,83	12	22 497,96	
Зарплата бухгалтера (в т.ч. налог)	мес.	1	1871,76	12	22 461,12	

Зарплата директора (в т.ч. налог)	мес.	1	2783,06	12	33 396,72
Зарплата инспектор по охране труда и ЧС (в т.ч. налог)	мес.	1	826,80	12	9 921,60
Зарплата бухгалтера-экономиста (в т.ч. налог)	мес.	1	2525,88	12	30 310,56
Зарплата специалиста по лифтам (в т.ч. налог)	мес.	1	107,99	12	1 295,88
Зарплата специалиста по кадрам (в т.ч. налог)	мес.	1	444,59	12	5 335,08
Услуги банка, комиссии	мес.	1	158,38	12	1 900,56
Услуги почты	мес.	1	20,29	12	243,48
Услуги связи	мес.	1	186,75	12	2 241,00
Услуги юриста, нотариуса			2134,56	1	2 134,56
7. Работа по содержанию и ремонту лифтов					55 227,92
Обслуживание лифтов	шт.	2	2083,83	12	50 011,92
Оценка соответствия лифта	шт.	2	2288,00	1	4 576,00
Страхование ответственности по лифтам	шт.	2	320,00	1	640,00
8. Работа по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					2 422,00
Техническое диагностирование внутреннего газового оборудования	шт.	6	285,00	1	1 710,00
Проверка соединений	шт.	80	8,90	1	712,00
9. Работы по содержанию земельного участка и МАФ					9 510,10
Кисть	шт.	1	135,40	1	135,40
Колорант	шт.	1	365,00	1	365,00
Краска садовая	шт.	1	269,50	1	269,50
Краска, эмаль фасадов	банк.	1	952,20	1	925,20
9.1. Полив	м3	28	21,55	1,00	603,40
9.2. Покос травы	м2	2420	1,49	2	7 211,60
10. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов здания					13 952,18
Покраска металлических конструкций	м2	22	634,19	1	13952,18
11. Техническое обслуживание и ремонт теплового узла					45 782,68
Поверка ОДПУ	шт.	1	16450,00	1	16 450,00
Настройка расходомера-счетчика	шт.	1	4000,00	1	4 000,00
Замена термодатчика	шт.	1	4500,00	1	4500,00
Поверка манометров	шт.	10	100,00	1	1000,00
Техническое обслуживание теплового узла (5м)	шт.	1	700,00	5	3500,00
Техническое обслуживание теплового узла в отопительный период (7мес.)	шт.	1	2200,00	7	15400,00
Покраска теплового узла	шт.	1	233,17	4	932,68
12. Сантехническое обслуживание					34 833,36
Зарплата сантехника (в т.ч. налог)	мес.	1	2536,09	12	30433,08
Спецодежда для слесаря	шт.	1	503,48	1	503,48
Инвентарь для слесаря		1	1370,76	1	1370,76
Гибкий шланг	м.	5	208,89	1	1044,45
Боченок	шт.	2	66,39	1	132,78
Удлинитель хром. 3/4*80	шт.	1	595,95	1	595,95
Прокладки	шт.	40	3,83	1	153,20
Хомут червячный	шт.	2	21,38	1	42,76
Труба 57*3,5	м.п.	1	148,94	1	148,94
Труба 20*2,8	м.п.	1	129,11	1	129,11
Труба 25*2,8	м.п.	1	73,05	1	73,05
Труба 32*2,8	м.п.	2	102,90	1	205,80

13. Установка, ремонт, замена замков	шт.				250,00
Ключ	шт.	1	250,00	1	250,00
Итого за год (при действующем тарифе 24,00 руб.)	м3				582 116,99
Коммунальные ресурсы на содержание ОИ (КРСОИ)					
Водоотведение					12 701,55
ГВС					-12 408,67
ХВС					4 163,85
ЭлЭ					-21 114,29
Итого сумма за год					565 459,43
Начислено за период 2023г.					554 953
Фактически оплачено 2023г.					539 069
Задолженность на 31.12.2023г.					15 884

Директор



А.И. Пузин

