

ОТЧЕТ

за выполненные работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу ул. Дружбы 87

ул. Дружбы 87 2023 год.		Объем	Стоимость за одну единицу, руб.	Период	сумма
Услуга					
Номенклатура					
ООО УК "Азбука Быта"					
1. Затраты по уборке МОП					140 284,96
Зарплата уборщицы (в т ч налог)	мес.	1	10 824,77	12	129 897,24
Средство для мытья пола	л.	4	99,06	12	4754,88
Полотно нетканное	м.	1	76,00	12	912,00
Перчатки резиновые	уп.	2	99,29	12	2382,96
Швабра	шт.	1	278	1	278,00
Белизна	л.	4	34	12	1622,88
Средсво для удаления пятен	л.	1	358	1	358,00
Средсво для мытья стекол	л.	1	79	1	79,00
2. Затраты по уборке прилегающей территории МКД					131 154,46
Зарплата дворника (в т.ч.налог)	мес.	1	10 824,77	12	129897,24
Соль	кг.	10	26,00	1	251,42
Мешки, пакеты для мусора	уп.	4	57,26	1	229,04
Грабли веерные	шт	1	486	1	486,00
Перчатки тканевые	уп.	1	25,24	12	290,76
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов здания					9 055,80
Ремонт металлической решетки	шт	1	7 072	1	7 072,00
Штапик	шт.	1	188,80	1	188,80
Фанера	кв.м	5	359	1	1 795,00
4. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых, инженерных системах МКД					76 992,64
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м	4 824,10	1,33	12	76 992,64
5. Обслуживание и ремонт вентканалов					2 475,00
Проверка вентканалов	в/к	50	25	2	2 475,00
6. Техническое обслуживание электрооборудования					30760,48
Зарплата электрика (в т.ч.налог)	мес.	1	2 440,29	12	29283,48
Провод	м.	2	190,00	1	380,00
Лампа ЛОН	шт.	4	13,56	12	678,54
Прожектор	шт.	1	418,46	1	418,46
7. Работа и услуги по управлению МКД					377 051,98
Компенсация за транспортные расходы	мес.	1	660,37	12	7924,44
Налог на доходы (УСН)	мес.	1	144,05	12	1728,60
Административные затраты (канцтовары,хозтовары и т.д)	мес.	1	599,09	12	7189,08
Аренда помещения	мес.	1	1 919,77	12	23037,24
Обслуживание оргтехники	мес.	1	253,88	12	3046,56
Ведение лицевого счета получателя ЖКУ, обработка платежей МАУ СГТ	л/с	71	10,02	12	8537,04
Административный штраф пожарной инспекции		1	20 000,00	1	20000,00
Формирование платежных документов	л/с	71	17,24	12	14688,48
Зарплата инженера по работе с населением (в т.ч. налог)	мес.	1	4 078,38	12	48940,56
Зарплата специалиста по кадрам (в т.ч. налог)	мес.	1	967,11	12	11605,32
Зарплата бухгалтера-экономиста (в т.ч. налог)	мес.	1	5 494,50	12	65934,00
Зарплата бухгалтера (в т.ч. налог)	мес.	1	4 071,59	12	48859,08
Зарплата директора (в т.ч. налог)	мес.	1	6 053,92	12	72647,04

Зарплата инспектора по охране труда и ЧС (в т.ч. налог)	мес.	1	1 798,44	12	21581,28
Обучение сотрудников	чел.	2	313,21	1	626,42
Обслуживание и консультация по работе с компьютерными программами	мес.	1	224,93	12	2699,16
Услуги почты	мес.	1	44,12	12	529,44
Услуги связи	мес.	1	406,24	12	4874,88
Услуги банка	мес.	1	344,52	12	4134,24
Услуги по обмену ГИС ЖКХ	л/с	71	4,71	12	4012,92
Услуги юриста, нотариуса			4 456,20	1	4456,20
8. Работа по содержанию и ремонту лифтов					98 663,92
Обслуживание лифтов	шт.	2	3 820,33	12	91 687,92
Оценка соответствия лифта	шт.	2	2 288,00	1	4 576,00
Страхование ответственности по лифтам	шт.	2	1 200,00	1	2400,00
9. Работа с населением					122 620,00
ТО Обслуживание пожарной сигнализации	шт.	1	10 165,00	12	121980,00
Ключ	шт.	1	425,00	1	425,00
Замок навесной	кв.м	1	215,00	1	215,00
10. Работы по содержанию земельного участка и МАФ					29 160,74
Установка "лежащего полицейского" (ИДН)	шт.	1	15 769,25	1	15769,25
Краска садовая	б.	1	385,00	1	385,00
Кисть	шт.	1	135,40	1	135,40
Перчатки тканевые	шт.	2	22,63	1	45,26
Полив	м.3	83	21,55		1 788,65
Шланг	м.	50	40	1	1 990,00
Муфта	шт.	1	280	1	280,00
Адаптер с наружной резьбой	шт.	1	25,41	1	25,41
Коннектор	шт.	1	86	1	85,97
Кран шаровый	шт.	1	238	1	237,80
Покос травы	м2	1380	3,05	2	8 418,00
11. Техническое обслуживание и ремонт теплового узла					21399,65
Обслуживание теплового узла	шт.	1	700,00	12	8400,00
ТО Манометров и датчиков	шт.	12	100,00	1	1200,00
Сварочные работы			10 037,00	1	10037,00
Кисть	шт.	1	65,00	1	65,00
Краска аэрозольная	шт.	3	293,47	1	880,41
Краска (грунт по ржавчине)	шт.	1	278,24	1	278,24
Краска эмаль	кг.	1	539,00	1	539,00
12. Сантехническое обслуживание					85 124,36
Зарплата сантехника (в т.ч. налог)	мес.	1	5 516,65	12	66 199,80
Спецодежда для слесаря				1	1 095,21
Инвентарь для слесаря				1	2 982,24
Сварочные работы				1	6347,00
Заглушка в.р. 1/2	шт.	24	50,15	1	1203,60
Кран шаровый В-В 1/2 баб	шт.	1	252,83	1	252,83
Угольник	шт.	30	6,76	1	202,80
Отвод ДУ 20	шт.	8	42,90	1	343,20
Резьба черн.	шт.	1	16,50	1	16,50
Муфта 25*3/4	шт.	1	101,82	1	101,82
Муфта 1/2	шт.	4	175,79	1	703,16
Прокладка 1/2	шт.	20	3,25	1	65,00
Хомут-червячный	шт.	3	22,34	1	67,02
Американка прям.	шт.	5	378,76	1	1893,80
Муфта комб. Вн.20*1/2	шт.	4	57,91	1	231,64
Труба армированная	м.п.	6	80,45	1	482,70
Кран шаровый 1Д	шт.	1	750,00	1	750,00
Кран шаровый В-В 3/4 баб.	шт.	1	396,73	1	396,73

Круг отрезной	шт.	2	40,33	1	80,66
Муфта Д25	шт.	1	7,59	1	7,59
Пробка D-32	шт.	4	11,60	1	46,40
Прокладка поранит	шт.	10	4,40	1	44,00
Тройник D-32	шт.	4	26,43	1	105,72
Труба 57*3,5	шт.	1	323,99	1	323,99
Труба 20*2,8	шт.	4	143,88	1	575,52
Труба 25*2,8	шт.	1	158,90	1	158,90
Труба 32*2,8	шт.	1	195,96	1	195,96
Труба 40*2,8	шт.	1	250,57	1	250,57
Итого за год при действующем тарифе (25,07 руб.)					1 124 743,99

Коммунальные услуги ОИ МКД (КРСОИ)					
Водоотведение					9956,81
ГВС					-19973,37
ХВС					1744,45
ЭлЭ					-89337,83
Итого сумма за год					1 027 134,05
Начислено за период 2023 г.					1 297 502,58
Фактически оплачено 2023г.					1 178 392,24
Задолженность 31.12.2023г. .					119 110,34

Директор



Пузин А.И.

