

ОТЧЕТ

за выполненные работы и услуги по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома по адресу:

ул. Оломоуцкая 18 за 2022 год.

ул. Оломоуцкая 18 2022 год	ед. измер	объем	стоимость за одну единицу, руб.	перио дич.	Сумма
Услуга					
Номенклатура					
ООО УК "Азбука Быта"					
1. Вывоз бытового и крупногабаритного мусора	мес				5 016,00
Вывоз крупногабаритного мусора на утилизацию	м3	19,000	264,00	1,000	5 016,00
2. Затраты по уборке МОП					270 547,04
Зарплата уборщицы (в т ч налог)	мес	1	23574,00	11	259314,00
Чистящее средство	шт	1	79,00	11	869,00
Губка	уп.	1	51,00	1	51,00
Средство для мытья пола	л.	3,27	76,59	11	2754,94
Полотно нетканное	м	2,80	54,61	11	1681,99
Белизна	л.	4	38,55	11	1772,53
Жилет рабочий	шт	1	1451,15	1	1451,15
Футболка	шт.	1	846,00	1	846,00
Перчатки резиновые	шт	17	57,38	1	975,46
Моющее средство	л.	1	84,99	1	84,99
Средство для мытья стекол	б	2	109,99	1	219,98
Насадка на швабру	шт.	4	131,50	1	526,00
3. Затраты по уборке прилегающей территории МКД	мес				273 237,31
Зарплата дворника (в т ч налог)	мес	1	24362,73	11	267990,03
Жилет рабочий	шт	1	1451,15	1	1451,15
Футболка	шт	1	846,00	1	846,00
Соль	кг	20	8,69	1	173,80
Плащ-дождевик	шт.	1	393,00	1	393,00
Мешки, пакеты для мусора	уп.	3	66,47	11	1922,98
Перчатки тканевые	уп.	1,50	27,90	11	460,35
4. Полив	м3	343			6 695,44
5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых, инженерных системах МКД	кв.м.				154 855,80
Аварийно диспетчерское обслуживание	кв.м.	14 077,80	1,00	11	154 855,80
6. Обслуживание и ремонт вентканалов	шт	340,000			41 365,00
Монтаж активного диффлектора	шт	1	20000,000	1	20 000,00
Вызов клиента, сверка и составление разверток	шт	1	250,000	1	250,00
Профилактический осмотр	в/к	196	25,000	2	9 775,00
Очистка вентканалов в 1 подъезде	м	108	105,000	1	11 340,00
7. Осмотр, тех. обслуживание, испытание эл. оборудования и сетей	мес				80287,24
Зарплата электрика (в т ч налог)	мес	1	6709,58	11	73805,38
Светильник светодиодный	шт	5	441,08	1	2205,40
Лампа светодиодная	шт	15	121,00	1	1815,00
Изолента	шт	2	71,35	1	142,70
Шина алюм.	шт	1	578,45	1	578,45
Выключатель 1-клавишный	шт	6	129,19	1	775,14
Лампа ЛОН	шт	25	16,33	1	408,25
Дюбель-гвоздь	кг.	14	3,72	11	556,92
8. Ремонт электрощитовой	шт	12			3 449,20
Ремонт рубильника ВРУ	шт	2	1724,6	1	3 449,20
9. Проведение дератизации и дисенсекции	кв.м.				34 121,88
Дезинфекция, дезинсекция и дезодорация МОП	кв.м.	1864,9	5,73	1	10 685,88
Дезинфекция, дезинсекция и дезодорация подвала	кв.м.	1711,2	5	1	8 556,00
Дисенсекция мусоросборных камер	кв.м.	1488	5	2	14 880,00
10. Работа и услуги по управлению МКД	мес				1 068 847,52
Компенсация за транспортные расходы	шт	1	2267,00	11	24937,00
Аккумулятор комп.	шт.	1	1757,79	1	1757,79
Обслуживание оргтехники	мес	1	383,79	11	4221,69
Аренда помещения (переезд)	мес.	1	12233,31	11	134566,41
Ведение лицевого счета получателя ЖКУ, обработка	л/с	273	9,78	11	29369,34
Обслуживание сайта	шт	1	1678,29	11	18461,19
Заправка картриджа	шт.	1	351,22	11	3863,42

Формирование плат. Докум. (БЦВО)	л/с	273	17,55	11	52702,65
Услуги по обмену ГИС ЖКХ	л/с	273	4,95	11	14864,85
Зплата инженера по работе с населением (в т ч налог)	мес	1	8236,77	11	90604,47
Зарплата бухгалтера-экономиста (в т ч налог)	мес	1	11628,85	11	127917,35
Зарплата бухгалтера (в т ч налог)	мес	1	9115,91	11	100275,01
Зарплата специалиста по кадрам	мес	1	2449,50	11	26944,50
Зарплата директора (в т ч налог)	мес	1	21126,00	11	232386,00
Зарплата инспектора по охране труда и ЧС	мес	1	5089,09	11	55979,99
Канцпринадлежности	шт	1	272,00	11	2992,00
Обслуживание комп. Программы КАМИН	мес.	1	515,21	11	5667,31
Обслуживание комп. Программ (Контур)(бизнес регион)	мес	1	444,96	11	4894,56
Штрафы, пени, неустойки, возмещение госпошлины,	мес.	1	7703,93	1	7703,93
Бумага для принтера	шт	1	252,65	11	2779,15
Услуги банка, комиссия банка	мес.	1	2744,66	11	30191,26
Зарплата специалиста по лифтам (в т.ч налог)	мес	1	657,55	11	7233,05
Услуги почты ЦДС	мес.	1	372,09	11	4092,99
Услуги почты	мес.	1	313,42	11	3447,62
Услуги связи интернет	мес.	1	391,15	11	4302,65
Услуги связи (телефон)	мес.	1	1588,36	11	17471,96
Услуги юриста, нотариуса	мес	1	5383,58	11	59219,38
11. Работа по содержанию и ремонту лифтов	шт				214 649,85
Обслуживание лифтов	шт	5	3682,27	11	202 524,85
Оценка соответствия лифта	шт	5	2200,00	1	11 000,00
Страхование ответственности по лифтам	шт	5	225,00	1	1 125,00
12. Работа по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	шт				84 754,42
Проверка на плотность фланцевых соединений	шт	602	8,10	1	4 876,20
Проверка на герметичность	шт	29	302,00	1	8 758,00
Окраска газовых труб	м2	77	924,72	1	71 120,22
13. Работа с населением по обеспечению требований ГО и ЧС, установка замков	мес				20 290,21
Изготовление табличек на входные группы	шт.	5	597,04	1	2 985,20
Установка запорных устройств (замков)	шт	1	590,00	1	590,00
Обучение персонала	чел.	3	5571,67	1	16 715,01
14. Работы по содержанию и благоустройства земельного участка и МАФ					77 987,50
14.1 Ремонт качелей, покраска ограждающих столбиков, барьеров (з/п в т.ч. Налог)		1	4212,00	1	4212,00
Покраска бардюров и МАФ (з/п в т.ч. Налог)	мес.	1	2808,00	1	2808,00
Валик порол	шт.	1	118,00	1	118,00
Бюгель для валика	шт.	1	71,00	1	71,00
Кисть	шт.	3	75,11	1	225,33
Колорант	шт.	1	178,00	1	178,00
Краска садовая	б.	1	155,00	1	155,00
Краска фасадная	кг.	10	62,40	1	624,00
Кювета для краски	шт.	1	56,00	1	56,00
Уайт-спирит	шт.	1	65,00	1	65,00
Эмаль Лакра	кг.	9	138,44	1	1245,96
14.2 Обрезка деревьев (з/п в т.ч. Налог)		1	3510,00	1	3510,00
Обрезка деревьев	шт.	4	3000,00	1	12000,00
Снос деревьев	шт.	2	2500,00	1	5000,00
Масло для пилы	шт.	1	572,00	1	572,00
Пила цепная	шт.	1	11534,46	1	11534,46
Цепь	шт.	1	445,73	1	445,73
14.3 Песочница	шт	1	20850,00	1	20 850,00
Гвоздь	кг.	1	110,00	1	110,00
Доска	шт.	1	840,00	1	840,00
Песок	т.	4	702,00	1	2 808,00
14.4 Покос травы	м2	2256,20	1,56	3	10 559,02
15. Установка, ремонт поливочного водопровода					19 507,91
Труба 25*25*4,2	м.п.	16	112,02	1	1792,32

Угольник (90) 25	шт	6	12,24	1	73,44
Муфта	шт	9	87,44	1	786,96
Опора Д-25	шт	20	4,11	1	82,20
Муфта 20 1/2	шт	14	25,50	1	357,00
Опора Д-20	шт	16	2,83	1	45,28
Труба	м.п.	7	73,41	1	513,87
Адаптер 1/2	шт	14	52,78	1	738,92
Конектор	шт	30	20,00	1	600,00
Шланг	м.	50	73,07	1	3653,50
Катушка для шланга	шт	1	3653,00	1	3653,00
Коннектор 3/4	шт	2	140,00	1	280,00
Хомут	шт	1	575,00	1	575,00
Лен сантехнический	м	2	182,85	1	365,70
Кран шаровый	шт	3	333,68	1	1001,04
Заглушка 1/2 см	шт	10	68,98	1	689,80
Круг отрезной	шт	20	28,52	1	570,40
Хомут червячный	шт	15	20,46	1	306,90
Переходник В-Н 3/4	шт	10	103,13	1	1031,30
Угольник (90) 20	шт	4	7,14	1	28,56
Счетчик воды	шт.	1	1192,31	1	1192,31
ФГО Итар 1/2	шт	1	608,97	1	608,97
Тройник внр. 1/2 ник.	шт	3	70,75	1	212,25
Боченок 1/2	шт	3	70,75	1	212,25
Адаптер	шт	2	68,47	1	136,94
16. Ремонт теплового узла, замена запорной арматуры					9344,68
Газовый балончик	шт	1	105,60	1	105,60
Обратный клапан	шт	2	1816,65	1	3633,30
Прокладка резиновая 40	шт.	8	10,11	1	80,88
Прокладка паронитовая 40	шт	10	5,10	1	51,00
Круг отрезной	шт	10	25,55	1	255,50
Резьба	шт	1	18,40	1	18,40
Термометр ТТЖ-М	шт	20	260,00	1	5200,00
17. Техобслуживание теплового узла	шт				110400,00
Обслуживание теплового узла в летний период(5 мес.)	шт	6	800,000	5	24000,00
Обслуживание теплового узла в зимний период (7мес.)	шт	6	2400,000	6	86400,00
18. Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и ГВС к прохождению отопительного периода	шт				66000,00
Гидравлические испытания и промывка ТУ	шт	6	3000,000	1	18000,00
Гидравлические испытания и промывка системы отопления	шт	6	5000,000	1	30000,00
Гидравлические испытания системы ГВС	шт	6	3000,000	1	18000,00
19. Ремонт водомерного узла ХВС					10 000,00
Установка контроллера Овен	шт	1	10 000	1	10 000,00
20. Ремонт системы ГВС					592,41
Труба 25*25*3,4	м.п.	4	76,07	1	304,28
Угольник (90) Д20	шт	12	7,23	1	86,76
Муфта 20 1/2	шт	2	58,79	1	117,58
Муфта Д-25 белый	шт	1	8,88	1	8,88
Скоба Д 25	шт	1	27,69	1	27,69
Тройник перех.	шт	1	15,10	1	15,10
Угольник	шт	2	10,07	1	20,14
Муфта бел. Д-20	шт	2	5,99	1	11,98
21. Ремонт системы ХВС					583,16
Труба 25*25*3,4	м.п.	4	76,07	1	304,28
Угольник (90) Д20	шт	1	7,23	1	7,23
Муфта 20 1/2	шт	2	58,79	1	117,58
Муфта Д-25 белый	шт	2	8,88	1	17,76
Тройник перех.	шт	1	15,10	1	15,10
Скоба Д 25	шт	1	27,69	1	27,69
Угольник	шт.	2	10,07	1	20,14
Муфта 20*3/4	шт.	1	73,38	1	73,38
22. Ремонт трубопровода канализации	шт				3244,21
Переход канализационный	шт.	1	290,57	1	290,57
Хомут червячный	шт	2	37,13	1	74,26
Смазка для труб канализационная	шт.	2	305,39	1	610,78
Труба канализ. Растр. D-L 110-1000	м.п.	2	355,23	1	710,46

Переходник канал. Чугунный Д-110	шт	1	135,38	1	135,38
Манжета перех. На чугун. 123/110	шт.	1	45,52	1	45,52
Патрубок компенсационный 110	шт	1	145,18	1	145,18
Труба канализ. Растр. D-L 110-2000	м.п.	1	585,01	1	585,01
Муфта перех. Чугун-пластик	шт	1	647,05	1	647,05
23. Техническое обслуживание МКД	шт				134 727,71
Зарплата сантехника (в т ч налог)	мес	1	11879,97	11	130 679,67
Проволока	шт.	1	400,80	1	400,80
Лестница телескопическая	шт	1	2885,64	1	2 885,64
Ключ трубный	шт	1	761,60	1	761,60
24. Установка, обслуживание оборудования КИПа					28 250,00
Демонтажно-монтажные работы, ремонт пускателя электромагнитного на насосы	шт	1	1500,00	1	1500,00
ТО и настройка манометров, датчиков	шт	15	150,00	1	2250,00
Демонтажно-монтажные, поверочные работы	шт	3	6600,00	1	19800,00
Замена элементов питания	шт	1	1100,00	1	1100,00
Замена источника вторичного питания	шт	2	1300,00	1	2600,00
Ремонт вторичного питания	шт	2	500,00	1	1000,00
25. Ремонт напольного покрытия					9 969,84
Ремонт напольного покрытия (з/п в т.ч налог)	шт	1	7021,00	1	7 021,00
Плитка напольная	шт.	34	71,76	1	2 439,84
Клей напольный	шт	2	254,50	1	509,00
26. Ремонт подъезда 4 под.					2 483,00
Грунтовка глубокого проникновения	шт	1,000	129,00	1,000	129,00
Кисть	шт	1,000	17,00	1,000	17,00
Коллер лака (черный)	шт.	1,000	66,00	1,000	66,00
Краска вододисперсионная белая	шт	1,000	290,00	1,000	290,00
Краска,эмаль	шт.	1,000	125,00	1,000	125,00
Лента малярная	шт.	1,000	78,00	1,000	78,00
Шпатель	шт.	2,000	79,50	1,000	159,00
Шпатлевка	шт.	1,000	215,00	1,000	215,00
Штукатурка и покраска отдельных участков стены (з/п в	мес.	1,000	1404,00	1,000	1 404,00
27. Ремонт двери					13 194,00
Покраска входной двери (з/п в т.ч. Налог)		2	305,00	1	610,00
Бюгель для валика	шт.	1	86,00	1	86,00
Валик поролоновый	шт.	1	141,00	1	141,00
Эмаль Лакра	б	2	280,00	1	560,00
Цилиндровый механизм	шт.	5	375,00	1	1 875,00
Сверло	шт.	1	122,00	1	122,00
Установка и ремонт домофонного оборудования 3 под.	шт.	1	9800,00	1	9 800,00
28. Установка пандуса 2 подъзд					14 936,00
Устройство для съезда колясок в подъезде	шт.	1	14 936,00	1	14 936,00
29. Ремонт фасада					82 649,95
Покрытие стен кирпичных "броней" кв. 135	м2	18	1 950,50	1	35 109,00
Ремонт и герметизация термощва между 1-2, 3-4 под.	м.п.	39,0	1 208,05	1	47 113,95
Устранение надписей на фасаде (з/п в т.ч. Налог)		1,0	427,00	1	427,00
30. Работы по содержанию и ремонта конструктивных элементов					30 000,00
Ремонт водоприемных воронок на кровле	шт.	10	3 000,00	1,00	30 000,00
Итого за год при действующем тарифе (19,87 руб.)					2 871 987,27

Коммунальные услуги ОИ МКД (КРСОИ)					
Водоотведение					62173,27
ГВС					293037,17
ХВС					46642,42
ЭЭ					-306043,56
Итого сумма за год					2 967 796,57
Начислено за период 2022 г.					3 272 170,22
Фактически оплачено 2022 г.					3 038 231,53
Задолженность на 31.12.2022г.					233 938,69

Директор



А.И. Пузин