

Отчет

за выполненные работы и услуги по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Дружбы 35 "Д"

ул. Дружбы 35 Д 2024 г.	Единица изм.	Объём	Стоимость за одну единицу, руб.	Периодичность	Сумма
Услуга					
Номенклатура					
ООО УК "Азбука Быта"					
1. Затраты по уборке МОП					116 698,60
Зарплата уборщицы (в т.ч. налог)	мес.	1	9383,35	12	112600,20
Веник	шт.	1	250,000	1	250,00
Полотно нетканное	м.	0,50	79,00	12	474,00
Перчатки резиновые	шт.	1	76,30	12	915,60
Средство для мытья пола	л.	1,00	80,00	12	960,00
Чистящее средство	л.	1	83,00	12	996,00
Белизна	л.	1,00	41,90	12	502,80
2. Затраты по уборке прилегающей территории МКД					121 012,07
Зарплата дворника (в т.ч. налог)	мес.	1	9674,09	12	116089,08
Песок	тн.	2	1809,33	1	2714,00
Соль	кг.	30	10,99	1	329,70
Мешки, пакеты для мусора	уп.	0,90	136,77	12	1477,12
Перчатки тканевые	уп.	0,5	67,03	12	402,18
3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых, инженерных системах МКД					108 398,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м	4 516,60	2,00	12	108 398,40
4. Обслуживание и ремонт вентканалов					3 075,00
Профилактический осмотр	в/к	41	25	3	3 075,00
5. Техническое обслуживание электрооборудования					22952,86
Зарплата электрика (в т.ч. налог)	мес.	1	1900,11	12	22801,32
Выключатель автоматический однополюсный	шт.	1	151,54	1	151,54
6. Работа по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					5 066,20
Техническое диагностирование внутреннего газового оборудования	шт.	9	134,00	1	1 206,00
Проверка соединений	шт.	234	9,30	1	2 176,20
Техническое обслуживание шарового крана	шт.	7	52,00	1	364,00
Визуальная проверка нормативным требованием газопровода	шт.	7	69,00	1	483,00
Смазка газового крана	шт.	9	93,00	1	837,00
7. Работа и услуги по управлению МКД					322 031,48
Обслуживание оргтехники	мес.	1	287,91	12	3454,92
Административные затраты (хозтовары, канцтовары, и прочие)	мес.	1	144,50	12	1 734,00
Аренда помещения	мес.	1	1249,55	12	14 994,60

Введение лицевого счёта получателя ЖКУ, обработка платежей МАУ СГТ	л/с.	45	10,62	12	5 734,80
Компенсация на транспортные расходы	мес.	1	402,85	12	4 834,20
Зарплата инженера по работе с населением (в т.ч. налог)	мес.	1	3128,51	12	37 542,12
Зарплата специалиста по кадрам (в т.ч.налог)	мес.	1	536,61	12	6 439,32
Зарплата бухгалтера-экономиста (в т.ч. налог)	мес.	1	4139,41	12	49 672,92
Зарплата бухгалтера (в т.ч.налог)	мес.	1	3219,22	12	38 630,64
Зарплата директора (в т.ч.налог)	мес.	1	5005,41	12	60 064,92
Зарплата инспектора по охране труда и ЧС (в т.ч.налог)	мес.	1	1241,37	12	14 896,44
Зарплата специалиста по обслуживанию лифтов (в т.ч.налог)	мес.	1	149,00	12	1 788,00
Налог на доходы (УСН)	мес.	1	1469,50	12	17 634,00
Обучение сотрудников	чел.	1	188,25	1	188,25
Обслуживание и консультация по работе компьютерных программ	мес.	1	132,47	1	132,47
Формирование и печать платежных документов	л/с	45	18,00	12	9 720,00
Услуги биллингового центра (ГИС ЖКХ)	шт.	46	5,00	12	2 760,00
Услуги почты	мес.	1	15,06	12	180,72
Госпошлина	мес.	1	6661,04	1	6 661,04
Услуги связи	мес.	1	246,24	12	2 954,88
Услуги юриста, нотариуса	мес.	1	40000,00	1	40 000,00
Услуги банка	мес.	1	167,77	12	2 013,24
8. Возмещение ущерба					442479,50
Возмещение ущерба кв. 28	мес.	1	442479,50	1	442479,50
9. Работа по содержанию и ремонту лифтов					83 909,01
Обслуживание лифтов	шт.	3	2100,00	12	75 600,00
Страхование лифтов	шт.	3	481,67	1	1 445,01
Оценка соответствия лифта	шт.	3	2288,00	1	6 864,00
10. Работа по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					2 662,90
Осмотр и обслуживание резьбовых соединений	шт.	11	8,90	1	97,90
Проверка на герметичность газового провода	шт.	9	285,00	1	2 565,00
11. Работы по содержанию земельного участка и МАФ					18 136,70
Покраска бардюров		1	1150,00	1	1150,00
Краска (колорант)	банк.	1	365,00	1	365,00
Краска садовая	кг.	1,5	369,00	1	553,50
Краска фасадная латексная	банк.	1	1571,11	1	1571,11
Кисть	шт.	2	133,25	1	266,50
Масло цепное	л.	1,6	53,60	1	85,76
Кусторез	шт.	1	835,76	1	835,76
Бензин	л.	1	118,97	1	118,97
11.1. Полив	м3	71	23,66		1679,86
11.2 Покос травы	м.кв.	3659,00	1,18	2	8 635,24
11.3 Обрезка деревьев	шт.	1	2300,00	1	2 300,00

Обрезка кустарника	шт.	1	575,00	1	575,00
12. Техническое обслуживание и ремонт теплового узла					29278,64
Обслуживание теплового узла в зимний период	мес.	1	2200,00	7	15400,00
Обслуживание теплового узла в летний период	мес.	1	1400,00	5	7000,00
Поверка ОДПУ	шт.	1	5766,00	1	5766,00
Поверка манометров	шт.	10	100,00	1	1 000,00
Масло компрессорное	л.	1,6	42,90	1	68,64
Прокладка 1/2	шт.	10,00	4,40	1	44,00
13. Сантехническое обслуживание					46 165,77
Зарплата сантехника (в т.ч. налог)	мес.	1	3622,5	12	43 470,00
Инвентарь для слесаря	шт.	1	315	1	315,00
Опресовщик ручной	шт.	1	527,17	1	527,17
Сварочные работы	шт.	2	700,00	1	1400,00
Ключ разводной	шт.	1	70,32	1	70,32
Набор органайзеров	шт.	1	116,00	1	116,00
Дренажный насос	шт.	1	267,28	1	267,28
14. Работа с населением					990,00
Указатели "Укрытие"	шт.	3	330,00	1	990,00
Итого за год при действующем тарифе (25,00 руб)					1 322 857,13

Коммунальные услуги ОИ МКД (КРСОИ)					
Водоотведение					4585,56
ГВС					28365,56
ХВС					0
ЭлЭ					-115556,85
Итого сумма за год					1 240 251,40
Начислено за период 2024 г					975756
Фактически оплачено 2024 г					871482,18
Задолженность на 31.12.2024 г					104273,82

Директор



А.И. Пузин

