

Отчет 2022 год

за выполненные работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Карбышева 61

ул. Карбышева 61 2022 год.	единица изм.	Объём	Стоимость за одну единицу,ру б	Период	Сумма
Услуга					
Номенклатура					
ООО УК "Азбука Быта"					
1. Затраты по уборке МОП	мес				128 951,07
Зарплата уборщицы (в т ч налог)	мес	1	10217,13	12	122605,56
Средство для мытья пола	л	2	69,06	12	1723,74
Полотно нетканное	м	1,33	48,93	12	780,92
Губка	уп	1	51,00	1	51,00
Совок	шт	3	246,00	1	738,00
Швабра	шт	2	363,00	1	726,00
Перчатки резиновые	шт	17	41,22	1	700,74
Белизна	л.	3	39,67	12	1309,11
Чистящее средство	б	4	79,00	1	316,00
2. Затраты по уборке прилегающей территории МКД	мес				136 733,60
Зарплата дворника (в т ч налог)	мес	1	11051,22	12	132 614,64
Соль	кг	10	8,69	1	86,90
Жилет рабочий	шт	1	1451,15	1	1451,15
Футболка	шт	1	846,25	1	846,25
Плащ-дождевик	шт.	1	393,00	1	393,00
Перчатки тканевые	шт	11	18,58	1	204,38
Мешки, пакеты для мусора	уп.	16	71,08	1	1137,28
3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых, инженерных системах МКД	кв.м				60 667,20
Аварийно диспетчерское обслуживание	кв.м	5 055,60	1,00	12	60 667,20
4. Обслуживание и ремонт вентканалов	шт	173,000			3 775,00
Профилактический осмотр	в/к	76	25,00	2	3 775,00
5. Осмотр, тех. обслуживание, испытание эл. оборудования и сетей	шт				73519,76
Зарплата электрика (в т.ч. Налог)	мес	1	2332,43	12	27989,16
Лампа светодиодная	шт	23	105,80	1	2433,40
Кабель	м	1	52,51	12	523,00
Выключатель 1-клавишный	шт	2	126,19	1	252,38
Дюбель-гвоздь	шт	1	45,86	12	687,90
Лампа ЛОН	шт	10	16,30	1	163,00
Светильник светодиодный	шт	94	441,18	1	41470,92
6. Работа и услуги по управлению МКД					314 524,41
Административные затраты (хозтовары, канцтовары, обслуживание сайта и т.д.)	мес	1	650,00	12	7800,00
Бумага для принтера	шт	1	145,48	12	1745,76
Аренда помещения	мес	1	2596,35	12	31156,20
Заправка картриджа	шт.	1	108,18	2	216,36
Ведение лицевого счета получателя ЖКУ, обработка платежей МАУ СГТ	л/с	108	10,50	12	13608,00
Формирование плат. Док. (БЦВО)	л/с	108	17,20	12	22291,20

Компенсация за транспортные расходы	мес.	1	727,58	12	8730,96
Зарплата инженера по работе с населением (в т ч налог)	мес	1	2863,33	12	34359,96
Зарплата специалиста по кадрам	мес	1	851,51	12	10218,12
Зарплата бухгалтера-экономиста (в т ч налог)	мес	1	4042,51	12	48510,12
Зарплата бухгалтера (в т ч налог)	мес	1	3168,94	12	38027,28
Зарплата директора (в т ч налог)	мес	1	3819,73	12	45836,76
Зарплата инспектор по охране труда и ЧС	мес	1	1636,01	12	19632,12
Зарплата специалиста по обслуживанию лифтов (в т.ч. Налог)	мес	1	228,58	12	2742,96
Пени, штрафы, неустойки, возмещение госпошлины,	мес.	1	262,03	1	262,03
Услуги банка, комиссии банка	мес.	1	896,21	12	10754,52
Обслуживание комп программ Камин	мес	1	1623,00	1	1623,00
Обслуживание комп программ (консалтсофт 1С)	мес	1	390,43	1	390,43
Обслуживание комп программ (контур) (Бизнес регион)	мес	1	307,62	1	307,62
Услуги по обмену ГИС ЖКХ	л/с	108	4,50	12	5832,00
Услуги почты	мес.	1	36,03	12	432,36
Госпошлина	шт.	1	393,85	1	393,85
Услуги связи	мес.	1	498,40	12	5980,80
Услуги юриста, нотариуса	мес.	1	306,00	12	3672,00
7. Работа по содержанию и ремонту лифтов					132 098,88
Обслуживание лифтов	шт	3	3467,33	12	124823,88
Оценка соответствия лифта	шт	3	2200,00	1	6600,00
Страхование ответственности по лифтам	шт	3	225,00	1	675,00
8. Работа по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	шт				5306,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода	шт	12	302,00	1	3624,00
Проверка на плотность фланцевых соединений, сварных стыков в подъезде и внутри здания	шт	126	8,10	1	1020,60
Проверка стыков на газопроводе	шт	63	10,50	1	661,50
9. Работа с населением по обеспечению требований ГО и ЧС					6255,39
Изготовление табличек для входной группы	шт.	3	264,00	1	792,00
Обучение персонала	чел.	3	1821,13	1,00	5463,39
10. Работы по содержанию земельного участка и МАФ					19162,34
Валик порол	шт	1	118,00	1	118,00
Кисть	шт	3	75,00	1	225,00
Краска садовая	б	2	164,00	1	328,00
Бюгель для валика	шт	1	71,00	1	71,00
Коларант	шт	1	178,00	1	178,00
Краска фасадная	кг.	10	62,40	1	624,00
Кювета для краски	шт	1	56,00	1	56,00
Уайт-спирит	шт	1	65,00	1	65,00
Эмаль лабра	кг.	5	109,60	1	548,00
10.1 Покос травы	м2	986	5,73	3	16 949,34
11. Установка, ремонт поливочного водпровода					1 826,00
Шланг	м	25	73,040	1	1826,00
12. Ремонт теплового узла, замена запорной арматуры	шт				702,00

Сварочные работы, устрание свища	шт	1	702,00	1	702,00
13. Техобслуживание теплового узла	шт				40200,00
Обслуживание теплового узла	шт	3	700,00	12	25200,00
Восстановление проектной документации	м3	1	15000,00	1	15000,00
14. Установка, обслуживание оборудования КИПа					10 200,00
.Поверочные работы	шт	3	1000,00	1	3000,00
ТО манометров, датчиков	шт	36	200,00	1	7200,00
15. Ремонт трубопровода ГВС	шт				702,00
Сварочные работы ремонт стояка ГВС , стык 1 шт.	шт	1	702,00	1	702,00
16. Техническое обслуживание МКД	мес				55 521,71
Зарплата сантехника (в т ч налог)	мес	1	4129,80	12,00	49 557,60
Проволока	м	1	400,8	1	400,80
Пена монтажная	шт	1	350	1	350,00
Газовый балончик	шт	1	105,6	1	105,60
Лестница телескопическая	шт	1	943,18	1	943,18
Ключ трубный	шт	1	248,93	1	248,93
Пила цепная	шт	1	3769,91	1	3 769,91
Цепь	шт	1	145,69	1	145,69
17. Замки в подвальное помещение, тех.этаж	м2				1 570,40
Замок навесной	шт.	4	297,600	1	1 190,40
Ключ	шт.	2	190,000	1	380,00
18. Ремонт фасада кв.92	м.п.				52 243,92
Ремонт и герметизация межпанельных швов	м.п.	36	1451,22	1	52 243,92
19. Остекление МОП 1 под.					385,00
Нарезка стекла	шт.	1,000	385,000	1,000	385,00
20. Полив	м3	170,000			3 318,86
Итого за год при действующем тарифе (20,21 руб.)					1 048 365,64

Коммунальные услуги ОИ МКД (КРСОИ)					
Водоотведени					21918,54
ГВС					104534,5
ХВС					42112,72
ЭлЭ					-12716,26
Итого сумма за год					1 204 215,14
Начислено за период 2022 г.					1 189 439,76
Фактически оплачено 2022 г.					1 135 489,42
Задолженность на 31.12.2022 г.					53950,34

Директор



Пузин А.И.