

Отчет

за выполненные работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Дружбы 35 "А"

ул. Дружбы 35 А	2024 год.	Единица изм.	Объём	Стоимость за одну единицу, руб.	Периодич ность	Сумма
Услуга						
Номенклатура						
ООО УК "Азбука Быта"						
1. Затраты по уборке МОП						117 196,07
Зарплата уборщика л/клеток (в т.ч. налог)		мес.	1	9383,35	12	112600,20
Полотно нетканое		м.	5	79,00	1	395,00
Перчатки резиновые		уп.	1	76,30	12	915,60
Белизна		л.	1	41,90	12	407,27
Средство для мытья пола		л.	1,70	80,00	12	1632,00
Чистящее средство		л.	1,00	83,00	12	996,00
Веник		шт.	1	250,00	1	250,00
2. Затраты по уборке прилегающей территории МКД						121 570,77
Зарплата дворника (в т.ч. налог)		мес.	1	9674,09	12	116089,08
Мешки, пакеты для мусора		уп.	2	87,00	12	2088,00
Перчатки тканевые		уп.	1	29,35	12	352,20
Соль		кг.	30	10,90	1	327,00
Песок		тн.	1,5	1809,66	1	2714,49
3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых, инженерных системах МКД						73 399,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание		кв.м	3 058,30	2,00	12	73 399,20
4. Обслуживание и ремонт вентканалов						2 724,75
Профилактический осмотр		в/к	36	25,00	3	2 724,75
5. Техническое обслуживание электрооборудования						15185,88
Зарплата электрика (в т.ч. налог)		мес.	1	1265,49	12	15185,88
6. Работа и услуги по управлению МКД						185 813,02
Компенсация на транспортные расходы		мес.	1	268,31	12	3219,72
Административные затраты		мес.	1	287,24	12	3 446,88
Аренда помещения		мес.	1	951,35	12	11 416,20
Ведение лицевого счета получателя ЖКУ, обработка платежей МАУ СГТ		л/с.	29	10,62	12	3 695,76
Обслуживание и консультации по работе с ПК		шт.	1	718,00	1	718,00
Обслуживание оргтехники		шт.	1	200,80	12	2 409,60
Обучение персонала		чел.	1	125,38	1	125,38
Обслуживание сайта		мес.	1	82,40	1	82,40
Налог на доход (УСН)		мес.	1	939,50	12	11 274,00
Формирование платежных документов		л/с.	29	18,00	12	6 264,00
Услуги по обмену ГИС ЖКХ		л/с.	29	5,00	12	1 740,00
Зарплата инженера по работе с населением (в т.ч. налог)		мес.	1	2083,61	12	25 003,32
Зарплата бухгалтера (в т.ч. налог)		мес.	1	2144,03	12	25 728,36
Зарплата директора (в т.ч. налог)		мес.	1	3333,63	12	40 003,56
Зарплата инспектора по охране труда и ЧС (в т.ч. налог)		мес.	1	714,83	12	8 577,96
Зарплата бухгалтера-экономиста (в т.ч. налог)		мес.	1	2756,87	12	33 082,44

Зарплата специалиста по лифтам (в т.ч. налог)	мес.	1	107,99	12	1 295,88
Зарплата специалиста по кадрам (в т.ч. налог)	мес.	1	357,38	12	4 288,56
Услуги банка, комиссии	мес.	1	111,74	12	1 340,88
Услуги почты	мес.	1	10,03	12	120,36
Услуги связи	мес.	1	164,98	12	1 979,76
7. Работа по содержанию и ремонту лифтов					56 077,00
Обслуживание лифтов	шт.	2	2100,00	12	50 400,00
Оценка соответствия лифта	шт.	2	2357,00	1	4 714,00
Страхование ответственности по лифтам	шт.	2	481,50	1	963,00
8. Работа по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					4 260,80
Техническое диагностирование внутреннего газового оборудования	шт.	6	134,00	1	804,00
Проверка соединений	шт.	156	9,30	1	1 450,80
Техническое обслуживание шарового крана	шт.	20	52,00	1	1 040,00
Визуальная проверка нормативным требованиям газопровода	шт.	14	69,00	1	966,00
9. Работы по содержанию земельного участка и МАФ					15 096,69
Спил деревьев	шт.	2	575,00	1	1 150,00
Покраска бардюров		1	1150,00	1	1 150,00
Кисть	шт.	2	133,25	1	266,50
Колорант	шт.	1	365,00	1	365,00
Краска садовая	шт.	2	276,75	1	553,50
Краска, эмаль фасадов	банк.	1	1571,11	1	1 571,11
Масло	л.	1	52,70	1	52,70
Кусторез	шт.	1	522,35	1	522,35
Бензин	л.	3	54,73	1	164,19
9.1. Полив	м3	29	23,66		686,14
9.2. Покос травы	м2	2420	1,78	2	8 615,20
10. Техническое обслуживание и ремонт теплового узла					57 231,00
Поверка ОДПУ	шт.	4	4741,25	1	18 965,00
Настройка расходомера-счетчика	шт.	1	18366,00	1	18 366,00
Поверка манометров	шт.	10	100,00	1	1000,00
Техническое обслуживание теплового узла в летний период	мес.	1	700,00	5	3500,00
Техническое обслуживание теплового узла в зимний период	мес.	1	2200,00	7	15400,00
11. Сантехническое обслуживание					32 700,30
Зарплата сантехника (в т.ч. налог)	мес.	1	2412,60	12	28951,20
Инвентарь для слесаря	шт.	1	209,50	1	209,50
Смеситель (кран)	шт.	1	2090,00	1	2090,00
Шланг сантехнический	м.	4	128,00	1	512,00
Дренажный насос	шт.	1	167,05	1	83,53
Ключ разводной	шт.	1	116,45	1	116,45
Прокладки	шт.	10	4,40	1	44,00
Удлинитель гибкий	шт.	1	342,62	1	342,62
Опресовщик ручной	шт.	1	351,00	1	351,00
12. Работа с населением	шт.				660,00
Указатели "Укрытие"	шт.	2	330,00	1	660,00
13. Ремонт кровли	шт.				27 726,87
Ремонт кровли подъезд №1	кв.м.	8	3198,64	1	25 589,12
Смена ветровых планок подъезд №1	кв.м.	0	9459,07	1	2 137,75
Итого за год (при действующем тарифе 24,00 руб.)	м3				709 642,34

Коммунальные ресурсы на содержание ОИ (КРСОИ)					
Водоотведение					15 168,40
ГВС					64 958,36
ХВС					993,30
ЭлЭ					-23 867,05
Итого сумма за год 2024 год.					766 895,35
Начислено за период 2024г.					623 865,60
Фактически оплачено 2024г.					570 513,60
Задолженность на 31.12.2024г.					53 352

Директор



А.И. Пузин

