

Отчет 2023

за выполненные работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Сталинградская 1

ул. Сталинградская 1 2023год.	ед. измер	Объем	Стоимость за одну единицу, руб.	Периодичность	Сумма
Услуга					
Номенклатура					
ООО УК Азбука Быта"					
1. Затраты по уборке МОП					153 412,09
Зарплата уборщицы (в т.ч. налог)	мес.	1	12058,12	12	144697,44
Набор совок-щетка для пола	шт.	2	361,50	1	723,00
Средство для мытья пола	л.	2,96	99,00	12	3516,48
Полотно нетканное	м.	0,75	76,00	12	684,00
Белизна	л.	2,96	41,66	12	1479,76
Щётка для пола	шт.	1	86,00	1	86,00
Ведро	шт.	2	219,00	1	438,00
Перчатки резиновые	уп.	1,78	83,68	12	1787,40
2. Затраты по уборке прилегающей территории МКД					148 216,01
Зарплата дворника (в т.ч. налог)	мес	1	12058	12	144697,44
Плащ-дождевик	шт.	1	296,10	1	296,10
Соль	кг.	36	9,99	1	359,64
Мешки, пакеты для мусора	уп.	1	83,98	12	1259,70
Щётка уличная	шт.	1	399,00	1	399,00
Совок металлический	шт.	2	306,00	1	612,00
Перчатки тканевые	шт	2	25,70	12	592,13
3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых, инженерных системах МКД					60 419,77
Аварийно - диспетчерское обслуживание	кв.м.	3 785,70	1,33	12	60 419,77
4. Обслуживание и ремонт вентканалов					8 775,00
Профилактический осмотр	в/к	77	25,00	3	5 775,00
Сверка и составление разверток	шт.	3	400,00	1	1 200,00
Очистка вентканалов	шт.	10	105,00	1	1 050,00
Вызов к клиенту	шт.	3	250,00	1	750,00
5. Техническое обслуживание электрооборудования					28546,84
Зарплата электрика (в т.ч. налог)	мес	1	2120,890	12	25450,68
Хомут стяжка для кабеля	шт.	1	102,00	1	102,00
Прожектор	шт.	2	449,38	1	898,76
Лампа ЛОН	шт.	4	13,56	12	650,88
Фотореле	шт.	2	292,41	1	584,82
Труба	м.п.	25	20,74	1	518,50
Крепеж-клипса для трубы	шт.	100	2,33	1	233,00
Сетевая вилка	шт.	1	55,00	1	68,20
Клемма	шт.	2	20,00	1	40,00
6. Работа и услуги по управлению МКД					346660,44

Административный штраф за пожарную сигнализацию	мес	1	20000,00	1	20000,00
Административные затраты (хозтовары, канцтовары, обслуживание сайта и т.д)	мес.	1	726,49	12	8717,88
Аренда помещения	мес.	1	1638,30	12	19 659,60
Ведение лицевого счета получателя ЖКУ, обработка платежей	л/с	81	10,88	12	10 575,36
Услуги по обмену ГИС ЖКХ	л/с	81	4,94	12	4 801,68
Обучение персонала	чел.	2	268,52	1	537,04
Обслуживание оргтехники	мес.	1	216,66	12	2 599,92
Налог на доходы (УСН)	мес.	1	1233,18	12	14 798,16
Компенсация за транспортные расходы	мес.	1	563,54	12	6 762,48
Зарплата инженер по работе с населением (в т.ч.налог)	мес.	1	3480,41	12	41 764,92
Зарплата бухгалтера-экономиста (в т.ч.налог)	мес.	1	4688,89	12	56 266,68
Зарплата бухгалтера (в т.ч. налог)	мес.	1	3474,61	12	41 695,32
Зарплата специалиста по кадрам (в т.ч. налог)	мес.	1	825,31	12	9 903,72
Зарплата директора (в т.ч. налог)	мес.	1	5166,30	12	61 995,60
Зарплата инспектор по охране труда и ЧС (в т.ч. налог)	мес.	1	1534,75	12	18 417,00
Формирование и печать платежных документов	л/с	81	18,44	12	17 923,68
Зарплата специалиста по лифтам (в т.ч налог)	мес.	1	200,47	12	2 405,64
Услуги банка, комиссия банка	мес.	1	293,99	12	3 527,88
Услуги почты	мес.	1	42,09	12	505,08
Услуги юриста, нотариуса			3802,80	1	3 802,80
7. Работа по содержанию и ремонту лифтов					96 903,92
Обслуживание лифтов	шт.	2	3820,33	12	91 687,92
Оценка соответствия лифта	шт.	2	2288,00	1	4 576,00
Страхование ответственности по лифтам	шт.	2	320,00	1	640,00
8. Работа по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					15 334,10
Проверка на плотность фланцевых соединений и сварных стыков	шт.	37	11,50	1	425,50
Проверка резьбовых соединений на газопроводе	шт.	74	8,90	1	658,60
Проверка гермитичности внутреннего газопровода и газового оборудования	шт.	50	285,00	1	14 250,00
9. Полив	м3	37	21,55		3 075,71
Полив	м3	37	21,55		797,35
Адаптер с наружной резьбой 1/2	шт.	1	25,41	1	25,41
Заглушка Д-20*1/2	шт.	30	3,65	1	109,50
Коннектор	шт.	1	85,97	1	85,97
Кран шаровый	шт.	1	237,90	1	237,90
Муфта комбинированная 20*2/1	шт.	6	48,85	1	293,10
Муфта Д-20	шт.	4	4,52	1	18,08
Опора	шт.	4	2,16	1	8,64
Счётчик для воды	шт.	1	884,52	1	884,52
Угольник (90)	шт.	9	68,36	1	615,24

10. Работы по содержанию земельного участка и МАФ					13 335,60
Краска садовая	б.	1	520,40	1	520,40
Кисть	шт.	1	135,00	1	135,00
Покос травы	м2	1068	3,95	2	8 437,20
Обрезка деревьев		1	4243,00	1	4 243,00
11. Техническое обслуживание и ремонт теплового узла					31370,00
Обслуживание теплового узла в зимний период(7мес)	шт.	1	2200,00	7	15400,00
Обслуживание теплового узла в летний период (5мес)	шт.	1	700,00	5	3500,00
Клапан обратный	шт.	1	1300,00	1	1300,00
Поверка манометров	шт.	7	100,00	1	700,00
Поверка ОДПУ	шт.	1	10470,00	1	10470,00
12. Сантехническое обслуживание					66 952,01
Зарплата слесаря (в т.ч. налог)	мес.	1	4707,8	12	56 493,60
Спецодежда для слесаря	шт.	1	934,63	1	934,63
Инвентарь, инструмент для слесаря	шт	1	171,39	12	2 056,68
Бурт под фланец	шт.	2	103,37	1	206,74
Фланец Ф-63	шт.	2	243,76	1	487,52
Угольник (90)	шт.	1	123,99	1	123,99
Кран шаровый 1	шт.	1	754,99	1	754,99
Кран шаровый 1/2	шт.	2	373,50	1	747,00
Кран шаровый 3/4	шт.	1	396,73	1	396,73
Круг отрезной	шт.	2	40,33	1	80,66
Муфта Д-50	шт.	1	38,26	1	38,26
Муфта Д-63	шт.	4	77,69	1	310,76
Муфта Д-63/50	шт.	1	51,60	1	51,60
Прокладка 1/2 поранит	шт.	110	4,40	1	484,00
Хомут червячный 100*120	шт.	1	24,75	1	24,75
Хомут червячный 25*40	шт.	1	15,02	1	15,02
Труба 57*3,5	м.п.	6	172,08	1	1032,48
Прокладка резиновая 1/2	шт.	100	3,25	1	325,00
Прокладка ПОН 50	шт.	2	14,40	1	28,80
Болт М 16	уп.	1	115,20	1	115,20
Гайка М 16	уп.	1	45,60	1	45,60
Муфта	шт.	10	6,40	1	64,00
Манжета переходная на чугун 73/50	шт.	2	30,00	1,00	60,00
Патрубок компрессионный	шт.	1	55,00	1,00	55,00
Замок навесной	шт.	3	503,00	1	1 509,00
Ключ	шт.	1	425,00	1	425,00
Тройник канализационный	шт	1	85,00	1,00	85,00
13. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов					672,00
Ремонт дверей					
Гвоздь	уп.	1	82,00	1	82,00
Фанера	м2	1	590,00	1	590,00
Итого за год при действующем тарифе (21,80 руб)					973 673,49

Коммунальные услуги ОИ МКД (КРСОИ)					
Водоотведение					25456,24
ГВС					-62779,69
ХВС					17633,96
ГВС					-53364,6
Итого сумма за год					900 619,40
Начислено за период 2023г.					987751,46
Фактически оплачено 2023г.					926289,00
Задолженность на 31.12.2023г.					61462,46

Директор



Пузин А.И.