

Отчет

за выполненные работы и услуги по содержанию имущества многоквартирного дома по адресу:
ул. Дружбы 35 "Г" за 2022 год.

Ул Дружбы 35 Г 2022 год	единиц а изм.	Объём	Стоимость за одну единицу	Периоди чность	Сумма
Услуга					
Номенклатура					
ООО УК "Азбука Быта"					
1. Вывоз бытового и крупногабаритного мусора	мес				528,00
Вывоз крупногабаритного мусора	м3	2,00	264,00	1,00	528,00
2. Затраты по уборке МОП	мес				56 424,73
Зарплата уборщицы (в т ч налог)	мес	1	5814,67	9	52 332,03
Моющие средства	л.	1	84,99	1	84,99
Средства для мытья пола	л.	1,11	72,25	9	721,78
Белизна	л	2	41,00	9	612,54
Полотно нетканное	м	5	48,95	9	2202,75
Перчатки резиновые	шт	1	58,41	4	233,64
Чистящее средство	л	1	79,00	3	237,00
3. Затраты по уборке прилегающей территории МКД	шт				59 067,33
Зарплата дворника (в т ч налог)	мес	1	6355,42	9	57198,78
Мешки, пакеты для мусора	уп.	3	56,90	9	1649,99
Перчатки тканевые	шт	1	24,84	6	149,04
Соль	кг.	8	8,69	1	69,52
4. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых, инженерных системах МКД					41 087,70
Аварийно диспетчерское обслуживание	кв.м	4 565,30	1,00	9	41 087,70
5. Обслуживание и ремонт вентканалов					2 300,00
Профилактический осмотр	в/к	46	25,00	2	2 300,00
6. Осмотр, тех. обслуживание, испытание эл. оборудования и сетей					34675,14
Зарплата электрика(вт.ч. Налог)	мес	1	1571,93	9	14147,37
Лампа светодиодная	шт	3	121,00	1	363,00
Гвоздь - дюбель	уп.	2	239,00	1	478,00
Лампа ЛОН	шт	9	27,22	1	244,98
Светильник светодиодный	шт	60	320,71	1	19242,60
Выключатель 1 клавишный	шт	1	129,19	1	129,19
Вилка	шт	1	70,00	1	70,00
7. Работа и услуги по управлению МКД					146 718,24
Заправка картриджа	шт	1	146,13	1	146,13
Административные затраты (канцтовары, обслуживание сайта, хозтовары и т.д.)	мес.	1	444,21	9	3997,89
Аренда помещения	мес.	1	1329,77	9	11967,93
Компенсация на транспортные расходы	мес	1	490,35	9	4413,15
Ведение лицевого счета получателяЖКУ, обработка платежей МАУ СГТ	л/с	45	9,44	9	3823,20
Бумага для принтера	шт	1	86,54	9	778,86
Заплата инженер по работе с населением (в т ч налог)	мес	1	1929,73	9	17367,57
Зарплата бухгалтера (в т ч налог)	мес	1	2135,69	9	19221,21
Зарплата директора (в т ч налог)	мес	1	2574,29	9	23168,61
Зарплата инспектор по охране труда и ЧС (в т. ч. налог)	мес	1	1102,58	9	9923,22
Зарплата бухгалтера-экономиста (в т ч налог)	мес	1	2724,43	9	24519,87
Специалист по кадрам	мес	1	573,88	9	5164,92
Зарплата специал. По обслужив лифтов	мес	1	154,05	9	1386,45
Штрафы, пени, неустойки, судеб. расходы, госпошлины	л/с	1	441,00	1	441,00

Услуги банка	мес.	1	805,33	9	7247,97
Услуги по инф. Обмену ГИС ЖКХ	л/с	45	5,00	9	2025,00
Услуги биллингового центра (печать платежей)	л/с	45	17,44	9	7063,20
Услуги почты ЦДС	мес.	1	32,37	9	291,33
Услуги почты	мес.	1	38,65	9	347,85
Услуги связи	мес.	1	278,92	9	2510,28
Услуги юриста, нотариуса	мес.	1	101,40	9	912,60
8. Работа по содержанию и ремонту лифтов					68 339,82
Обслуживание лифтов	шт	3	2003,00	9	54 081,00
Оценка соответствия лифта	шт	3	2200,00	1	6 600,00
Страхование ответственности по лифтам	шт	3	225,00	1	675,00
Контактор малогабаритный	шт	2	3491,91	1	6983,82
9. Работа по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (КШ 32-60)					2 771,10
ТО внутреннего газопровода	шт	51	8,10	1	413,10
Осмотр и обслуживание газ.систем стояков	шт	9	262,00	1	2 358,00
10. Работа с населением по обеспечению требований ГО и ЧС					3 981,64
Изготовление табличек для входной группы	шт.	3	178,06	1	299,65
Обучение персонала	чел	3	1227,33	1	3681,99
11. Работы по содержанию земельного участка и МАФ					17 557,97
Краска фасадная (белая)	шт	1	624,00	1	624,00
Эмаль Лакра	шт	6	110,16	1	660,96
Валик порол	шт	1	118,00	1	118,00
Колорант	шт.	1	178,00	1	178,00
Краска садовая	кг.	2	173,00	1	346,00
Бюгель для валика	шт	1	71,00	1	71,00
Пила цепная	шт	1	2540,58	1	2540,58
Цепь	шт	1	98,19	1	98,19
Кисть	шт	2	75,11	1	150,22
11.1. Обрезка живой изгороди		1,000	3187,82	1,000	3 187,82
11.2. Покос травы	м2	3630	1,32	2	9 583,20
12. Ремонт теплового узла, ремонт запорной арматуры					9854,13
Резьба	шт.	15,00	16,87	1	253,05
Муфта перех.	шт	2	101,94	1	203,88
Труба металлическая	м.п.	3	100,58	1	301,74
кран шаровый 3/4	шт	5	479,31	1	2396,55
кран шаровый 1/2	шт	5	232,06	1	1160,30
Хомут червячный	шт	14	17,60	1	246,40
кран шаровый 1 рыч.	шт	3	952,56	1	2857,68
Бочонок 1/52 см	шт	2	56,10	1	112,20
Тройник	шт	1	182,33	1	182,33
Кисть	шт	2	17,00	1	34,00
Сварочные работы	мес.	1	2106,00	1	2106,00
13. Установка, обслуживание оборудования КИПа					70 239,99
Проверка датчиков и манометров	шт	10	200,00	1	2000,00
Проверка теплосчетчика	шт	3	11413,33	1	34239,99
Демонтажно-монтажные работы	шт	1	34000,00	1	34000,00
14. Техобслуживание теплового узла					12300,00
Обслуживание теплового узла в отоп. период (7 мес.)	шт	1	2200,00	4	8800,00
Обслуживание теплового узла (5 мес.)	шт	1	700,00	5	3500,00
15. Техническое обслуживание МКД					28 362,97
Зарплата сантехника (в т ч налог)	мес	1	2783,26	9	25049,34
Проволка	шт	2	400,80	1,00	801,60
Сварочный аппарат	шт	1	1709,82	1	1709,82
Лестница телескопическая	шт	1	635,01	1	635,01

Ключ трубный	шт	1	167,2	1	167,20
16. Ремонт двери					272,00
Ручка-скоба	шт	4	68,00	1	272,00
17. Ремонт кровли	шт	2,0	1700	1	1 240,00
Пена монтажная	шт	2,0	620	1	1 240,00
18. Ремонт трубопровода канализации	м2				1 853,04
Манжета	шт.	2,000	76,890	1,000	153,78
Прокладки	шт.	100,000	3,500	1,000	350,00
Ревизия	шт	1,000	219,300	1,000	219,30
Труба канализационная	м.п.	2,000	564,980	1,000	1 129,96
19. Полив	м3	152			2 690,39
Итого за год при действующем тарифе	(19,92 руб)				560 264,18

Коммунальные ресурсы на содержание ОИ МКД (КРСОИ)					
	Водоотведение				4996,95
	ГВС				68651,68
	ХВС				6290,59
	ЭлЭ				-39409,13
Итого сумма за год					600 794,27
Начислено за период 2022 г					591123,78
Фактически оплачено 2022 г					548123,78
Задолженность на 31.12.2022					42394,77

Директор



А.И. Пузин