

Отчет

за выполненные работы и услуги по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Дружбы 35 "Д"

ул. Дружбы 35 Д 2023 г.	Единица изм.	Объём	Стоимость за одну единицу, руб	Период	Сумма
Услуга					
Номенклатура					
ООО УК "Азбука Быта"					
1. Затраты по уборке МОП					97 156,21
Зарплата уборщицы (в т.ч. налог)	мес.	1	7766,81	12	93201,72
Полотно нетканное	м.	0,25	76,00	12	228,00
Перчатки резиновые	шт.	1	73,13	12	877,56
Средство для мытья пола	л.	2,00	99,00	12	2376,00
Средство для мытья стекол	шт.	1	79,00	1	79,00
Белизна	л.	0,75	43,77	12	393,93
2. Затраты по уборке прилегающей территории МКД					115 729,20
Зарплата дворника (в т.ч. налог)	мес.	1	9471,93	12	113663,16
Соль	кг.	25	10,27	1	256,75
Совок металлический	шт.	1	72,76	1	72,76
Мешки, пакеты для мусора	уп.	1,49	86,92	12	1554,13
Перчатки тканевые	шт.	1	15,20	12	182,40
3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых, инженерных системах МКД					72 084,94
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м	4 516,60	1,33	12	72 084,94
4. Обслуживание и ремонт вентканалов					5 175,00
Профилактический осмотр	в/к	36	25	3	2 700,00
Вызов к клиенту по заявке	в/к	3	250	1	750,00
Сверка и составление разветок	в/к	3	400	1	1 200,00
Очистка каналов	в/к	5	105	1	525,00
5. Техническое обслуживание электрооборудования	шт				46242,44
Зарплата электрика (в т.ч. налог)	мес.	1	1715,47	12	20585,64
Светильник светодиодный	шт.	40	641,42	1	25656,80
6. Работа и услуги по управлению МКД					260 249,14
Обслуживание оргтехники	мес.	1	175,24	12	2102,88
Административные затраты (хозтовары, канцтовары, обслуживание сайта)	мес.	1	548,03	12	6576,36
Аренда помещения	мес.	1	1325,13	12	15 901,56
Ведение лицевого счета получателя ЖКУ, обработка платежей МАУ СГТ	л/с	45	10,62	12	5 734,80
Компенсация на транспортные расходы	мес.	1	455,82	12	5 469,84
Зарплата инженер по работе с населением (в т.ч. налог)	мес.	1	2815,10	12	33 781,20
Зарплата специалиста по кадрам (в т.ч.налог)	мес.	1	667,54	12	8 010,48
Зарплата бухгалтера-экономиста (в т.ч. налог)	мес.	1	3792,58	12	45 510,96
Зарплата бухгалтера (в т.ч.налог)	мес.	1	2810,42	12	33 725,04
Зарплата директора (в т.ч.налог)	мес.	1	4178,72	12	50 144,64

Зарплата инспектор по охране труда и ЧС (в т.ч.налог)	мес.	1	1241,37	12	14 896,44
Зарплата специалиста по обслуживанию лифтов (в т.ч.налог)	мес.	1	162,15	12	1 945,80
Налог на доходы (УСН)	мес.	1	997,45	12	11 969,40
Обучение сотрудников	чел.	2	217,13	1	434,26
Обслуживание и консультация по работе компьютерных программ	мес.	1	155,26	12	1 863,12
Формирование и печать платежных документов	л/с	45	18,00	12	9 720,00
Услуги биллингового центра (ГИС ЖКХ)	л/с	45	5,11	12	2 759,40
Услуги почты	мес.	1	30,46	12	365,52
Услуги перевозки грузов	мес.	1	3,58	12	42,96
Услуги связи	мес.	1	280,41	12	3 364,92
Услуги юриста, нотариуса			3075,96	1	3 075,96
Услуги банка	мес.	1	237,80	12	2 853,60
7. Ремонт по содержанию и ремонту конструктивных элементов здания					423 096,12
Покраска металлических конструкций	м.кв.	33	634,19	1	20921,93
Очистка кровли , дождеприемных воронок и водосточной системы от наледи и снега	м.п.	30	778,40	1	23352,00
Ремонт кровли , кв.28					378822,19
Ремонт и замена кровли	м.кв.	23	16470,53	1	378822,19
8. Работа по содержанию и ремонту лифтов					82 841,88
Обслуживание лифтов	шт.	3	2083,83	12	75 017,88
Страхование лифтов	шт.	3	320,00	1	960,00
Оценка соответствия лифта	шт.	3	2288,00	1	6 864,00
9. Работа по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					2 662,90
Осмотр и обслуживание резьбовых соединений	шт.	11	8,90	1	97,90
Проверка на герметичность газового провода	шт.	9	285,00	1	2 565,00
10. Работы по содержанию земельного участка и МАФ					14 633,83
Валик поролоновый	шт.	1	262,00	1	262,00
Краска садовая	кг.	1	269,50	1	269,50
Краска фасадная латексная	банк.	1	1079,40	1	1079,40
10.1. Полив	м3	80	21,55	1	1724,00
Соединитель	шт.	1	64,00	1	64,00
Адаптер спроводником	шт.	2	40,21	1	80,42
Коннектор со столом	шт.	1	85,97	1	85,97
Кран шаровый	шт.	1	237,90	1	237,90
10.2 Покос травы	м.кв.	3659,00	1,48	2	10 830,64
11. Техническое обслуживание и ремонт теплового узла					37260,68
Обслуживание теплового узла в отопительный период (7 мес.)	шт.	7	2200,00	1	15400,00
Обслуживание теплового узла (5 мес)	шт.	5	700,00	1	3500,00
Поверка ОДПУ	шт.	2	8882,50	1	17765,00
Краска	шт.	1	83,47	1	83,47

Кисть	шт.	1	65,00	1	65,00
Масло компрессорное	мл.	0,30	1490,70	1,00	447,21
12. Сантехническое обслуживание					59 308,04
Зарплата сантехника (в т.ч. налог)	мес.	1	3807,87	12	45 694,44
Спецодежда для слесаря		1	755,97	1	755,97
Инвентарь для слесаря		1	2058,36	1	2 058,36
Сварочные работы		1	1722,00	1	1722,00
Прокладка 1/2	шт.	40	3,83	1	153,20
Хомут червячный 25*40	шт.	1	15,02	1	15,02
Хомут червячный 15*53	шт.	1	15,53	1	15,53
Труба 57*3,5	м.п.	1	223,64	1	223,64
Труба 20*2,8	м.п.	2	96,93	1	193,86
Труба 25*2,8	м.п.	1	109,68	1	109,68
Труба 32*2,8	м.п.	1	134,99	1	134,99
Труба 40*2,8	м.п.	1	172,95	1	172,95
Ревизия канализационная	шт.	4	193,62	1	774,48
Труба канализация110*1500	м.п.	1	572,48	1	572,48
Труба канализация50-550	м.п.	2	72,30	1	144,60
Труба канализация 50-150	м.п.	2	54,57	1	109,14
Труба канализация 50-2000	м.п.	1	412,76	1	412,76
Труба канализация 50-1500	м.п.	1	170,82	1	170,82
Труба канализация 110*2000	м.п.	6	538,28	1	3 229,68
Труба канализация 110*1000	м.п.	2	336,02	1	672,04
Труба канализация 110*1500	м.п.	1	234,98	1	234,98
Тройник канализационный	шт.	3	200,24	1	600,72
Патрубок канализационный	шт.	6	20,49	1	122,94
Отвод канализационный	шт.	4	29,12	1	116,48
Манжета переходная на чугун	шт.	2	53,63	1	107,26
Переходник канализационный	шт.	3	139,85	1	419,55
Круг отрезной	шт.	10	25,550	1	255,50
Муфта	шт.	1	114,970	1	114,97
Итого за год при действующем тарифе (25,00 руб)					1 216 440,37

Коммунальные услуги ОИ МКД (КРСОИ)					
Водоотведение					4082,99
ГВС					20642,81
ХВС					-325,15
ЭлЭ					-81181,66
Итого сумма за год					1 159 659,36
Начислено за период 2023 г					876619,08
Фактически оплачено 2023 г					836498,63
Задолженность на 31.12.2023 г					40120,45

Директор



А.И. Пузин

