

Отчет

за выполненные работы и услуги по содержанию имущества многоквартирного дома по адресу:
ул. Дружбы 35 "Г" за 2023 год.

Ул Дружбы 35 Г 2023 год	единица изм.	Объём	Стоимость за одну единицу	Периодичность	Сумма
Услуга					
Номенклатура					
ООО УК "Азбука Быта"					
1. Затраты по уборке МОП					47 651,40
Зарплата уборщицы (в т ч налог)	мес.	1	5571,93	8	44 575,44
Средства для мытья пола	л.	1,62	99,00	8	1283,04
Белизна	л.	1	35,98	8	287,84
Полотно нетканное	м.	3	76,00	1	228,00
Перчатки резиновые	уп.	2	98,54	8	1277,08
2. Затраты по уборке прилегающей территории МКД					56 117,67
Зарплата дворника (в т ч налог)	мес.	1	6801,30	8	54410,40
Мешки, пакеты для мусора	уп.	14	10,71	8	1199,52
Перчатки тканевые	шт.	1	22,67	5	113,35
Соль	кг.	7	8,62	1	60,34
Черенок	шт.	1	145,00	1	145,00
Совок	шт.	1	70,62	1	70,62
Плащ дождевик	шт.	1	118,44	1	118,44
3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых, инженерных системах МКД					36 522,40
Аварийно диспетчерское обслуживание	кв.м	4 565,30	1,00	8	36 522,40
4. Обслуживание и ремонт вентканалов					1 700,00
Профилактический осмотр	в/к	68	25,00	1	1 700,00
5. Техническое обслуживание электрооборудования					13912,32
Зарплата электрика (в т.ч.налог)	мес.	1	1739,04	8	13912,32
6. Работа и услуги по управлению МКД					174 845,04
Налог на доходы (УСН)	мес.	1	1011,15	8	8 089,20
Административные затраты (канцтовары, обслуживание сайта, хозтовары и т.д.)	мес.	1	524,02	8	4192,16
Аренда помещения	мес.	1	1343,33	8	10746,64
Компенсация на транспортные расходы	мес.	1	462,08	8	3696,64
Ведение лицевого счета получателя ЖКУ, обработка платежей МАУ СГТ	л/с	45	11,94	8	4298,40
Обслуживание оргтехники	мес.	1	176,53	8	1412,24
Зарплата инженера по работе с населением (в т.ч. налог)	мес.	1	2853,78	8	22830,24
Зарплата бухгалтера (в т.ч. налог)	мес.	1	2849,03	8	22792,24
Зарплата директора (в т.ч. налог)	мес.	1	4236,14	8	33889,12
Зарплата инспектор по охране труда и ЧС (в т. ч. налог)	мес.	1	1258,43	8	10067,44
Зарплата бухгалтера-экономиста (в т.ч. налог)	мес.	1	3844,69	8	30757,52
Зарплата специалиста по кадрам (в т.ч.налог)	мес.	1	676,72	8	5413,76
Зарплата специалиста по обслужив лифтов (в т.ч. налог)	мес.	1	164,37	8	1314,96
Услуги банка	мес.	1	241,06	8	1928,48
Обслуживание и консультация по работе с компьютерными программами	мес.	1	67,01	8	536,08
Услуги по информационному обмену ГИС ЖКХ	л/с	45	5,00	8	1800,00
Формирование платежных документов	л/с	45	18,00	8	6480,00
Услуги почты	мес.	1	30,89	8	247,12

Услуги связи	мес.	1	284,25	8	2274,00
Услуги юриста, нотариуса			2078,80	1	2078,80
7. Работа по содержанию и ремонту лифтов					50 778,00
Обслуживание лифтов	шт.	3	2075,75	8	49 818,00
Страхование ответственности по лифтам	шт.	3	320,00	1	960,00
8. Работа по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (КШ 32-60)					284,80
Проверка на плотность фланцевых соединений и сварных стыков	шт.	32	8,90	1	284,80
9. Работа с населением					299,65
Изготовление табличек для входной группы	шт.	3		1	299,65
10. Работы по содержанию земельного участка и МАФ					11 966,45
Краска фасадная	кг.	1	1079,40	1	1079,40
Колорант	шт.	1	365,00	1	365,00
Краска садовая	кг.	1	231,00	1	231,00
Кисть	шт.	1	135,40	1	135,40
10.1 . Полив	м3	131	12,550		2 823,05
10.2 Покос травы	м2	3630	1,01	2	7 332,60
11. Техническое обслуживание и ремонт теплового узла					13529,60
Обслуживание теплового узла в отопительный период (7 мес.)	шт.	1	2200,00	4	8800,00
Обслуживание теплового узла (5 мес.)	шт.	1	700,00	4	2800,00
Масло компрессорное	шт.	1	199,60	1	199,60
Кисть	шт.	1	65,00	1	65,00
Краска	банк.	1	65,00	1	65,00
Поверка манометров	шт.	10	100,00	1	1000,00
Поверка прибора учета водоснабжения (полив)	шт.	1	600,00	1	600,00
12. Сантехническое обслуживание					33 363,38
Зарплата сантехника (в т.ч. налог)	мес.	1	3860,19	8	30881,52
Сварочные работы			580,000	1	580,00
Спецодежда для слесаря	шт.	1	510,90	1	510,90
Инвентарь для слесаря	шт.	1	173,87	8	1390,96
Итого за год при действующем тарифе (19.92 руб)					440 970,71

Коммунальные ресурсы на содержание ОИ МКД (КРСОИ)					
	Водоотведение				33333,3
	ГВС				45767,79
	ХВС				4193,73
	ЭлЭ				26272,75
Итого сумма за год					550 538,28
Начислено за период 2023 г					525443,36
Фактически оплачено 2023 г					500332,83
Задолженность на 31.12.2023					25110,53

Директор



А.И. Пузин