

ОТЧЕТ

за выполненные работы и услуги по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома по адресу:  
ул. Оломоуцкая 18 за 2024 год.

ул. Оломоуцкая 18	2024 год	ед. измер	объем	Стоимость за одну единицу, руб.	Периодичность	Сумма
Услуга						
Номенклатура						
<b>ООО УК "Азбука Быта"</b>						
<b>1. Затраты по уборке МОП</b>						<b>419 565,33</b>
Зарплата уборщицы (в т.ч.налог)		мес.	1	33805,70	12	405668,40
Губка		уп.	2	66,75	1	133,50
Ведро		шт.	1	410,00	1	410,00
Средство для мытья пола		л.	3,50	83,00	12	3486,00
Полотно нетканное		м	1	79,00	12	948,00
Белизна		л.	6	40,50	12	2673,00
Веник		шт.	3	279,33	1	837,99
Швабра		шт.	2	243,50	1	487,00
Перчатки резиновые		шт.	2	96,61	12	2318,64
Чистящее спедство		шт.	2	73,35	12	1760,40
Средство для мытья стекол		б	3	99,00	1	297,00
Салфетки		уп.	1	47,60	1	47,60
Сода		шт.	2	49,90	1	99,80
Совок металлический		шт.	1	398,00	1	398,00
<b>2. Затраты по уборке прилегающей территории МКД</b>						<b>417 784,50</b>
Зарплата дворника (в т.ч. налог)		мес.	1	32518,35	12	390220,20
Соль		кг.	110	9,70	1	1067,00
Метла		шт.	1	320,00	1	320,00
Совок металлический		шт.	2	279,00	1	558,00
Мешки, пакеты для мусора		уп.	1,5	90,91	12	1636,38
Перчатки тканевые		уп.	2	30,33	12	727,92
Уборка строительного мусора		м2	1	575,00	1	575,00
Демонтаж и вывоз бетонной конструкции		руб.	1	17250,00	1	17250,00
Песок		тн.	3	1810,00	1	5430,00
<b>3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых, инженерных системах МКД</b>						<b>337 867,20</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание		кв.м.	14 077,80	2,00	12	337 867,20
<b>4. Обслуживание и ремонт вентканалов</b>						<b>21 825,00</b>
Контрольная (периодическая) проверка		шт.	227	25,00	3	17 025,00
Расшивка стены для устранения завала		кв.	1	2200,00	1	2 200,00
Вызов к клиенту		кв.	4	250,00	1	1 000,00
Сверка и составление разверток		кв.	4	400,00	1	1 600,00
<b>5. Техническое обслуживание электрооборудования</b>						<b>104954,40</b>
Зарплата электрика (в т.ч.налог)		мес.	1	8746,20	12	104954,40
<b>6. Проведение дератизации и дисенсекции</b>						<b>11 007,44</b>
Дезинфекция, дезинсекция		кв.м.	2205,9	4,99	1	11 007,44
<b>7. Работа и услуги по управлению МКД</b>						<b>1 237 813,66</b>
Компенсация за транспортные расходы		мес.	1	1854,33	12	22251,96
Административные расходы		мес.	1	451,02	12	5412,24
Обслуживание оргтехники		мес.	1	1399,83	12	16797,96
Аренда помещения		мес.	1	6099,51	12	73194,12
Ведение лицевого счета получателя ЖКУ, обработка платежей		л/с	273	10,80	12	35380,80
Налог на доход (УСН)		мес.	1	2225,90	12	26710,80
Формирование платёжных документов		л/с	273	18,00	12	58968,00
Услуги по обмену ГИС ЖКХ		л/с	273	5,00	12	16380,00
Зарплата инженера по работе с населением (в т.ч.налог)		мес.	1	14400,47	12	172805,64
Зарплата бухгалтера-экономиста (в т.ч. налог)		мес.	1	19053,64	12	228643,68
Зарплата бухгалтера (в т.ч.налог)		мес.	1	14818,03	12	177816,36
Зарплата специалиста по кадрам ( в т.ч. налог)		мес.	1	2469,99	12	29639,88
Зарплата директора (в т.ч. налог)		мес.	1	23041,64	12	276499,68

Зарплата инспектора по охране труда и ЧС ( в т.ч. налог)	мес.	1	4940,42	12	59285,04
Канцпринадлежности	мес.	1	45,11	12	541,32
Обучение персонала	чел.	1	866,50	1	866,50
Обслуживание и консультации по работе с компьютерными программами	мес.	1	484,21	12	5810,52
Зарплата специалиста по лифтам (в т.ч налог)	мес.	1	685,87	12	8230,44
Услуги банка	мес.	1	722,26	12	8667,12
Услуги связи (телефон)	мес.	1	1159,30	12	13911,60
<b>8. Возмещения ущерба</b>					<b>5 190,73</b>
Возмещение ущерба (нежилое помещение)	мес.	1	5190,73	1	5190,73
<b>9. Работа по содержанию и ремонту лифтов</b>					<b>271 585,00</b>
Обслуживание лифтов	шт.	5	4230,00	12	253 800,00
Оценка соответствия лифта	шт.	5	2357,00	1	11 785,00
Страхование ответственности по лифтам	шт.	5	1200,00	1	6 000,00
<b>10. Работа по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>27 456,80</b>
Проверка на плотность фланцевых соединений	шт.	1266	9,30	1	11 773,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и оборудования	шт.	29	155,00	1	4 495,00
Техническое обслуживание шарового крана	шт.	109	52,00	1	5 668,00
Визуальная оценка целостности и соответствия прокладки газопроводов нормативным требованиям	шт.	80	69,00	1	5 520,00
<b>11. Работас населением</b>					<b>3 729,00</b>
Указатели "Укрытие"	шт.	7	497,00	1	3 479,00
Ключ	шт	1	250,00	1	250,00
<b>12. Работы по содержанию земельного участка и МАФ</b>					<b>42 622,78</b>
<b>12.1</b> Покраска ограждающих столбиков, бардюров		1	6440,00	1	6440,00
Соль	шт.	20	10,90	1	218,00
Кисть	шт.	5	133,25	1	666,25
Растворитель	шт.	1	96,00	1	96,00
Краска садовая	кг.	4	369,00	1	1476,00
Краска фасадная	кг.	14	336,65	1	4713,10
Краска эмаль	кг.	3	181,25	1	580,00
Краска колорант	шт.	2	365,00	1	730,00
Краска аэрозольная	шт.	2	242,00	1	484,00
Грунт	уп.	1	135,00	1	135,00
Садовые химикаты	уп.	3	95,00	1	285,00
<b>12.2</b> Обрезка деревьев (з/п в т.ч. налог)		1	3450,00	1	3450,00
Кусторез	шт.	1	3656,45	1	3656,45
<b>12.3.</b> Полив	м3	405	23,66		9 582,30
<b>12.4.</b> Парковочный столбик стальной	шт.	4	373,00	1	1 492,00
<b>12.5.</b> Покос травы	кв.м.	2256,20	1,91	2	8 618,68
<b>13. Техническое обслуживание и ремонт теплового узла</b>					<b>166942,00</b>
Обслуживание теплового узла в зимний период	мес.	1	10200,00	7	71400,00
Обслуживание теплового узла в летний период	мес.	1	4200,00	5	21000,00
Демонтажно-монтажные и поверочные работы	шт.	1	42842,00	1	42842,00
Замена источника вторичного питания	шт.	2	1500,00	1	3000,00
Ремонт контроллера ПЛК -63	шт.	1	11000,00	1	11000,00
Техническое обслуживание и настройка манометров	шт.	177	100,00	1	17700,00
<b>14. Сантехническое обслуживание</b>					<b>215 816,88</b>
Зарплата сантехника (в т.ч. налог)	мес.	1	16674,27	12	200 091,24

Инвентарь для слесаря	шт.	1	1448,15	1	1 448,15
Опресовщик ручной	шт.	1	2426,56	1	2 426,56
Масло	л.	2	861,00	1	1 722,00
Кран шаровый В-В 1/2 баб.	шт.	3	168,90	1	506,70
Бензин	шт.	3	139,68	1	419,04
Набор органайзеров	шт.	1	507,50	1	507,50
Ключ разводной	шт.	1	307,65	1	307,65
Фланец	шт.	2	536,32	1	1072,64
Прокладка	шт.	2	14,40	1	28,80
Болт	уп.	1	211,20	1	211,20
Гайка М16	уп.	1	64,80	1	64,80
Прокладка 1/2	шт.	15	4,40	1	66,00
Ключ	шт.	2	200,00	1	400,00
Теплоизоляция для труб	м.	6	37,60	1	225,60
Скотч	шт.	1	119,00	1	119,00
Клапан обратный ДУ80	шт.	2	1100,00	1	2200,00
Сварочные работы	шт.	5	800,00	1	4000,00
<b>15. Ремонт подъезда №4</b>					<b>270 073,46</b>
Точечный ремонт подъезда	кв.м.	630,100	428,62	1	270 073,46
<b>16. Ремонт крыльца №1,2,3,4,5 подъезд</b>					<b>21 092,70</b>
Ремонт крыльца	кв.м.	4	5 654,88	1	21 092,70
<b>17. Ремонт фасада</b>					<b>936,99</b>
Краска эмаль	б.	3	198,33	1	594,99
Кисть	шт.	2	171,00	1	342,00
<b>Итого за год при действующем тарифе (19,87 руб.)</b>					<b>3 576 263,88</b>

<b>Коммунальные услуги ОИ МКД (КРСОИ)</b>					
<b>Водоотведение</b>					100348,60
<b>ГВС</b>					194509,18
<b>ХВС</b>					58477,49
<b>ЭЭ</b>					-485500,15
<b>Итого сумма за год</b>					<b>3 444 099,00</b>
Начислено за период 2024 г.					<b>3 569 755,42</b>
Фактически оплачено 2024 г.					<b>3 174 392,81</b>
Задолженность на 31.12.2024г.					<b>395 362,61</b>

Директор



*(Handwritten signature)*

А.И. Пузин

