

ОТЧЕТ
за выполненные работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома
по адресу ул. Дружбы 87

ул. Дружбы 87 2022 год.		Объем	Стоимость за одну единицу, руб.	Период	сумма
Услуга					
Номенклатура					
ООО УК "Азбука Быта"					
1. Затраты по уборке МОП					119 235,28
Зарплата уборщицы (в т ч налог)	мес.	1	9 576,96	12	114 923,52
Средство для мытья пола	л.	1,75	70,28	12	1475,88
Полотно нетканное	м.	1,25	48,93	12	733,95
Перчатки резиновые	шт.	1	58,01	9	522,09
Чистящее средство	л.	0	79	12	312,84
Набор щетка+савок	шт.	1	439	1	439,00
Белизна	л.	1,50	46	12	828,00
2. Затраты по уборке прилегающей территории МКД					126 038,89
Зарплата дворника (в т ч налог)	мес.	1	10 137,21	12	121646,52
Жилет рабочий	шт.	1	1 451,15	1	1451,15
Соль	кг.	10	8,69	1	86,90
Плащ-дождевик	шт.	1	393	1	393,00
Футболка	шт.	1	846,12	1	846,12
Мешки, пакеты для мусора	уп.	9	71,44	1	642,96
Грабли веерные	шт	1	558	1	558,00
Перчатки тканевые	уп.	1	34,52	12	414,24
3. Установка , покраска входной двери					31 127,60
Покраска входной двери (з/п в т.ч. Налог)	мес.	1	2 106	1	2 106,00
Изготовление и монтаж входной двери	шт.	1	26 000	1	26 000,00
Кисть	шт.	2	51,80	1	103,60
Эмаль Лакра	кг.	2	209	1	418,00
Доводчик	шт.	1	2 500	1	2 500,00
4. Ремонт дверных полотен					3 385,00
Пружина	шт.	5	108	1	540,00
Ручка-скоба	шт.	10	68	1	680,00
Саморез	шт.	400	0,95	1	380,00
Фанера	кв.м	3	595	1	1 785,00
5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых, инженерных системах МКД					57 889,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м	4 824,10	1	12	57 889,20
6. Обслуживание и ремонт вентканалов					1 100,00
Проверка вентканалов	в/к	44	25	1	1 100,00
7. Осмотр, тех. обслуживание, испытание эл. оборудования и сетей					28463,64
Зарплата электрика (в т.ч. Налог)	мес.	1	2 236,13	12	26833,56
Выключатель 1 кл.	шт.	2	129,20	1	258,40
Лампа светодиодная	шт.	2	121	1	242,00
Лампа ЛОН	шт.	2	16,32	12	391,68
Болт	шт.	2	11,80	12	283,20
Гайка	шт.	2	2,95	12	70,80
Шайба	шт.	4	8	12	384,00
8. Ремонт ограждения выхода на кровлю					4 500,00
Лист 2,5 мм	кв.м	1	4 500,00	1,00	4 500,00
9. Работа и услуги по управлению МКД					304 635,43
Компенсация за транспортные расходы	мес.	1	695,54	9	6259,86
Хозтовары	шт.	1	102,30	1	102,30
Административные затраты (канцтовары, обслуживание сайта,хозтовары и т.д)	мес.	1	528,01	12	6336,12
Аренда помещения январь	мес.	1	2 489,15	12	29869,80
Заправка картриджа	шт.	1	104,50	2	209,00
Ведение лицевого счета получателяЖКУ, обработка	л/с	71	9,19	12	7829,88
Бумага для принтера	уп.	1	163,40	12	1960,80

Административный штраф за контейнерную площадку	руб.	1	20 000,00	1	20000,00
Формирование платежных документов (БЦВО)	л/с	71	16,44	12	14006,88
Зарплата инженер по работе с населением (в т ч	мес.	1	2 745,10	12	32941,20
Зарплата специалиста по кадрам (в т.ч. Налог)	мес.	1	816,36	12	9796,32
Зарплата бухгалтера-экономиста (в т ч налог)	мес.	1	3 875,60	12	46507,20
Зарплата бухгалтера (в т ч налог)	мес.	1	3 038,10	12	36457,20
Зарплата директора (в т ч налог)	мес.	1	3 662,02	12	43944,24
Зарплата инспектор по охране труда и ЧС (в т ч налог)	мес.	1	1 568,46	12	18821,52
Специалист по обслуживанию лифта (в т.ч. Налог)	мес.	1	219,15	12	2629,80
Обслуживание комп. Программ (Консалт 1С)	мес.	1	374,71	1	374,71
Обслуживание комп. Программ Камин	мес.	1	1 556,53	1	1556,53
Обслуживание комп. Программ (Контур)(Бизнес	мес.	1	294,00	1	294,00
Услуги банка,комисс	мес.	1	859,21	12	10310,52
Пени, штрафы, неустойки, госпошлины,судебные расходы	л/с	1	628,03	1	628,03
Услуги почты ЦДС	мес.	1	34,54	12	414,48
Услуги почты	мес.	1	41,23	12	494,76
Услуги связи январь	мес.	1	472,19	12	5666,28
Услуги связи интерн.	мес.	1	34,00	12	408,00
Услуги по обмену ГИС ЖКХ	л/с	71	4,32	12	3680,64
Услуги юриста, нотариуса	л/с	71	3,68	12	3135,36
10. Работа по содержанию и ремонту лифтов	шт				92 278,16
Обслуживание лифтов	шт.	2	3 642,84	12	87 428,16
Оценка соответствия лифта	шт.	2	2 200,00	1	4 400,00
Страхование ответственности по лифтам	шт.	2	225,00	1	450,00
11. Работа с населением по обеспечению требований ГО и ЧС					123 597,71
ТО Обслуживание пожарной сигнализации	шт.	1	9 800,00	12	117600,00
Изготовление табличек для входной группы	шт.	1	759,92	1	759,92
Обучение сотрудников	чел.	3	1 745,93	1	5237,79
12. Работы по содержанию земельного участка и МАФ					16 797,54
Зарплата за покраску (в т.ч. Налог)	мес.	1	366,00	1	366,00
Валик поролоновый	шт.	1	118,50	1	118,50
Бюгель	шт.	1	71,00	1	71,00
Краска садовая	б.	1	155,00	1	155,00
Кисть	шт.	3	75,10	1	225,30
Колорант	шт.	1	178,00	1	178,00
Краска фасадная	б.	1	624,00	1	624,00
Кювета для краски	шт.	1	56,00	1	56,00
Эмаль лабра	кг.	5	138,60	1	693,00
Пила цепная	шт.	1	3614,07	1	3 614,07
Цепь	шт.	1	139,67	1	139,67
12.1. Покос травы	м2	1380	2,55	3	10 557,00
13. Установка, обслуживание оборудования КИПа	шт.				58 525,04
ТО Манометров и датчиков	шт.	10	200,00	1	2000,00
Демонтажно-монтажные работы, поверочные работы	шт.	6	9 420,84	1	56525,04
14. Ремонт теплового узла, замена запорной арматуры	шт.				807,60
Газовый балончик	шт.	1	105,60	1	105,60
Сварочные работы (з/п в т.ч. Налог)	шт.	1	702,00	1	702,00
15. Техобслуживание теплового узла	шт.				12000,00
Обслуживание теплового узла	шт.	1	1 000,00	12	12000,00
16. Техническое обслуживание МКД	шт				51 262,49
Зарплата сантехника (в т ч налог)	мес.	1	3 959,29	12	47 511,48
Проволока	шт.	1	400,80	1	400,80
Пена монтажная	шт.	1	960,00	1	960,00
Пистолет для монтажной пены	шт.	1	540,00	1	540,00
Ключ	шт.	3	209,44	1	628,32
Перчатки обливные	шт.	1	79	1	79,00
Лестница телескопическая	шт.	1	904,24	1	904,24
Ключ трубный	шт.	1	238,65	1	238,65

16. Ремонт водомерного узла	шт				6225,34
Сварочные работы (з/п в т.ч. Налог)	шт.	3	2 246,67	1	5841,34
Отвод	шт.	3	147,69	1	383,99
17. Ремонт водяного насоса	шт.				859,57
Фланец гидроаккумулятора	шт.	1	512,33	1	512,33
Мембрана для гидроаккумулятора	шт.	1	347,24	1	347,24
18. Ремонт напольного покрытия	шт.				1 051,00
Шпатель	шт.	1	77,00	1	77,00
Клей	шт.	2	257,00	1	514,00
Клей для плитки	кг.	25	18,40	1	460,00
19. Ремонт кровли кв.69	шт				42 333,99
Зарплата герметизация швов (в т.ч налог)	мес.	1	5 616,00	1	5 616,00
Ремонт кровли балкона	кв. м.	7,15	3 499,02	1	25 017,99
Герметик каучуковый	шт.	2	4 442,00	1	8 884,00
Сетка	м.	1	136,00	1	136,00
Мастика	шт.	1	2 475,00	1	2 475,00
Серпянка стеклотканевая	м.	20	10,25	1	205,00
20. Полив	м3	94			1 847,17
Итого за год при действующем тарифе (21,09 руб.)					1 083 960,65

Коммунальные услуги ОИ МКД (КРСОИ)					
Водоотведение					11415,27
ГВС					54592,1
ХВС					37083,44
ЭлЭ					-70061,89
Итого сумма за год					1 116 989,57
Начислено за период 2022 г.					1 187 046,43
Фактически оплачено 2022г.					1 060 952,78
Задолженность 31.12.2022г.					126 093,65

Директор



Пузин А.И.