

ОТЧЕТ

за выполненные работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу ул. Дружбы 87

ул. Дружбы 87 2024 год.	Единица измерения	Объем	Стоимость за одну единицу, руб.	Периодичность	сумма
Услуга					
Номенклатура					
ООО УК "Азбука Быта"					
1. Затраты по уборке МОП					151 689,09
Зарплата уборщицы (в т. Ч. налог)	мес.	1	12 070,85	12	144 850,20
Средство для мытья пола	л.	3	80,00	12	2400,00
Полотно нетканное	м.	1	79,00	12	948,00
Перчатки резиновые	уп.	2	76,00	12	1824,00
Белизна	л.	3	41,01	12	1476,36
Салфетки, губки	шт.	1	52,20	1	52,20
Чистящее средство	л.	3	46,11	1	138,33
2. Затраты по уборке прилегающей территории МКД					155 442,04
Зарплата дворника (в т.ч.налог)	мес.	1	12 070,85	12	144850,20
Соль	кг.	56	10,99	1	615,44
Мешки, пакеты для мусора	уп.	36	82,74	1	2978,64
Совок	шт	1	378	1	378,00
Тяпка	шт	1	468	1	468,00
Песок	тн.	3	1 810,00	1	5430,00
Перчатки тканевые	уп.	26	27,76	1	721,76
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов здания					213 340,80
Ремонт входной группы и места для отдыха			213 340,80	1	213 340,80
4. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых, инженерных системах МКД					115 778,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м	4 824,10	2,00	12	115 778,40
5. Обслуживание и ремонт вентканалов					3 300,00
Проверка вентканалов	в/к	66	25	2	3 300,00
6. Техническое обслуживание электрооборудования					43203,84
Зарплата электрика (в т.ч.налог)	мес.	1	2 770,52	12	33246,24
Светильник светодиодный	шт.	30	331,92	1	9957,60
7. Работа и услуги по управлению МКД					401 274,87
Компенсация за транспортные расходы	мес.	1	582,69	12	6992,28
Налог на доходы (УСН)	мес.	1	2 131,42	12	25577,04
Административные затраты (канцтовары,хозтовары и т.д)	мес.	1	193,60	12	2323,20
Аренда помещения	мес.	1	1 809,62	12	21715,44
Обслуживание оргтехники	мес.	1	440,61	12	5287,32
Ведение лицевого счета получателя ЖКУ, обработка платежей МАУ СГТ	л/с	67	10,62	12	8538,48
Формирование платежных документов	л/с	68	18,00	12	14688,00
Зарплата специалиста по обслуживанию лифтов (в т.ч. налог)	мес.	1	217,26	12	2607,12
Зарплата инженера по работе с населением (в т.ч. налог)	мес.	1	4 561,62	12	54739,44
Зарплата специалиста по кадрам (в т.ч. налог)	мес.	1	782,42	12	9389,04
Зарплата бухгалтера-экономиста (в т.ч. налог)	мес.	1	5 876,42	12	70517,04
Зарплата бухгалтера (в т.ч. налог)	мес.	1	4 693,89	12	56326,68
Зарплата директора (в т.ч. налог)	мес.	1	7 298,30	12	87579,60
Зарплата инспектора по охране труда и ЧС (в т.ч. налог)	мес.	1	1 798,44	12	21581,28
Обучение сотрудников	чел.	1	272,29	1	272,29

Обслуживание и консультация по работе с компьютерными программами	мес.	1	118,64	12	1423,68
Услуги почты	мес.	1	261,38	1	261,38
Услуги связи	мес.	1	376,73	12	4520,76
Услуги банка	мес.	1	242,90	12	2914,80
Услуги по обмену ГИС ЖКХ	л/с	67	5,00	12	4020,00
8. Работа по содержанию и ремонту лифтов					99 514,00
Обслуживание лифтов	шт.	2	3 850,00	12	92 400,00
Оценка соответствия лифта	шт.	2	2 357,00	1	4 714,00
Страхование ответственности по лифтам	шт.	2	1 200,00	1	2 400,00
9. Обслуживание пожарной сигнализации					122 310,00
ТО Обслуживание пожарной сигнализации	шт.	2	3 670,00	12	88080,00
Перемотка пожарных рукавов	шт.	1	7 200,00	1	7200,00
Испытание пожарных рукавов	шт.	2	10 800,00	1	21 600,00
Испытание системы противодомовой защиты	шт.	2	2 550,00	1	5 100,00
Указатели "Укрытие"	шт.	3	110,00	1	330,00
10. Работы по содержанию земельного участка и МАФ					19 796,62
Краска аэрозольная	б.	1	242,00	1	242,00
Краска фасадная	б.	2	488,00	1	976,00
Краска фасадная латексная	б.	2	1 571,00	1	3142,00
Краска садовая	б.	2	369,00	1	738,00
Кисть	шт.	2	133,25	1	266,50
Сучкорез для сухой древесины	шт.	1	1 330,09	1	1330,09
Кусторез	шт.	1	1 149,79	1	1149,79
Полив	м.3	44	23,66		1 041,04
Обрезка кустарника	шт.	1	1 150	1	1 150,00
Спил дерева	шт.	1	1 150	1	1 150,00
Покос травы	м2.	1380	3,12	2	8 611,20
11. Техническое обслуживание и ремонт теплового узла					9918,00
Обслуживание теплового узла	мес.	1	700,00	12	8400,00
Поверка манометров	шт.	10	100,00	1	1000,00
Краска аэрозольная	шт.	2	259,00	1	518,00
12. Сантехническое обслуживание					94 504,24
Зарплата сантехника (в т.ч. налог)	мес.	1	5 281,89	12	63 382,68
Инвентарь для слесаря	шт.	1	455,15	1	455,15
Опресовщик ручной	шт.	1	763,74	1	763,74
Сварочные работы	шт.	22	1 254,55	1	27600,10
Масло	л.	1	106,15	1	106,15
Дренажный насос	шт.	1	367,51	1	367,51
Ключ разводной	шт.	1	96,69	1	96,69
Набор органайзеров	шт.	1	159,50	1	159,50
Отвод 48	шт.	4	129,60	1	518,40
Эл. Соедин. 1/2 АК	шт.	1	988,32	1	988,32
Прокладка поранит	шт.	15	4,40	1	66,00
Итого за год при действующем тарифе (25,07 руб.)					1 430 071,90
Коммунальные услуги ОИ МКД (КРСОИ)					
Водоотведение					12254,55
ГВС					42109,90
ХВС					2993,93
ЭлЭ					-111305,43
Итого сумма за год					1 376 124,85

Начислено за период 2024 г.					1 415 302,20
Фактически оплачено 2024г.					1 250 726,44
Задолженность 31.12.2024г.					164 575,76

Директор



Пузин А.И.

